

Hauts-de-France, Nord  
Roubaix  
95 rue de l' Epeule

## Courée, dite cour Lepers

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006007  
Date de l'enquête initiale : 2025  
Date(s) de rédaction : 2026  
Cadre de l'étude : opération ponctuelle  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maisons en série ; courée  
Appellation : Cour Lepers, maisons à l'outil  
Destinations successives : logement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2025, KW 01, 238 à 245, 249 à 255

### Historique

Antérieure à l'essor des grandes manufactures roubaisiennes (autour de 1840), l'habitation en courée existe d'ores et déjà dans un contexte semi-rural. La cour Lepers figure sur le cadastre de Roubaix de 1845 alors que la rue de l'Épeule n'est pas encore urbanisée. Héritières des anciennes "maisons à l'outil" (maisons de tisserands, l'outil désignant le métier à tisser en patois), ces maisons semblent d'origine malgré quelques transformations pour plus de confort (entre 1992 et 1998) : ajout de salles de bains et d'appentis pour les maisons situées côté nord, tandis que les maisons situées côté sud ont bénéficié de l'aménagement de jardins privatifs par la démolition de la cour Liagre (années 1990).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle ()  
Dates : 1845 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : A. Dazin (maître d'oeuvre inconnu, attribution par source)

### Description

Cette courée présente une quinzaine de maisons aux façades relativement similaires, munies d'un rez-de-chaussée avec des combles aménagés. Des lucarnes tantôt rampantes, tantôt à toit plat, tantôt jacobines et des fenêtres de toit ressortent du brisis de leurs toitures. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont parfois surmontées d'un arc surbaissé. La surface habitable oscille entre 70 et 90 m<sup>2</sup> environ.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de comble  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

## Décor

Techniques :

Représentations : ;

## Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Epeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Présentation générale

La rue de l'Epeule est issue de l'héritage direct de la structure préindustrielle (avant 1800). Étant à l'origine un chemin vicinal, elle est classée le 18 septembre 1867. Avec la route de Lille, la rue de l'Épeule constitue la principale voie d'entrée depuis ladite ville. L'accès à la cour Lepers s'effectue par l'intermédiaire d'un étroit corridor d'un mètre dix de large environ. Il faut compter un peu moins de six mètres de large entre les maisons situées de part et d'autre de la courée.

## Références documentaires

### Bibliographie

- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- CUDL LILLE ROUBAIX-TOURCOING. **L'avenir des courées de Roubaix**. Lille : [s.ed.], 1980. Etude préalable.
- CONTRAT DE PLAN-ETAT-REGION-CUDL-VILLE DE ROUBAIX. **Programme d'intervention sur les courées roubaisiennes**, 2005.

### Périodiques

- PROUVOST Jacques. **Les courées à Roubaix**. *Revue du Nord*, n°201, 1969. p.307-316
- BOULEAU Nicolas. **L'envers de la ville : aspects du problème des courées à Roubaix**. *Unité pédagogique d'architecture*, n°7, 1972.

## Illustrations



Entrée Cour Lepers.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900131NUCA



Cour vue de l'entrée, usine  
Roussel en arrière plan.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900133NUCA



Détail maisons, usine  
Roussel en arrière plan.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900134NUCA



Cour vue de l'entrée, usine  
Roussel en arrière plan.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900132NUCA



Détail maisons, usine  
Roussel en arrière plan.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900135NUCA

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel  
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Entrée Cour Lepers.

IVR32\_20265900131NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour vue de l' entrée, usine Roussel en arrière plan.

IVR32\_20265900133NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail maisons, usine Roussel en arrière plan.

IVR32\_20265900134NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour vue de l' entrée, usine Roussel en arrière plan.

IVR32\_20265900132NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail maisons, usine Roussel en arrière plan.

IVR32\_20265900135NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation