

Hauts-de-France, Nord
Roubaix
34 à 42 rue Newcommen

Maisons en série (série de 5)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006006
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : Maisons en série
Destinations successives : logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2025, KW, 038, 063 à 065, 400, 460, 469, 470

Historique

C'est au cours de la séance du Conseil Municipal du 9 décembre 1873 qu'il est décidé de baptiser cette voie publique du nom du mécanicien et inventeur britannique, Thomas Newcomen (1664-1729), l'un des premiers inventeurs de la machine à vapeur.

Située à la perpendiculaire de la rue de l'Industrie, et à sa suite, la rue Newcommen est progressivement bordée par quelques habitations dont ces maisons, plus anciennes et d'aspect plus rural. En effet, leur style et leur position, en retrait de l'alignement, semblent indiquer qu'elles ont été bâties avant le tracé de la voie, à une époque précédant le développement de l'industrie à Roubaix.

L'architecte n'est pas connu.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?)

Description

Composées d'un rez-de-chaussée avec combles aménagés, ces maisons construites en rang présentent un caractère uniforme. Leur surface habitable oscille entre 70 et 90 m². Certaines sont précédées d'un bâtiment en rez-de-chaussée couvert par un toit-terrasse qui se développe jusqu'au trottoir. À la différence des maisons du rang, les extensions ne présentent aucune uniformité en termes de forme et de nombre d'ouvertures. À l'arrière, chaque maison est associée à un jardin.

La toiture brisée couverte en tuile mécanique s'achève par des pignons découverts aveugles. Le comble de chaque maison est percé d'une lucarne jacobine. Le chéneau est soutenu par une corniche sommitale à ressauts en brique.

L'encadrement des baies de la partie principale du rang, entièrement en brique, est surmonté d'un arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de comble
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies : pignon à volutes (3e quart 19e siècle)

Décor

Techniques :

Représentations : ;

Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Epeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation générale

Résultante du phénomène spéculatif constant à Roubaix au XIX^e siècle, la rue Newcommen est classée en 1889. Faute de documents et au vu de leur retrait par rapport à l'alignement, on peut estimer la construction des maisons entre 1850 et 1870.

Références documentaires

Bibliographie

- BAERT, Thierry, JOSEPH-FRANÇOIS, Didier, LE BAILLY DE TILLEGHEM, Serge, LECIGNE, Vincent. **Guide d'architecture de la métropole lilloise : Lille métropole, Courtrai, Tournai, Ypres**. Paris : Le Passage, 2004.
- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- MONS, Dominique, PARIS, Didier (dir.). **Lille métropole, laboratoire du renouveau urbain**. [s.l.] : Parenthèses, 2009.
- LILLE MÉTROPOLE. AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA MÉTROPOLE LILLOISE. **Un siècle d'architecture et d'urbanisme**. Lille : Le Moniteur éditions, 1993.

Illustrations



Vue générale de la rue.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900072NUCA



Vue générale de la rue.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900073NUCA



Rang de maisons de type rural.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900071NUCA

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale de la rue.

IVR32_20265900072NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la rue.

IVR32_20265900073NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang de maisons de type rural.

IVR32_20265900071NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation