

Hauts-de-France, Aisne
Saint-Quentin
Remicourt
95 à 125 rue Bénézet

Cité ouvrière de la Société Anonyme Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA02002824
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : patrimoine industriel la communauté d'agglomération de Saint-Quentin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : Société Anonyme Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers
Parties constituantes non étudiées : rue

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004. AZ 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468

Historique

Dès 1861, à l'initiative de la Société Académique de Saint-Quentin tels que Pierre Bénard (architecte), M. Héré (président de la Société), etc., une Société Saint-Quentinoise des Cités Ouvrières est fondée. Mais elle est dissoute dès 1865, les subventions attendues de l'Etat n'ayant pas été obtenues. En 1873 le projet est repris, avec le soutien de la Société Industrielle de Saint-Quentin et de l'Aisne, fondée cinq ans plus tôt, et de son président, l'industriel Hector Basquin. L'objectif de la précédente société est repris : construire deux cités ouvrières, en deux points opposés de la ville, en accession à la propriété. En 1875, la Société Anonyme Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers débute la construction sur ce site d'un ensemble de seize logements d'ouvriers. Un plan daté de 1876 et annoté comme une copie d'un plan de Pierre Bénard permet d'attribuer à ce dernier cette réalisation. Si ce plan comporte vingt logements, seuls seize bâtiments furent construits. Peu touchés pendant la Première Guerre mondiale, ils subissent d'importantes transformations dans les décennies suivantes (transformation des combles en étage carré, etc.). Il ne subsiste aujourd'hui que douze d'entre eux, les quatre bâtiments implantés les plus à l'Est ayant été détruits pour les besoins de l'usine voisine.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1875 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Caïus Bénard (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société Anonyme Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers (commanditaire, attribution par source)

Description

La cité se compose d'une rangée de 12 logements mitoyens. De nombreuses maisons ont été profondément modifiées depuis l'entre-deux-guerres, rompant ainsi l'homogénéité de la cité. Seules deux ou trois habitations l'ont peu été. Initialement, chaque logement, construit en brique, est constitué d'une cave, d'un rez-de-chaussée comprenant deux pièces (sans couloir de distribution), surmonté d'un étage de comble habitable uniquement dans la partie sur rue (petite pièce percée d'une lucarne), la partie sur cour, sans baie, étant simplement à usage de grenier et palier. Les façades étaient

percées chacune d'une porte et d'une baie. Le toit à longs pans en tuile mécanique est percé d'une lucarne côté rue (orientée au Sud). Les principales transformations apportées aux habitations sont : le rehaussement d'un étage carré, la prolongation de la construction dans la cour, voir la réunion de deux logements en un (un seul cas).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : dispositif mitoyen sur rue ; 20 lots

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Saint-Quentin. Série D ; 2 D 28. **Registres de copies de lettres.** Projet d'établissement de cités ouvrières - 17/02/1862.
lettre du maire de Saint-Quentin adressée au maire d'Amiens
- AC Saint-Quentin. Service de l'Urbanisme ; Voirie. **Dossier n° 47 - Rue Bénézet.**
correspondance entre la SA Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers (4/11/1876), et plans de masse (1875-1876)
- AC Saint-Quentin. **Service de l'Urbanisme ; Permis de construire. 69-3 - Rue Bénézet. Casiers sanitaires : Mme Beauvais (n° 109 - 1920), Mlle Seret (n° 117 - 1920), La Cotonnière de Saint-Quentin (n° 115 - 1936).**
- AD Aisne. Série P ; 4 P 691/11 à 19. **Matrices des propriétés mixtes et non bâties - Première série (1827-1883).**
folio 3745 (suite du folio 3746) - Société Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers
- AD Aisne. Série U ; 289 U 126. **Tribunal de commerce de Saint-Quentin - Dépôt des actes de sociétés - Registres d'enregistrement.**
1873 - Création de la Société Saint-Quentinoise des maisons d'Ouvriers

Documents figurés

- **Les voies projetées au présent plan sont teintées en rose.** Plan, encre, lavis, 1 : 1000, 89 x 52,5 cm, [années 1870] (AC Saint-Quentin. Service de l'Urbanisme ; Voirie. Dossier n° 47 - rue Bénézet).
- **Société Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers - Groupement de Remicourt - Lotissement général des terrains. [au dos] Société St-Quentinoise des Maisons d'ouvriers - Groupe de Remicourt - Calque d'un plan de M. P. Bénard 29 avril 1876.** Plan, calque encollé, encre, lavis, 1 : 500, 89 x 63 cm, 29-04-1876 (AC Saint-Quentin. Service de l'Urbanisme ; Voirie. Dossier n° 47 - rue Bénézet).
- **[Plan masse de la cité Bénézet en 1875-1878].** Plan, encre, lavis, 162 x 107 cm, [1875-1878] (AC Saint-Quentin. Service de l'Urbanisme ; Voirie. Dossier n° 413 - Rue Quentin-Barré).

- **Propriété de Monsieur Beauvais - 109 rue Bénézet - Saint-Quentin.** Tirage de plan, 1 : 100, 54 x 40,5 cm, 1920 (AC Saint-Quentin. Service de l'Urbanisme ; Permis de construire. 69-3 - rue Bénézet - Casier sanitaire - Mme Beauvais (n° 109) - 1920).
- **Propriété de Mlle Séret Marie - 117 rue Bénézet - Saint-Quentin.** Tirage de plan, 1 : 100, 27 x 40 cm, 1920 (AC Saint-Quentin. Service de l'Urbanisme ; Permis de construire. 69-3 - rue Bénézet - Casier sanitaire - Mlle Seret Marie (n° 117) - 1920).
- **Propriété de Mlle Sarazin - sis 121 rue Bénézet - Saint-Quentin - Aisne.** Tirage de plan, 1 : 100, 38 x 26 cm, [vers 1920] (AD Aisne. Série R ; 15 R 1888. Dossier n° 7630 - La Cotonnière de Saint-Quentin).
- **[Vue aérienne en mai 1917].** Photogr. pos., n. et b., 23 x 17 cm, 1400 m, 25-05-1917. (Société Académique de Saint-Quentin ; non coté).
- **Vue aérienne est.** Photogr. pos., n. et b., 21-11-1918, 11 h 30, altitude 2600 m. Focale 50. Format 178 x 238 mm (AD Aisne. 28 Fi Saint-Quentin 3).

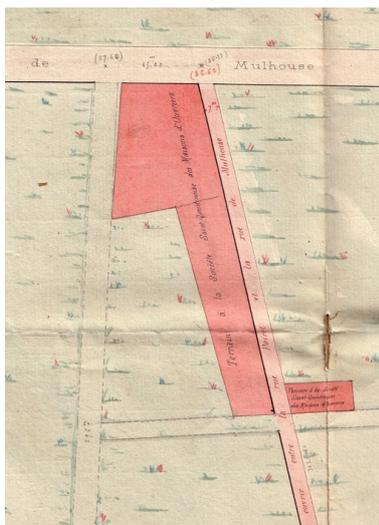
Bibliographie

- BENARD, Pierre. **Les Cités ouvrières. L'exposition universelle de 1867 étudiée au point de vue des intérêts du département de l'Aisne.** Laon : Imprimerie de H. de Coquet et G. Stenger, 1868.
pp. 117-122
- BLIN, L. **Note sur la formation d'une société pour les logements d'ouvriers à Saint-Quentin** . *Mémoires de la Société Académique de Saint-Quentin*, troisième série, tome XII, 49e année, travaux juillet 1872 à juillet 1873. Saint-Quentin : imp. Ch. Poette, 1874.
pp. 79-83
- **Cités ouvrières (extrait du registre des procès-verbaux de la séance publique du 10 avril 1861)** . *Mémoires de la Société Académique de Saint-Quentin*, troisième série tome III, 37e année, travaux de 1860-1861. Saint-Quentin : imp. Jules Moureau, 1862.
pp. 57-111
- MOUREAU, Jules. **Self-help : la Société Industrielle de Saint-Quentin et de l'Aisne.** Paris : librairie Ch. Delagrave, 1882.
pp. 22-25
- **Nécrologie [Pierre Bénard].** *Mémoires de la Société Académique de Saint-Quentin*, quatrième série série, tome XIV, 75e et 76e années, années 1899 et 1900. Saint-Quentin : imp. Ch. Poette, 1902.
pp. 500-509
- PICARD, Charles. **Saint-Quentin de son commerce et de ses industries (1789-1866).** Jules Moureau, 1867.
Tome 2.
p. 428
- **[Rapport du secrétaire Jules Moureau à l'assemblée générale du 20/04/1873].** *Bulletin de la Société Industrielle de Saint-Quentin et de l'Aisne* , bulletin n°9, janvier 1874, Saint-Quentin : imprimerie Jules Moureau, 1874.
pp. 7-10

Illustrations



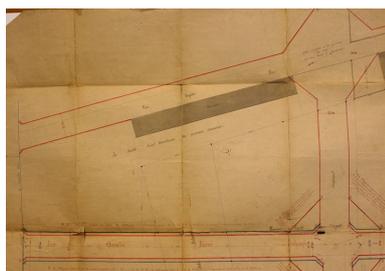
Plan du projet de percement de la rue Bénézet et du prolongement de la rue Poiret, années 1870 (AC Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201177NUCAB



Plan du projet de percement de la rue Bénézet (années 1870) : terrain de la SA Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers (AC Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201178NUCAB



Société Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers - Groupement de Remicourt - Lotissement général des terrains. Au dos : Société Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers - Groupe de Remicourt, par Bénard, 1876 (AC Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201179NUCAB



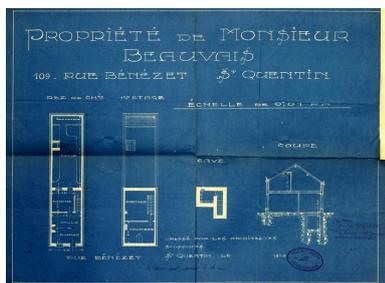
Plan de masse de la cité ouvrière de la rue Bénézet, vers 1875-1878 (AC Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201180NUCAB



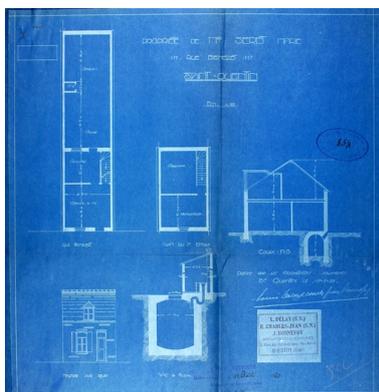
Sur cette photographie aérienne prise en mai 1917, on distingue les façades des maisons ouvrières, alors toutes en rez-de-chaussée (Société Académique de Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201182NUCAB



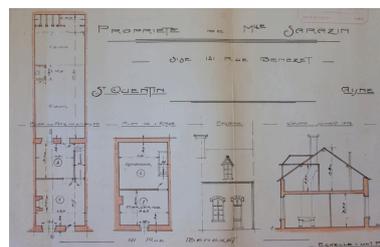
Vue aérienne de la cité ouvrière en novembre 1918. Au dessus, l'usine de guipure Trocmé détruite (AD Aisne).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201181NUCAB



Plans d'une maison ouvrière de la rue Bénézet, 1920 (AC Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201183NUCAB



Plans d'une maison ouvrière, 1920 (AC Saint-Quentin).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20040201184NUCAB



Propriété de Mlle Sarazin, sise 121 rue Bénézet. Plan par Delaitre, Prunier, Duband, vers 1920 (AD Aisne).
Phot. Pillet Frédéric
IVR22_20050205080NUCAB



Vue aérienne de la cité ouvrière en 1989.
Phot. Pillet Frédéric, Autr. Phot'R
IVR22_20040201185NUCA



Vue aérienne de la cité ouvrière en 1989.
Phot. Pillet Frédéric, Autr. Phot'R
IVR22_20040201186NUCA



Vue générale de la cité ouvrière, depuis la rue Jacquard.
Phot. Frédéric Pillet
IVR22_20040201187NUCA



Façade antérieure d'un logement ouvrier peu modifié depuis la construction.
Phot. Frédéric Pillet
IVR22_20040201188NUCA



Façade antérieure d'un logement ouvrier peu modifié depuis la construction.
Phot. Frédéric Pillet
IVR22_20040201189NUCA



Façade antérieure de deux logements ouvriers.
Phot. Frédéric Pillet
IVR22_20040201190NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le logement ouvrier à Saint-Quentin (IA02002970)

Oeuvre(s) contenue(s) :

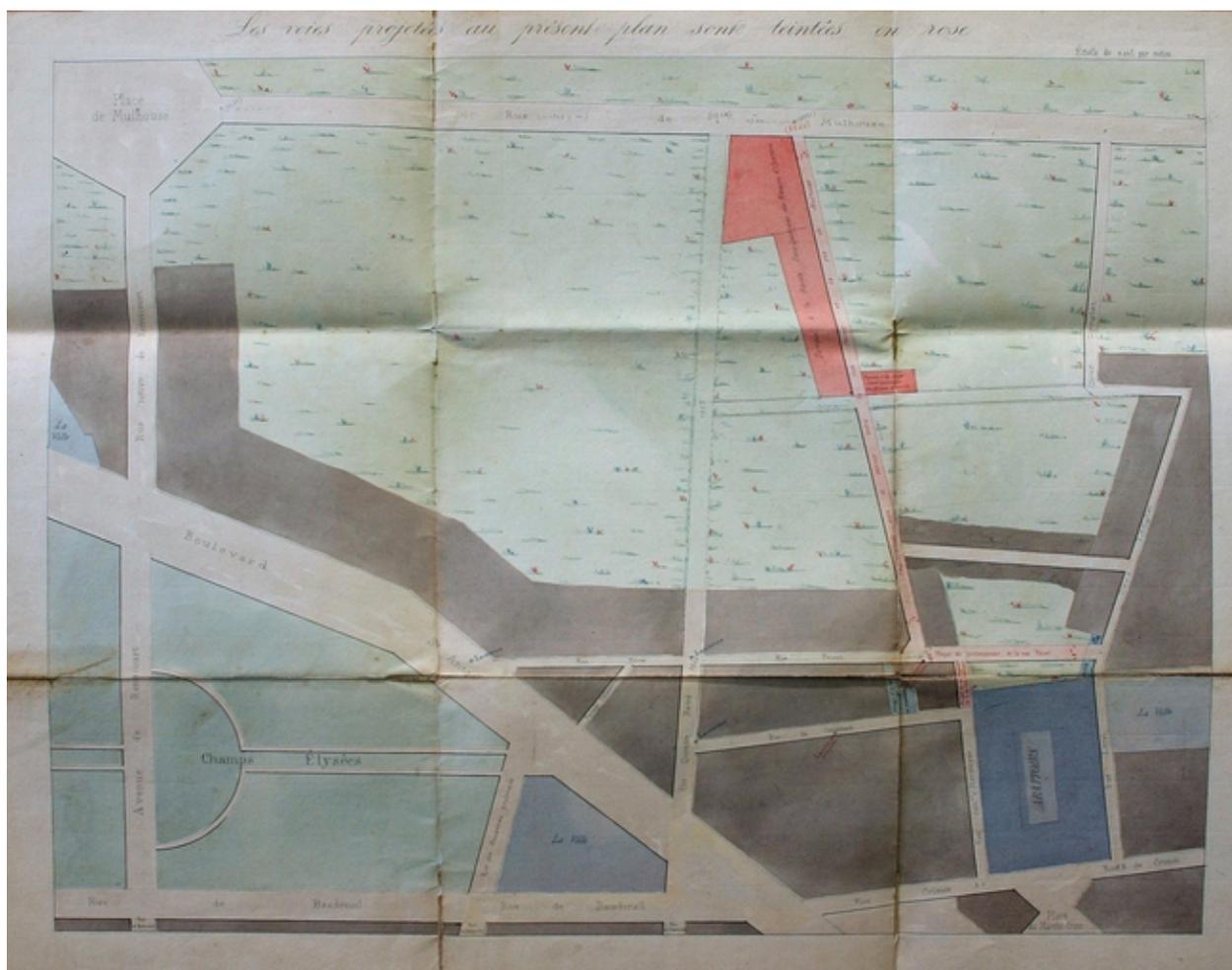
Oeuvre(s) en rapport :

Les établissements industriels de Remicourt (IA02002978) Picardie, Aisne, Saint-Quentin

Cité ouvrière de la Société Anonyme Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers (IA02002931) Picardie, Aisne, Saint-Quentin, faubourg Saint-Martin, 76 à 102 rue de Flandre, 60 à 88 rue de Ham

Auteur(s) du dossier : Frédéric Pillet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin



Plan du projet de percement de la rue Bénézet et du prolongement de la rue Poiret, années 1870 (AC Saint-Quentin).

IVR22_20040201177NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

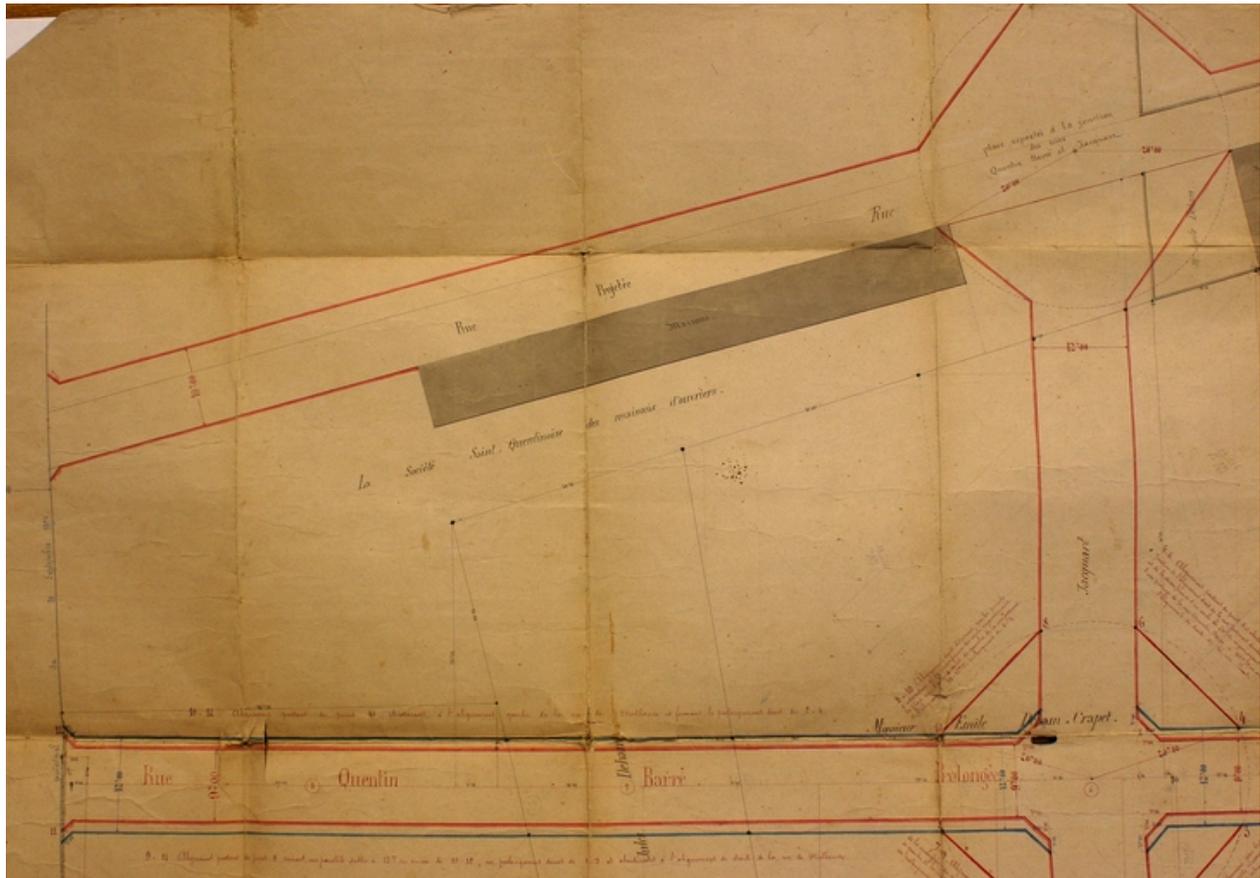


Société Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers - Groupement de Remicourt - Lotissement général des terrains. Au dos : Société Saint-Quentinoise des Maisons d'Ouvriers - Groupe de Remicourt, par Bénard, 1876 (AC Saint-Quentin).

IVR22_20040201179NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

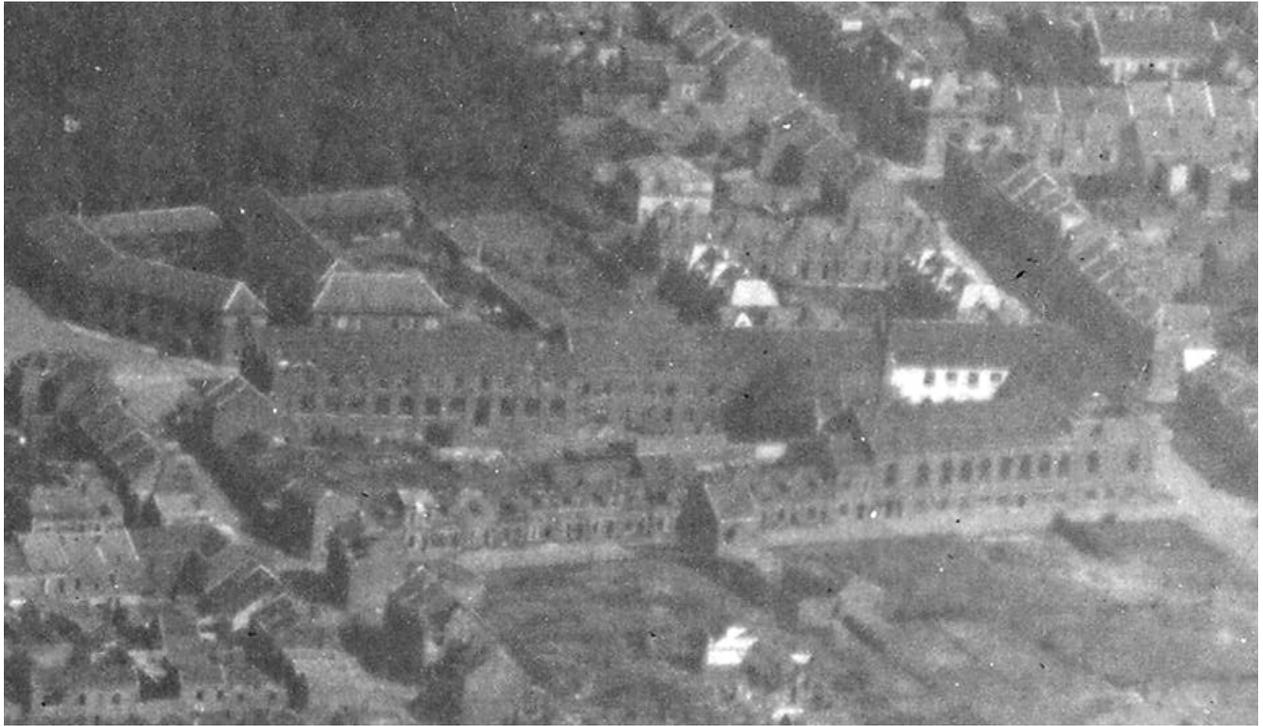


Plan de masse de la cité ouvrière de la rue Bénézet, vers 1875-1878 (AC Saint-Quentin).

IVR22_20040201180NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sur cette photographie aérienne prise en mai 1917, on distingue les façades des maisons ouvrières, alors toutes en rez-de-chaussée (Société Académique de Saint-Quentin).

IVR22_20040201182NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



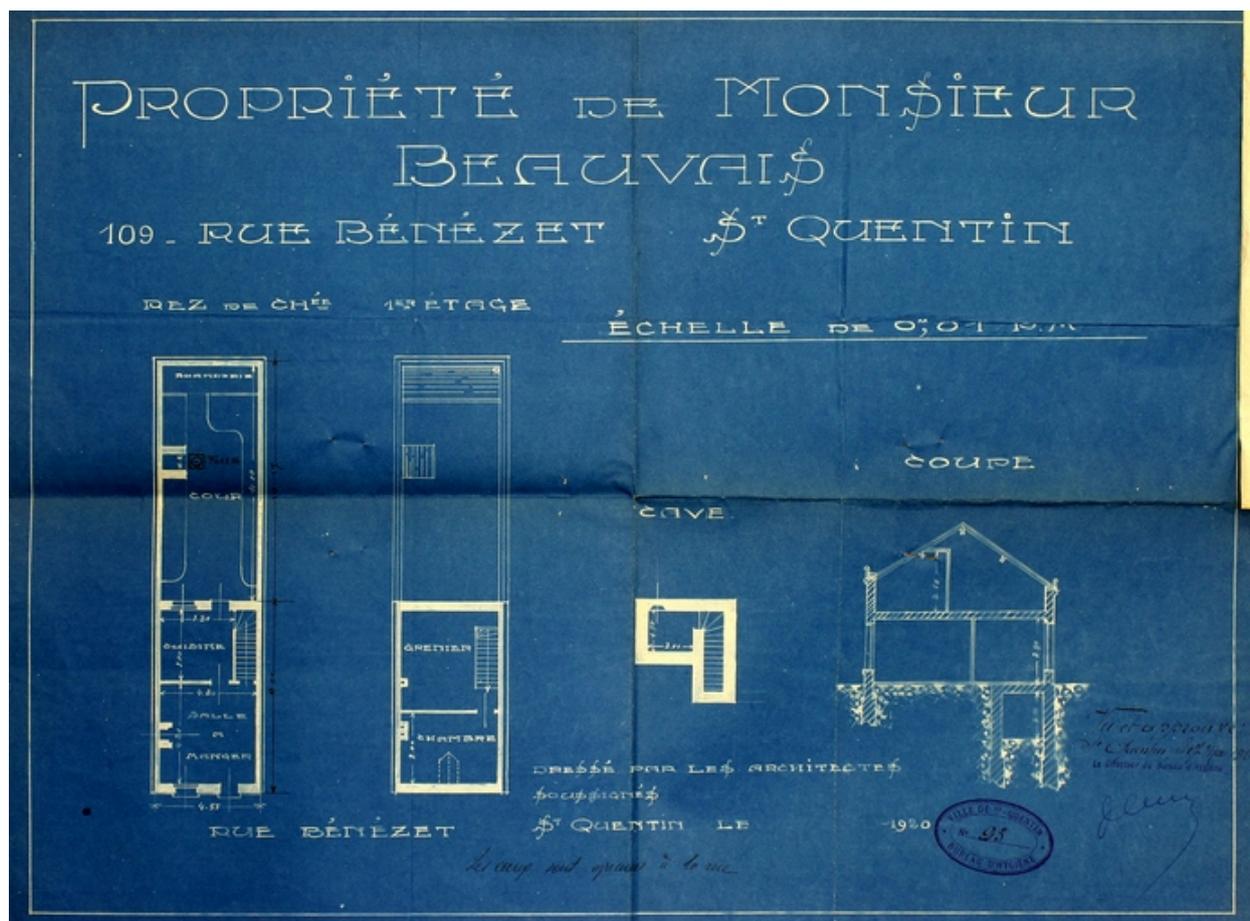
Vue aérienne de la cité ouvrière en novembre 1918. Au dessus, l'usine de guipure Trocmé détruite (AD Aisne).

IVR22_20040201181NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

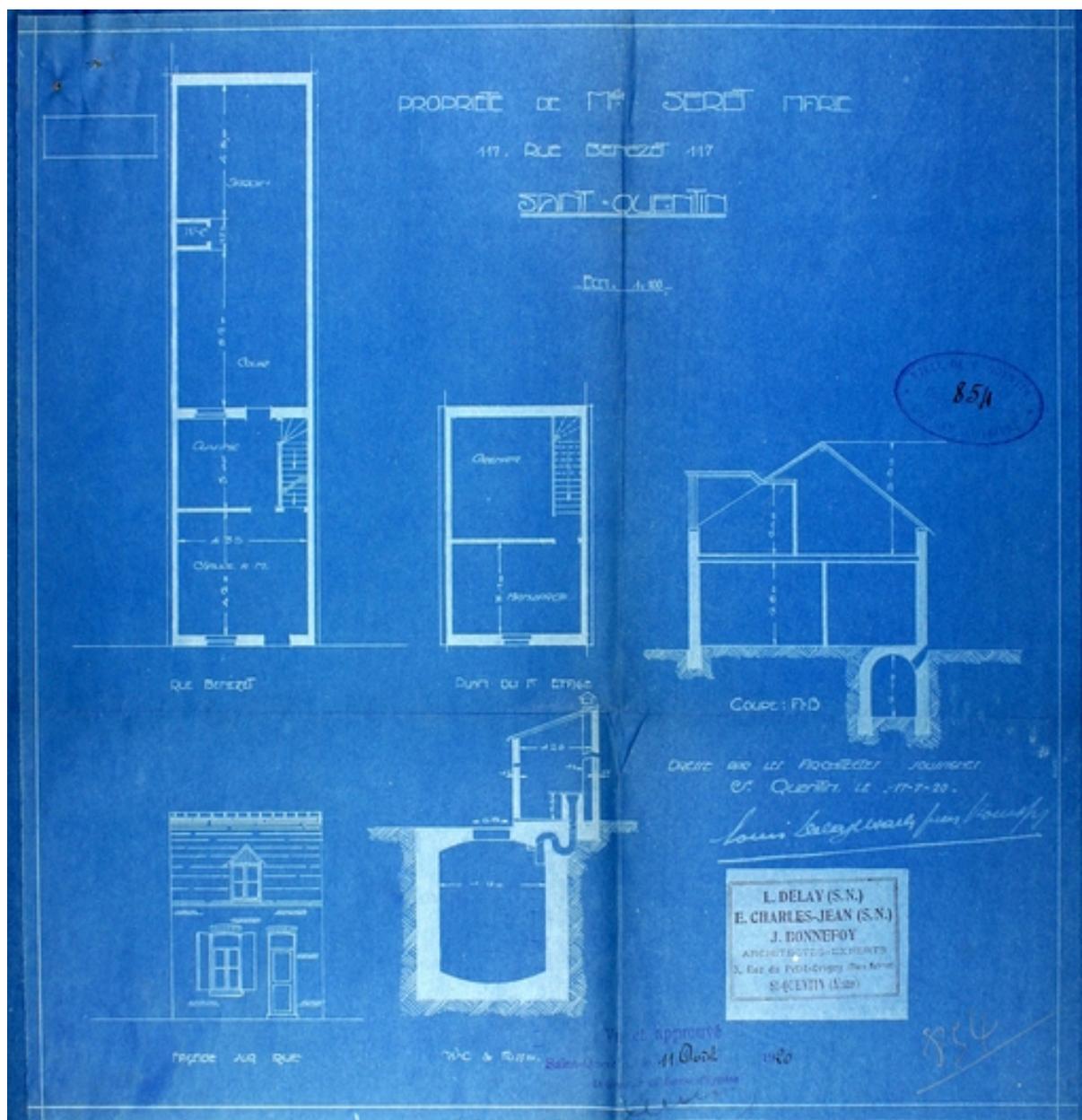


Plans d'une maison ouvrière de la rue Bénézet, 1920 (AC Saint-Quentin).

IVR22_20040201183NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

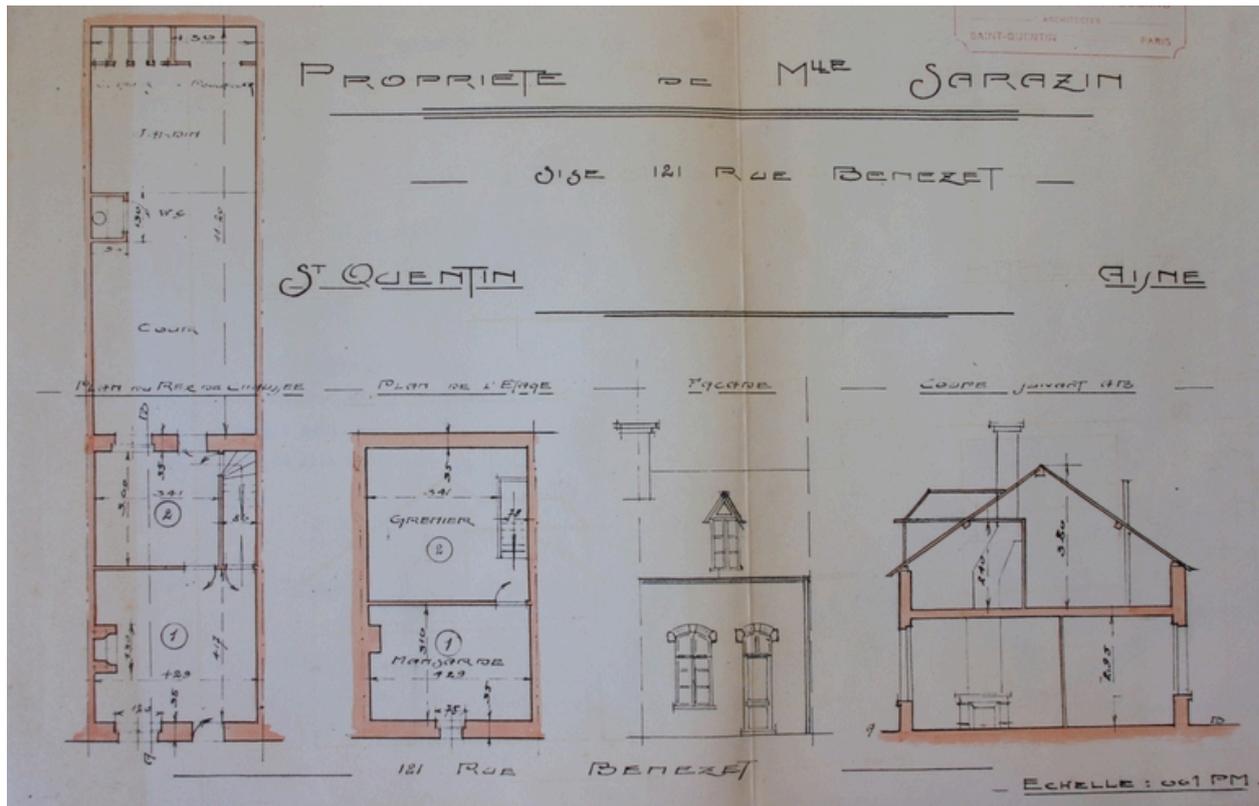


Plans d'une maison ouvrière, 1920 (AC Saint-Quentin).

IVR22_20040201184NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Propriété de Mlle Sarazin, sise 121 rue Benezet. Plan par Delaitre, Prunier, Duband, vers 1920 (AD Aisne).

IVR22_20050205080NUCAB

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la cité ouvrière en 1989.

IVR22_20040201185NUCA

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

Auteur du document reproduit : Phot'R

Date de prise de vue : 1989

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la cité ouvrière en 1989.

IVR22_20040201186NUCA

Auteur de l'illustration : Pillet Frédéric

Auteur du document reproduit : Phot'R

Date de prise de vue : 1989

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la cité ouvrière, depuis la rue Jacquard.

IVR22_20040201187NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Pillet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure d'un logement ouvrier peu modifié depuis la construction.

IVR22_20040201188NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Pillet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure d'un logement ouvrier peu modifié depuis la construction.

IVR22_20040201189NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Pillet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de deux logements ouvriers.

IVR22_20040201190NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Pillet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Communauté d'agglomération et ville de Saint-Quentin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation