

Hauts-de-France, Nord  
Landas  
1, 7, 15, 23 place Sadi-Carnot

## Ancienne ferme, puis ensemble de logements

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002742  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique PNR Scarpe-Escaut  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme, immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1818, C, 1649 ; 1876. C 337 à 339 ; 2003. C 1479 à 1482, 1608 à 1610, 1485 à 1487, 1495 à 1497

### Historique

L'endroit est occupé jusque vers le dernier tiers du 19<sup>e</sup> siècle par une ferme dont les bâtiments forment un U ouvert sur un large fossé, aménagé à cet endroit en abreuvoir public. En 1839, la commune entreprend le nivellement, le rehaussement et le pavage du chemin traversant la place et desservant l'église et l'école-mairie nouvellement édifiée. Joseph Duflot, exploitant la ferme jouxtant le bâtiment communal, se plaint des inconvénients entraînés par ce réaménagement qui entrave fortement ses activités (lettre au préfet du Nord, 10 janvier 1840 ; AD Nord série O330/59) : "... Les deux portes cochères, l'une donnant accès dans la cour, l'autre dans la grange ... s'ouvrent sur la terrasse traversée par le petit pavé ; aujourd'hui ces deux portes sont devenues presque impraticables, l'élévation étant de 0,82 m depuis les travaux..." la surélévation est telle qu'elle rend "... très difficiles pour ne pas dire impossibles les charrois de fumier et de denrées à enlever de la ferme. Ce n'est pas tout ; par suite de l'exhaussement la ferme se trouve complètement encavée ; les eaux y affluent d'une manière prodigieuse sans trouver d'écoulement de telle sorte qu'au moment actuel elle est entièrement inondée. Les constructions souffrent, le séjour en est malsain, les communications même pour les personnes sont d'une difficulté extrême...". Sa demande de destruction est rejetée par le Conseil Municipal (18 février 1840), qui autorise cependant à "transférer son entrée de cour par l'abreuvoir public...". Pour mener à bien la réalisation de ce nouveau passage, le 5 juin, le conseil accorde le droit "... de prendre gratuitement les terres à la motte du verger public attenant au cimetière pour faire les remblais nécessaires à l'exécution des travaux...". La disposition générale des bâtiments reste sensiblement la même jusqu'à aujourd'hui, cependant le bâtiment donnant sur la place est scindé et reconstruit en 4 ou 5 maisons (lecture actuelle difficile) dans le dernier tiers du 19<sup>e</sup> siècle ; la dernière maison du rang (n°23) est prolongée, postérieurement, d'une travée.  
Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### Description

Une maison d'épicerie générale occupe l'ancien bâtiment de ferme, prolongé par le passage charretier reconstruit à la suite du litige de 1840 (rue Albert-Lagache) présentant un rez-de-chaussée en brique peinte couvert d'une toiture à longs pans en tuile flamande plombifère (panne vernissée), et la première maison du rang, autrefois maison de coiffure comme en atteste l'enseigne murale (1, place Sadi-Carnot). Le rang, façades principales sur la place, se compose actuellement de 4 maisons ; les remaniements d'ouvertures en rez-de chaussée des façades n° 1 et 15 gênent la lisibilité de l'état originel. En outre, le non respect de l'alignement vertical des ouvertures (excepté pour le n°23), propre au règles architecturales habituelles,

est probablement dû au maintien partiel du rez-de-chaussée primitif de la ferme lors de la construction d'un étage pour la réhabilitation en logements, ce qui accentue la difficulté de lecture. Cette hypothèse peut être étayée par le recouvrement du parement par un badigeon de chaux permettant la protection du matériau mais également l'homogénéisation des diverses qualités et coutures de matériau éventuelles. Les maisons, à étage carré, sont bâties en brique recouverte (n° 1, 7 et 15), ou non (n°23), d'un badigeon de chaux rouge brique non entretenue laissant apercevoir un précédent badigeon de chaux blanc. La toiture à longs pans et croupe (au n°1) est couverte de tuile flamande plombifère (panne vernissée) et tuiles faitières à motif crêté, à l'exception du n° 23, refaite en tuile mécanique plombifère. Les ouvertures en rez-de-chaussée sont couvertes d'un linteau de brique en arc segmentaire, celle de l'étage d'un arc en plein cintre surligné par un larmier composé d'un rang de brique posée en boutisse et d'un rang de tommette rectangulaire en terre cuite. Elles alternent baies vitrées, obturées ou aveugles. Le parement de la maison n°23 présente la couture verticale des matériaux, due à la reconstruction d'une travée, qui lui donne une largeur supérieure. Les huisseries ont été en grande partie renouvelées ; la maison n° 7 conserve ses volets à battants pliants au rez-de-chaussée et à l'étage ses fenêtres à imposte (divisée en 4 compartiments égaux).

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile flamande plombifère, tuile mécanique plombifère  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

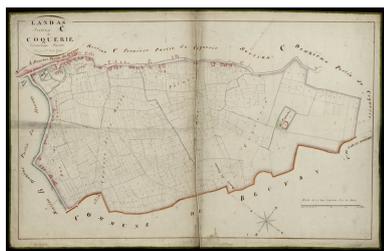
#### Documents d'archive

- AD Nord : Série P31/447 : cadastre de 1876.

#### Documents figurés

- Landas. Cadastre de 1818, section A du Quenne, 1ère partie (AD Nord : Série P31/153).

### Illustrations



Situation sur le cadastre de 1818.  
Phot. Cyril Cailleau (reproduction)  
IVR31\_20055907405NUCA



Situation sur le cadastre de 1876.  
Phot. Cyril Cailleau (reproduction)  
IVR31\_20055907406NUCA



Vue de la mairie et du rang de maisons depuis l'église.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_20085901098X



Maison n°23, place Sadi-Carnot.

Vue du rang depuis  
la place Sadi-Carnot.  
Phot. Philippe Dapvriil  
IVR31\_20085901095X

Phot. Cyril Cailleau  
IVR31\_20055907449NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Présentation de la commune de Landas (IA59002060) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Landas

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Cyril Cailleau, Sophie Luchier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut



Situation sur le cadastre de 1818.

IVR31\_20055907405NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut ; (c) Département du Nord - Archives départementales

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur le cadastre de 1876.

IVR31\_20055907406NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la mairie et du rang de maisons depuis l'église.

IVR31\_20085901098X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvriil

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du rang depuis la place Sadi-Carnot.

IVR31\_20085901095X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison n°23, place Sadi-Carnot.

IVR31\_20055907449NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation