

Hauts-de-France, Oise  
Cormeilles

## L'habitat du village de Cormeilles

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA60005252

Date de l'enquête initiale : 2021

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Oise Picarde

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison, ferme, débit de boissons, presbytère

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

### Historique

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : torchis, pan de bois ; brique ; calcaire ; béton

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Les formes du bâti

### Les typologies d'habitat

#### *Les fermes*

Le plan terrier de la seigneurie de Cormeilles, levé au 18e siècle, ainsi que la copie du cadastre dit napoléonien (2e tiers du 19e siècle) illustrent bien, en particulier le long de la rue du Sac, cet alignement de granges le long de la voie, typique des villages picards. En effet, la ferme picarde traditionnelle avec sa grange percée d'une entrée charretière et son logis en fond de cour a bien été le type d'habitat principal à Cormeilles. De telles fermes étaient les sièges de petites et moyennes exploitations, sur lesquelles pouvaient vivre autant des familles de cultivateurs que des ménagers ou manouvriers employés à l'extérieur. Plusieurs sont encore visibles dans le village, qu'elles soient le siège d'importantes exploitations (n°11 rue du Sac (ill.) avec un imposant logis en brique en fond de cour) ou plus modestes (n°15 rue de Breteuil (ill.) ou 5 Grande Rue (ill.)). Nombreuses sont les fermes de ce type qui ont perdu leur grange alignée sur la rue. Leur logis reste toujours visible en fond de cour (exemple au n°25 rue du Sac).

Les fermes à cour, souvent plus imposantes, constituent le second type de ferme. Les bâtiments agricoles sont distribués autour d'une vaste cour fermée. La grange n'est pas alignée sur la rue. Deux exemples ont été repérés au n°3 rue de Breteuil (ill.) et au n°4 rue du Crocq (ill.). Le logis est en fond de cour et l'accès s'effectue par un portail.

### *Les maisons d'artisans et de commerçants*

La seconde forme d'habitat la plus représentée comprend les maisons dont l'usage renvoie à une activité artisanale ou commerciale. Dans le premier cas, ce type d'habitation comprend souvent un atelier (reconnaisable par la présence d'une baie allongée) aligné sur la rue et percé d'une entrée charretière ou piétonne tandis que le logis se trouve en fond de cour (n°5 rue Fiscale (ill.), n°6 rue de la Mairie (ill.), n°3 rue Neuve (ill.) qui comprend également une grange). Le logis peut également se trouver directement aligné sur la rue avec une pièce servant d'atelier (n°40 Grande Rue ?).

Dans le cas d'une activité commerciale, les logis sont le plus souvent alignés sur la rue et comprennent un étage. La partie sud de la Grande Rue présente une enfilade régulière de ce type d'habitat (n°38, n°39 à 43 par exemple (ill.)). Comme l'indiquent les recensements de population de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle de nombreux marchands se trouvaient dans cette rue.

### *Les maisons de ville*

Enfin, plus exceptionnelles, des maisons de ville associées à un usage strictement résidentiel plus ou moins imposantes ont pu être identifiées (n°49 Grande Rue (ill.), n°12 rue des Jardins). Elles comportent des éléments de décor en façade. Le n°9 rue de Breteuil (ill.) présente un décor en céramique vernissée au-dessus du linteau d'une ancienne porte d'entrée, ainsi que des garde-corps portant un décor végétal (ill.).

## **Les matériaux de construction**

Le type de maçonnerie le plus ancien dans les constructions du plateau picard est le pan de bois torchis. Des logis et bâtiments agricoles réalisés avec ces matériaux sont encore visibles à Cormeilles (n°19 rue de l'Église (ill.), n°5 rue Fiscale (ill.) ou n°40 (ill.) et 23 (ill.) Grande Rue, dont la grange présente un agencement régulier des pans de bois). Les solins associés à cette mise en œuvre sont souvent faits de brique et de pierre en alternance (15 rue de Breteuil (ill.)). La pierre de taille est parfois employée seule (n°7 rue de l'Église (ill.), n°5 Grande Rue (ill.)) ou bloquant des sections de moellons (n°7 Grande Rue).

L'emploi de la brique se généralise dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle, en lien avec l'industrialisation de sa production. La présence d'une briqueterie à Cormeilles a pu encourager l'emploi de ce matériau. Ainsi, les fermes les plus importantes bénéficient de reconstructions en brique qui concernent aussi bien les logis (n°11 rue du Sac (ill.), n°11 (ill.) ou 14 Grande Rue portant la date de 1851 (ill.)) que les bâtiments agricoles (n°3 rue de l'Église (ill.), n°3 rue de Breteuil (ill.), n°52 Grande Rue (ill.)). Les murs des pignons sont cependant souvent conservés, comme pour la ferme du n°4 rue du Crocq (ill.), qui présente des maçonneries en brique et calcaire anciennes (au moins du premier quart du 19<sup>e</sup> siècle).

Plusieurs exemples illustrent également l'emploi de la brique au cours du 20<sup>e</sup> siècle : dans le premier quart (9 Rue de Breteuil (ill.)), ou à partir des années 1950 après les destructions provoquées par le bombardement de 1940 (n°63 (ill.) et 61 Grande Rue).

Quant aux couvertures, le chaume est abandonné à la suite d'un règlement municipal prohibant son usage au début du 19<sup>e</sup> siècle. Aujourd'hui, comme dans les villages des environs de la vallée de la Selle, l'ardoise est majoritaire sur les toits de Cormeilles.

## **Références documentaires**

### **Documents d'archive**

- AD Oise. Série M ; sous-série 6 M : 6 Mp 194. **Cormeilles. Recensements de population (1820 à 1936).**

### **Documents figurés**

- Cormeilles. Plan de la terre et seigneurie de Cormeilles, 18<sup>e</sup> siècle (AD Oise ; plan 289).
- **Cormeilles. Cadastre napoléonien**, section D, feuille unique, 2<sup>e</sup> quart du 19<sup>e</sup> siècle (coll. communale ; non coté).
- Cormeilles. Cadastre rénové, section AK, 1955 (AD Oise ; 1964 W 46).

- **Cormeilles. Cadastre rénové**, section AL, 1955 (AD Oise ; 1964 W 46).
- **Cormeilles (Oise). La Grande Rue vers Le Crocq**, carte postale, 1er quart du 20e siècle (coll.part.).
- **Cormeilles (Oise). Grande Rue**, carte postale, L. Vimeux édit, 1er quart du 20e siècle (coll. part.).
- **Cormeilles (Oise). La Grande Rue**, carte postale, Debray-Bollez édit., 1er quart du 20e siècle (coll. part.).
- **Cormeilles (Oise). La rue du Sac**, carte postale, Debray-Bollez éditeurs à Crèvecœur, 1er quart du 20e siècle (coll. part.).

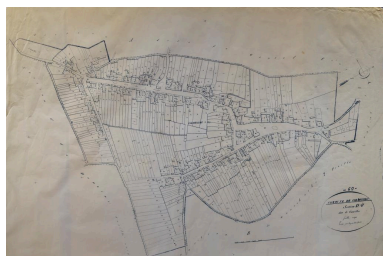
## Bibliographie

- GRAVES, Louis. **Précis statistique sur le canton de Crèvecœur, arrondissement de Clermont (Oise)**. *Annuaire de l'Oise*. Beauvais : Achille Desjardins, 1836. p. 35-38.

## Liens web

- Cormeilles. Plan de la terre et seigneurie de Cormeilles. : <http://ressources.archives.oise.fr/v2/ad60/visualiseur/plan.html?id=600036018>
- Cormeilles. Cadastre rénové, section AK, 1955. : <http://ressources.archives.oise.fr/v2/ad60/visualiseur/plan.html?id=600289475>
- Cormeilles. Cadastre rénové, section AL, 1955. : <http://ressources.archives.oise.fr/v2/ad60/visualiseur/plan.html?id=600289476>

## Illustrations



Cormeilles. Copie du plan cadastral du 2e tiers du 19e siècle, section D du village (coll. communale).  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001394NUCA



Ancien logis ou atelier sur rue (?), n°6 rue de la Mairie, vue depuis le nord-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000993NUCA



Ancienne grange, n°5 Grande Rue, vue depuis le nord.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000999NUCA



Ancienne ferme avec logis en brique, n°11 Grande Rue.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001003NUCA



Logis d'une ancienne ferme portant la date de 1851, n°14 Grande Rue, vue depuis l'est.  
Phot. Lucile Chamignon  
IVR32\_20216005086NUCA



Vue générale de l'habitat (n°21 à 25 Grande Rue), vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001038NUCA



Ferme, n°3 rue de Breteuil,  
vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001043NUCA



Logis sur rue, n°38 Grande  
Rue, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001005NUCA



Ancien logis sur rue, n°40  
Grande Rue, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001006NUCA



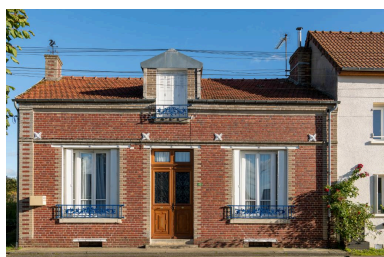
Logis sur rue, n°40 Grande  
Rue, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001007NUCA



Anciens commerces (n°39 à 43),  
Grande Rue, vue depuis le nord.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001048NUCA



Logis sur rue avec entrée  
charretière, n°46 Grande  
Rue, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001009NUCA



Maison, n°49 Grande Rue,  
vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001049NUCA



Logis et entrée charretière d'un  
ancien commerce, n°52 Grande  
Rue, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001018NUCA



Maison reconstruite après les  
bombardements de 1940, n°63  
Grande Rue, vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001051NUCA



Ancien atelier de serger sur rue  
(?) avec logis en fond de cour, n°5  
rue Fiscale, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001019NUCA



Ferme à cour, n°4 rue du  
Crocq, vue depuis l'est.  
Phot. Lucile Chamignon  
IVR32\_20216005085NUCA



Grange et ancien atelier sur rue, n  
°3 rue Neuve, vue depuis le sud.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001023NUCA



Logis sur rue, 1er quart 20e siècle avec agrandissement et reprises potérieures, n°9 rue de Breteuil, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001011NUCA



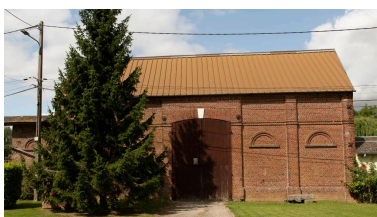
Détail d'un décor en céramique vernissée, n°9 rue de Breteuil, vue depuis le sud.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001012NUCA



Grange sur rue, n°15 rue de Breteuil, vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001014NUCA



Logis d'une ancienne ferme, n°11 rue du Sac, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001032NUCA



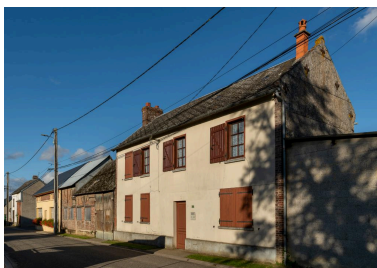
Grange, n°3 rue de l'Église, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000916NUCA



Logis avec porte piétonne à imposte ajourée, n°7 rue de l'Église, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000917NUCA



Ancienne maison, n°19 rue de l'Église, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000920NUCA



Ancien commerce (?), n°23 rue du Sac, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001053NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Le village de Cormeilles (IA60003218) Hauts-de-France, Oise, Cormeilles

Auteur(s) du dossier : Lucile Chamignon

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Cormeilles. Copie du plan cadastral du 2e tiers du 19e siècle, section D du village (coll. communale).

IVR32\_20216001394NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien logis ou atelier sur rue (?), n°6 rue de la Mairie, vue depuis le nord-est.

IVR32\_20216000993NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne grange, n°5 Grande Rue, vue depuis le nord.

IVR32\_20216000999NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Ancienne ferme avec logis en brique, n°11 Grande Rue.

IVR32\_20216001003NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis d'une ancienne ferme portant la date de 1851, n°14 Grande Rue, vue depuis l'est.

IVR32\_20216005086NUCA

Auteur de l'illustration : Lucile Chamignon

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'habitat (n°21 à 25 Grande Rue), vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20216001038NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme, n°3 rue de Breteuil, vue depuis le sud-ouest.

IVR32\_20216001043NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°38 Grande Rue, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216001005NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien logis sur rue, n°40 Grande Rue, vue depuis l'est.

IVR32\_20216001006NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°40 Grande Rue, vue depuis l'est.

IVR32\_20216001007NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Anciens commerces (n°39 à 43), Grande Rue, vue depuis le nord.

IVR32\_20216001048NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Logis sur rue avec entrée charretière, n°46 Grande Rue, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216001009NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, n°49 Grande Rue, vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20216001049NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et entrée charretière d'un ancien commerce, n°52 Grande Rue, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216001018NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison reconstruite après les bombardements de 1940, n°63 Grande Rue, vue depuis le sud-ouest.

IVR32\_20216001051NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien atelier de serger sur rue (?) avec logis en fond de cour, n°5 rue Fiscale, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216001019NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme à cour, n°4 rue du Crocq, vue depuis l'est.

IVR32\_20216005085NUCA

Auteur de l'illustration : Lucile Chamignon

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange et ancien atelier sur rue, n°3 rue Neuve, vue depuis le sud.

IVR32\_20216001023NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, 1er quart 20e siècle avec agrandissement et reprises potérieures, n°9 rue de Breteuil, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216001011NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail d'un décor en céramique vernissée, n°9 rue de Breteuil, vue depuis le sud.

IVR32\_20216001012NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange sur rue, n°15 rue de Breteuil, vue depuis le sud-ouest.

IVR32\_20216001014NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis d'une ancienne ferme, n°11 rue du Sac, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216001032NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange, n°3 rue de l'Église, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000916NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis avec porte piétonne à imposte ajourée, n°7 rue de l'Église, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000917NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison, n°19 rue de l'Église, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000920NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien commerce (?), n°23 rue du Sac, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216001053NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation