Hauts-de-France, Somme
Villers-Bretonneux
17 rue des Tavernes

Ancienne demeure du marchand Jean-Baptiste Moirez puis du négociant Emile Outrequin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA80010790
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Val de Somme, patrimoine industriel , patrimoine de la Reconstruction
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : demeure
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1828, F, 686, 687

Historique

Deux propriétés mitoyennes sont visibles à cet emplacement sur le plan par masse de culture de 1806 et sur le cadastral de 1828 (F 686 à 688 ; F 689, 690), l'une (F 686, 688), appartenant à Jean-Baptiste Moirez, marchand (Etat des sections). Les matrices de mutations indiquent que Floride Moirez est propriétaire de l'ensemble vers 1863 et jusqu'en 1879. Cette dernière appartient ensuite au négociant Emile Outrequin-Pinchon (matrices cadastrales et recensement de 1881), qui fait construire un nouveau magasin imposé en 1882 ; il y réside toujours avec son fils Henri, également négociant en laines (recensements de 1906). Il fait l'acquisition de la maison voisine au nord (F 689, 690) en 1889.
Le plan cadastral de 1828 montre les dispositions que le plan par masse de culture de 1806. Au sud (F 686 à 688), la propriété comprend un logis entre cour et jardin avec des dépendances fermant la cour sur la rue avec une aile en retour au nord de la cour et des constructions plus légères au sud de la cour. Au nord, on observe la même disposition avec un logis entre cour et jardin et des dépendances fermant la cour sur la rue et au sud de la cour.
Le plan fourni dans le dossier de dommages de guerre de M. Outrequin, daté de 1919, indique qu'il est propriétaire de deux unités mitoyennes. Le relevé montre que les dispositions de 1828 étaient les mêmes à cette date et renseigne sur l'usage des différents espaces. Ainsi, les dépendances sur la rue abritent des magasins de part et d'autre du passage cocher. Au sud de la cour se situent un chenil, une fosse à fumier, une remise, une écurie et une buanderie ; au nord se trouvent une serre, une écurie, un bûcher et des latrines. Au sud du logis principal, on distingue un logis secondaire, sans doute un logement de domestiques. Le logis principal présente une distribution curieuse avec au rez-de-chaussée : un vestibule traversant sur lequel ouvre un bureau ; au sud, une salle-à-manger (côté jardin), cuisine et office (côté cour) ; au nord, un salons (côté cour) et une deuxième pièce (côté jardin). A l'étage, deux grandes chambres et un cabinet (côté cour) et deux petites chambres et un cabinet (côté jardin). L'escalier est représenté sur le plan de l'étage mais pas sur celui du rez-ce-chaussée. Seuls les murs extérieurs sont en maçonnerie (60 cm d'épaisseur), les cheminées sont adossées aux murs pignons, pas de refend intérieur et cloisons en pan de bois. On ne distingue aucune saillie sur les façades sur cour et sur jardin, qui compte chacune sept travées. Les dépendances sont également en pan de bois.
Au nord, le relevé de 1919 montre que les dépendances visibles sur le cadastre de 1828 avait disparu à cette date, remplacées par une dépendance et une volière élevées au nord de la cour. L'ensemble est construit en pans de bois ; le logis compte deux pièces à feu et la cour antérieure est fermée par un mur. La disparition de ces dépendances est sans

doute postérieure à 1895 (aucune mention n'apparaît dans les matrices cadastrales). Les recensements de population de 1881 à 1911 indiquent que cette maison est habitée par Maurice Ropiquet, employé par la famille Outrequin.
Le cadastre rénové de 1933 montre que la maison au nord n'a pas été reconstruite ou conservée, comme les dépendances du logis principal. Un petit pavillon a été construit dans l'angle nord-est de la cour, fermée par une grille avec un portail.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle (détruit), 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle

Description

La propriété occupe une vaste parcelle de forme irrégulière desservie par la rue des Tavernes. La demeure, implantée entre cour et jardin, est construite en briques et couverte d'ardoises. Elle compte un étage carré et un étage de comble. Le bâtiment présente une élévation antérieure à 5 travées rythmée par un avant-corps central à 3 travées. L'entrée est protégée par une marquise. Le logis et le pavillon sont couverts d'une toiture en pavillon à pans brisés. La cour antérieure est plantée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés, croupe brisée

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à cour fermée (limite 18e siècle 19e siècle) ; logis entre cour et jardin (3e quart 19e siècle)

Statut, intérêt et protection

Cette ancienne demeure de marchand, sans doute construite à la fin du 18e siècle, présentait initialement les mêmes dispositions que les vastes fermes de Villers-Bretonneux. Les dépendances fermant la cour sur la rue abritant de vastes magasins. Elle avait été acquise par Emile Outrequin-Pinchon, négociant de laines, et toujours habitée par son fils en 1911. Un nouvel aménagement est réalisé, lors de sa reconstruction après la Première Guerre mondiale, destiné à en faire une demeure d'agrément. Le logis est reconstruit presque à l'identique, sur le modèle des maisons de plaisance, et une grille surmontant un mur bahut ferme la cour jardin antérieure. Enfin, un pavillon abrite un logement de gardien.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Somme. Série M ; 6M 799. **Villers-Bretonneux. Recensements de population (1817-1939)**. 1881, 1906, 1911.

- AD Somme. Série P. 3P799/6. **Villers-Bretonneux. Matrices des propriétés 1830-1890**.

Documents figurés

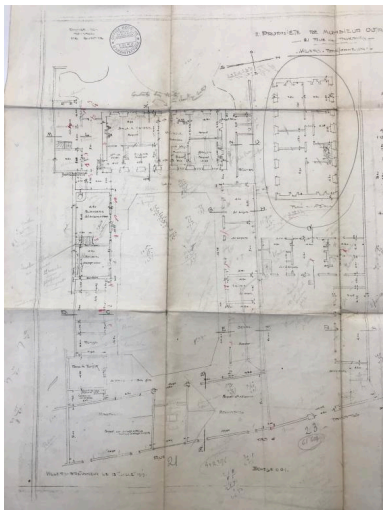
- **Propriété de M. Outrequin, 21 rue des Tavernes**, 1919 (AD Somme ; 10R 1273).

- **Villers-Bretonneux. Plan cadastral. Section F, dite du Chef-lieu**, 1828 (AD Somme ; 248_EDP).

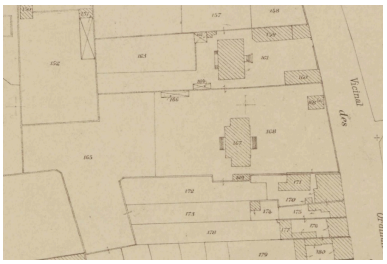
- **Villers-Bretonneux. Plan cadastral. Section C, dite de l'Ouest**, feuille C1, 1933 (AD Somme ; 73W_CP_496_6).

Illustrations

Extrait du cadastre de 1828.
Section F, parcelles 686 à 690
(AD Somme ; 248_EDP).516
Phot. Archives départementales de la Somme
IVR32_20208005164NUCA



Propriété de M. Outrequin,
21 rue des Tavernes, 1919.
(AD Somme ; 10R 1273).
Phot. Isabelle Barbedor
IVR32_20198005029NUCA



Extrait du cadastre de 1933.
Section C1, parcelles 165 à 169
(AD Somme ; 73W_CP_496_6).
Phot. Archives départementales de la Somme
IVR32_20208005165NUCA

Vue de situation depuis la rue.
Phot. Thierry Lefébure
IVR32_20208000128NUC2AQ

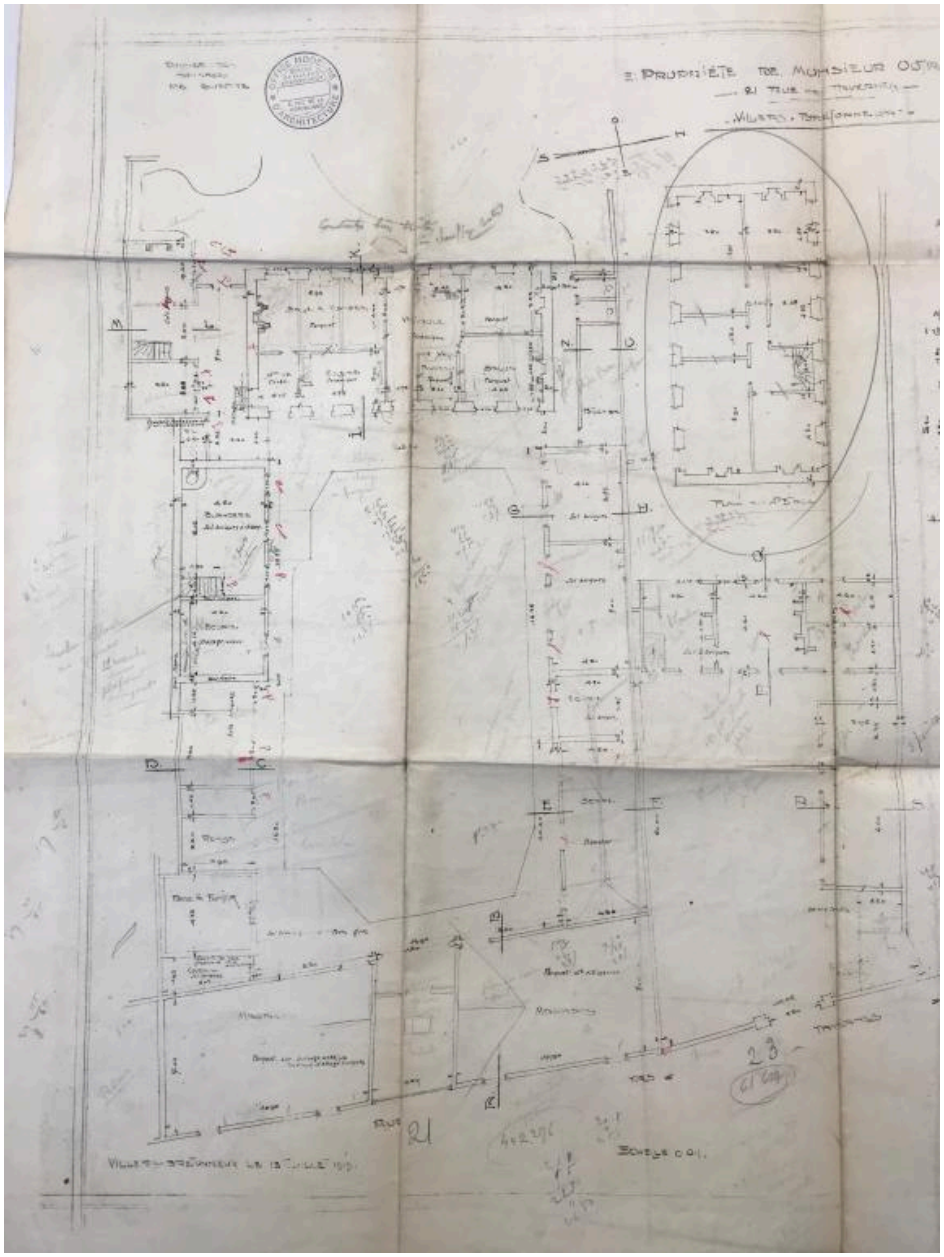
Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
La ville de Villers-Bretonneux (IA80010669) Hauts-de-France, Somme, Villers-Bretonneux

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

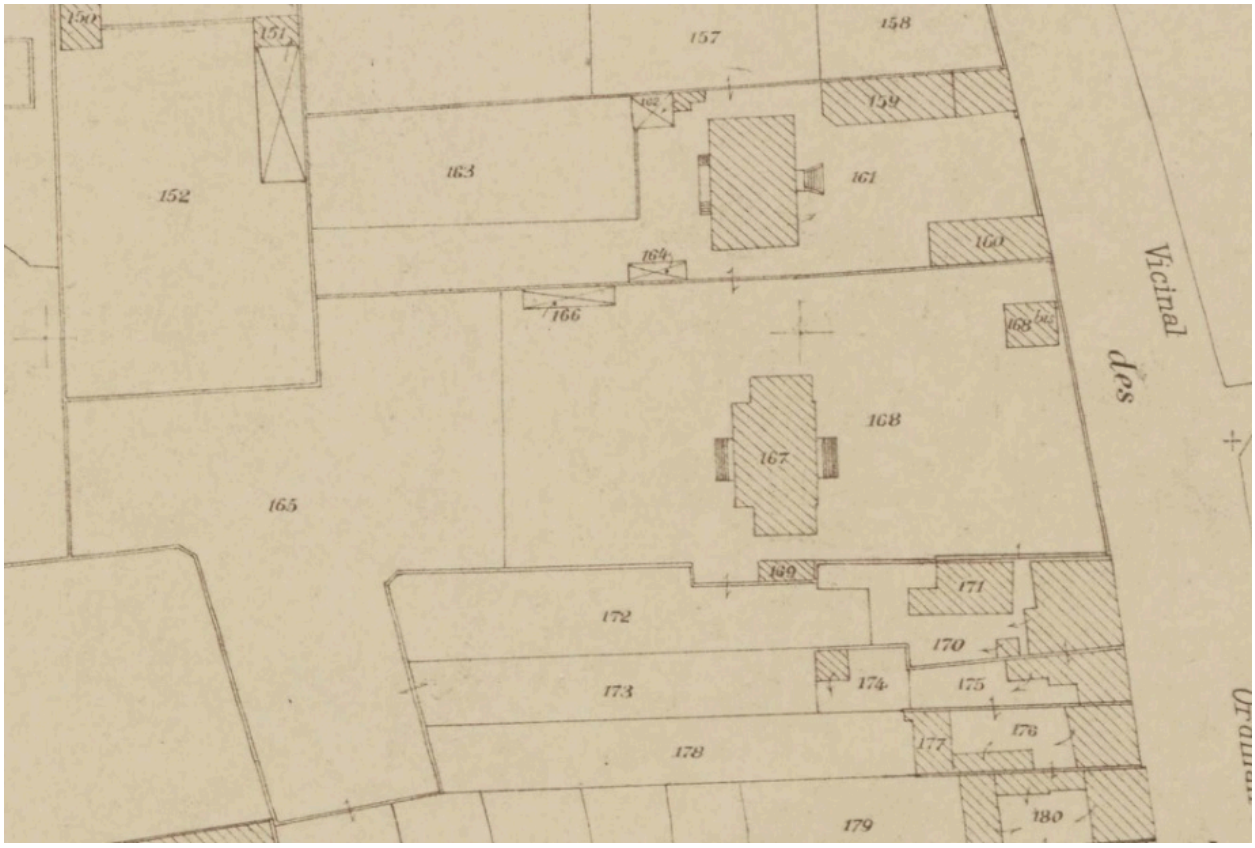
Extrait du cadastre de 1828. Section F, parcelles 686 à 690 (AD Somme ; 248_EDP).516

IVR32_20208005164NUCA
Auteur de l'illustration : Archives départementales de la Somme
(c) Département de la Somme - Archives départementales ; (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Propriété de M. Outrequin, 21 rue des Tavernes, 1919. (AD Somme ; 10R 1273).

IVR32_20198005029NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du cadastre de 1933. Section C1, parcelles 165 à 169 (AD Somme ; 73W_CP_496_6).

IVR32_20208005165NUCA
Auteur de l'illustration : Archives départementales de la Somme
(c) Département de la Somme - Archives départementales ; (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de situation depuis la rue.

IVR32_20208000128NUC2AQ
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation