

Hauts-de-France, Nord
Roubaix
170, 172 rue de l' Epeule

Maisons en série (série de 3), dite choque courte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006012
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, boutique
Précision sur la dénomination : maisons en série
Genre du destinataire : d'ouvrier
Appellation : choque courte
Destinations successives : logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville ; en ville
Références cadastrales : 2025, KY, 133 à 135 2025, KY, 133 à 135

Historique

Construites "front à rue", ces maisons sont à l'origine d'anciennes choques incarnant le plus souvent de petites unités fonctionnelles et mitoyennes, regroupées entre 2 et 10 maisons.

Il est ici question de maisons de rapport avec un commerce au rez-de-chaussée (transformé pour les n°170 et 172) et des logements à l'étage. Leurs façades semblent conformes à celles d'origine mais leurs intérieurs respectifs ont certainement été réhabilités à une date postérieure pour plus de confort.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1880 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : A. Dazin (maître d'oeuvre inconnu, attribution par source)

Description

Ces trois maisons à deux travées (n°170 et n°2) et sept travées (n°172), sont munies de façades relativement homogènes, formant un ensemble.

Elles sont bâties sur un étage carré et étage de comble aménagé. Les fenêtres de toit ressortent du brisis de leurs toitures (hormis le n°2 avec une lucarne à toit plat). Les fenêtres du premier étage sont entourées d'arcs surbaissés, avec encadrement de brique suivant une alternance de couleurs.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ornement architectural ;

Précision sur les représentations :

Cartouches rectangulaires et frise sous la corniche.

Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Epeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : fronton

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation générale

À l'angle de la rue de l'Epeule et de la rue des Ogiers (classée le 26 septembre 1871), ces maisons apparaissent sur le plan cadastral de 1884 et sont construites d'un seul tenant.

Références documentaires

Bibliographie

- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- CARLSON, Carolyn, ROSSEEL, Frédéric, PATTOU, Marianne. **Roubaix, le guide : musées, monuments, promenades**. Paris : Éditions du Patrimoine/Centre des monuments nationaux, 2008.
- BAERT, Thierry, JOSEPH-FRANÇOIS, Didier, LE BAILLY DE TILLEGHEM, Serge, LECIGNE, Vincent. **Guide d'architecture de la métropole lilloise : Lille métropole, Courtrai, Tournai, Ypres**. Paris : Le Passage, 2004.
- **Roubaix: Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager- Règlement (ZPPAUP)** [en ligne]. Dossier établi par Pascal Lejarre, Luc Savonnet et Pauline Marchant, 2001. [en ligne]

Liens web

- Roubaix: Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager- Règlement (ZPPAUP). Dossier établi par Pascal Lejarre, Luc Savonnet et Pauline Marchant, 2001. [consulté le 21/05/2026] : https://documents-plu2.lillemetropole.fr/PLU2_en_vigueur/5_ANNEXES/ZPPAUP/zppauproubaix.pdf

Illustrations



Maisons à 2 travées en angle sur
rue de l'Epeule, appareillage en
plate bande, frise sous la corniche.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900070NUCA

Rang de maisons à 2 travées en angle
sur rue de l'Epeule, appareillage en
plate bande, frise sous la corniche.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900068NUCA

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Maisons à 2 travées en angle sur rue de l'Epeule, appareillage en plate bande, frise sous la corniche.

IVR32_20265900070NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang de maisons à 2 travées en angle sur rue de l'Epeule, appareillage en plate bande, frise sous la corniche.

IVR32_20265900068NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation