

Hauts-de-France, Nord  
Condé-sur-l'Escaut  
Condé-sur-l'Escaut centre  
2 place Pierre-Delcourt , 1 rue Saint-Christophe

## Immeuble à logements

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002788  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Condé-sur-l'Escaut  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Précision sur la dénomination : immeuble à logements

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1875, D2, 484 ; 2010, AR, 290

### Historique

Le 30 octobre 1848, M. Cuvelier sollicite du maire de Condé la cession à titre gracieux de la bande de terrain communal nécessaire à l'alignement de la "maison" qu'il envisage de faire reconstruire à l'angle de la place d'Armes et de la rue Saint-Christophe, et s'engage en contrepartie à céder le terrain qu'il perdra alors "pour l'élargissement de la voie publique". L'accord de la commune est signifié le 9 novembre et le 25 novembre, l'architecte départemental Alexandre Grimault définit l'alignement à suivre. L'élévation de l'édifice projeté est jointe à la demande : la réalisation, que l'on peut supposer intervenir en 1849, s'avère conforme au dessin soumis (AC Condé-sur-l'Escaut, P 11).  
Fondé sur une seule parcelle mais desservi par trois portes, l'édifice se comprend comme un immeuble à logements.  
Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle  
Dates : 1848 (daté par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Cuvelier (commanditaire, attribution par source)

### Description

L'immeuble, desservi par trois portes, a sans doute été destiné dès l'origine à abriter trois logements.  
Au-delà du solin de pierre calcaire marbrière ("pierre bleue"), la façade, très probablement élevée en brique, est entièrement revêtue d'un enduit simulant un appareillage de pierre. Le toit à longs pans et croupe est couvert de tuiles flamandes mécaniques.  
L'élévation comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble éclairé par une lucarne. Deux travées se développent place Pierre-Delcourt, six poursuivent sur la rue Saint-Christophe le gabarit des élévations de la place, la travée de pan coupé bénéficiant d'un traitement privilégié du fait de la présence d'une niche (actuellement vide, peut-être s'agissait-il d'y abriter une statue de saint Christophe) à l'emplacement de la baie du 1er étage.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; calcaire marbrier ; enduit d'imitation  
Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

### Décor

Techniques : fonderie  
Représentations : ornement géométrique  
Précision sur les représentations :  
Fonderie : garde-corps de balconnets en fonte de fer.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AC Condé-sur-l'Escaut. Série P 11 (Voirie, alignements, 1840 - 1849) ; Nouvelle cote : 1O 6. **Travaux publics et voirie, travaux publics et voirie en général, alignements (1796-1879).**  
Archives communales

### Illustrations



Vue générale (état en 2001).  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR31\_20015900525X

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Les maisons, hôtels et immeubles de Condé-sur-l'Escaut centre (IA59002768) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Place d'Armes, actuellement place Pierre-Delcourt (IA59002795) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre, place Pierre-Delcourt

Auteur(s) du dossier : Anita Oger-Leurent

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale (état en 2001).

IVR31\_20015900525X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation