

Hauts-de-France, Nord
Villeneuve-d'Ascq
Quartier Le Château
1 à 51 rue des Chercheurs

Îlot 18, les Palombes, ensemble de 3 immeubles (Le Château)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005211

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : grand ensemble

Appellation : îlot 18, Les Palombes

Parties constituantes non étudiées : immeuble, siège d'association ou d'organisation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2017, MX, 25, 52, 328

Historique

L'îlot 18 est mis en promotion en 1976 auprès de l'Office de Lille, promoteur qui s'associe à l'architecte Michel Robert. Il est construit dans les mêmes conditions que l'îlot 16 ([IA59005209 Îlot 16, Les Palombes, ensemble de 4 immeubles](#)), situé à proximité. Ces opérations ont bénéficié d'un financement de l'Etat dans le cadre du PAN (Programme d'Architecture Nouvelle), encourageant l'architecture expérimentale.

Le programme de l'îlot 18 comprend 106 logements intermédiaires en habitation à loyer modéré ordinaire (HLMO) et en immeuble à loyer moyen (ILM), de type I à VI. La densité brute est fixée pour les deux îlots à 53 logements à l'hectare. La capacité globale de stationnement est de 302 places dont 57 couvertes. En complément des habitations un LCR (Local collectif résidentiel) est prévu.

La livraison a lieu en juillet 1978.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1978 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Robert (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), Office Public d'HLM de Lille (promoteur, attribution par source)

Description

L'îlot 18 est un îlot d'habitat intermédiaire. La densité est de 51 logements à l'hectare.

L'îlot 18 se développe sur un terrain longiligne de 2,06 ha situé au nord du quartier. Il est bordé au nord par de l'habitat ancien ou postérieur à la ville nouvelle, au sud par l'avenue Champollion. À l'ouest s'étend l'îlot 16, dont il est complémentaire, ces deux îlots étant conçus comme un seul ensemble.

Comme l'îlot 16, l'îlot 18 est traversé par la rue des Chercheurs, de tracé courbe, qui se connecte au réseau viaire proche. À la jonction des deux îlots, la rue des Chercheurs s'élargit en une vaste place commune, traitée de façon minérale. Le LCR (Local Collectif Résidentiel) est installé à proximité, à l'extrémité ouest du premier immeuble ; il accueille aujourd'hui une crèche.

L'habitat intermédiaire des Palombes prend la forme d'immeubles de vastes proportions, ce qui le rapproche du type collectif. Les 106 logements sont répartis en trois longues bandes courbes – vues du dessus, des silhouettes d'oiseaux en vol – le long de la rue des Chercheurs. L'accès aux logements se fait depuis cette dernière, au nord, où sont logiquement installées les places de stationnement. Au sud un talus végétalisé isole les habitations des nuisances de la rue Champollion. Cet espace vert collectif joue de fait beaucoup plus un rôle de tampon que d'espace récréatif, les habitations étant déjà pourvues d'espaces extérieurs. Un petit parc de jeux pour enfants est cependant installé au nord de la rue des Chercheurs. Comme dans l'îlot 16, les immeubles sont conçus en béton et pourvus localement de toits à un pan. L'effet de hauteur (3 étages carrés) est atténué par le décalage des volumes et les gradins des terrasses, toutes installées côté sud, comme les jardins. Caractéristiques de l'habitat intermédiaire, des escaliers extérieurs et des coursives permettent un accès privatif aux logements. Leur déclinaison sur chaque bloc crée un jeu géométrique très intéressant sur toute la façade sur rue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à un pan ; terrasse

Escaliers : escalier de distribution extérieur

Typologies et état de conservation

Typologies : opération traversante ; habitat intermédiaire ; îlot d'habitat groupé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Villeneuve-d'Ascq ville nouvelle. Photographies 1978.** Album photographique en couleur, ÉPALE, 1978 (AC Villeneuve-d'Ascq ; fonds ÉPALE, 16 W 3).

Illustrations



Vue de 1978 depuis la rue des Chercheurs (AC Villeneuve d'Ascq ; 16W3)
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20215900444NUCA



Vue de l'extrémité est de l'îlot : un talus planté isole les terrasses et les jardins de l'avenue Champollion. Les décrochements et murs de refend(?) assurent latéralement une meilleure intimité aux espaces extérieurs.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900680NUCA



L'extrémité est de l'îlot depuis la rue des Chercheurs. Chaque appartement dispose d'une entrée privative, accessible par des coursives et des escaliers extérieurs communs.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900645NUCA



Vue de l'extrémité ouest de l'îlot
depuis la rue des Chercheurs.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900644NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les îlots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier Château (IA59005195) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château,
Îlot 16, dit Les Palombes, ensemble de 4 immeubles, rue des Chercheurs (IA59005209) Nord-Pas-de-Calais, Nord,
Villeneuve-d'Ascq, Le Château, 71 et 72 rue des Chercheurs

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue de 1978 depuis la rue des Chercheurs (AC Villeneuve d'Ascq ; 16W3)

IVR32_20215900444NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Commune de Villeneuve d'Ascq
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'extrémité est de l'îlot : un talus planté isole les terrasses et les jardins de l'avenue Champollion. Les décrochements et murs de refend(?) assurent latéralement une meilleure intimité aux espaces extérieurs.

IVR32_20185900680NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'extrémité est de l'îlot depuis la rue des Chercheurs. Chaque appartement dispose d'une entrée privative, accessible par des coursives et des escaliers extérieurs communs.

IVR32_20185900645NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'extrémité ouest de l'îlot depuis la rue des Chercheurs.

IVR32_20185900644NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation