

Hauts-de-France, Nord
Condé-sur-l'Escaut
Condé-sur-l'Escaut centre
3, 5 rue de la Haynette

Hôtel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002770
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Condé-sur-l'Escaut
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1826, D1, 96 ; 1875, D2, 896 ; 2010, AR, 485 à 487. AR 485, 486, 487

Historique

L'histoire de ce bâtiment est assez confuse : il semblerait qu'entre le petit bras de la Haynette, sur le passage duquel s'achève la rue de la Haynette jusqu'en 1828, et le bras d'eau qui longe la fortification au sud, rien n'ait été bâti avant la fin du XVIII^e siècle. En effet, ni le plan cavalier dressé par Deventer au XVI^e siècle, ni le plan des propriétés bâties établi en 1754 (AC Condé-sur-l'Escaut) ne montrent d'urbanisation de cette portion de la ville à ces dates. Le refuge de l'abbaye de Crespin, antérieur au XVI^e siècle - et parfois identifié à tort avec l'édifice étudié -, était donc situé dans la première portion de la rue (cf. l'appellation de "rue du vieux refuge de Crepin" encore donnée sur le plan cité plus loin, établi en l'an III). Cependant, le projet du percement de la rue jusqu'au rempart, récurrent puisqu'apparaissant déjà sur un plan de 1736, est poussé plus activement dans les années révolutionnaires : à cette occasion, un document daté du 9 germinal an III (29 mars 1795, AC Condé-sur-l'Escaut) souligne l'intérêt économique que trouverait aussi l'émigré Paillot, au travers de la propriété duquel passerait la nouvelle voie, à se satisfaire du projet. Le plan joint indique la poursuite du percement de la rue jusqu'au rempart et le tracé de la percée au travers de l'édifice ; il existe donc alors une grande maison, voire un hôtel, situé au-delà de la Haynette.

Le plan parcellaire de 1808 donne l'emprise de cet édifice, bâti à cheval sur le tracé du futur percement, articulé autour d'une vaste cour centrale et comprenant deux ailes à l'emplacement de celles existant actuellement. Le plan d'alignement dessiné en 1822 reprend derechef le projet de percement, finalement autorisé par l'ordonnance royale du 6 février 1828 ; il faut noter que le cadastre de 1826 indique déjà comme une réalité la poursuite de la rue jusqu'au rempart.

L'édifice étudié dans sa configuration actuelle, c'est-à-dire composé d'une aile perpendiculaire à la rue et d'une autre en retour, dégageant l'espace d'une cour-jardin en front-à-rue, est donc le vestige d'un ensemble beaucoup plus vaste sans doute érigé dans le 4^e quart du XVIII^e siècle. Dans le courant du XIX^e siècle, l'hôtel est la propriété de la famille Fally, brasseurs à Condé. En 1844, Paul Fally obtient de la commune l'autorisation de "rejointoyer et bagigeonner la façade de [sa] maison rue de la Haynette" (23 juin 1844, AC Condé-sur-l'Escaut, P 11) - puis de faire construire "un bâtiment tenant à [son] habitation, faisant face au quai" (19 juillet 1844, idem), l'actuel café-restaurant Le Chancel.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 18^e siècle

Description

Les deux ailes présentent une élévation sur caves, avec un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par une lucarne en menuiserie ; les travées sont affirmées par la succession rythmée des baies rectangulaires barlongues. Un enduit dissimule totalement la maçonnerie. Les toitures à longs pans - et croupe sur le petit côté du corps de bâtiment donnant sur la rue - sont couvertes par de fausses ardoises. Une cour arborée, close par une grille, s'étend entre la rue et l'aile de fond. L'aile de fond conserve (2004) des éléments de décor intérieur (lambris, manteau de cheminée) datables de la fin du XVIII^e siècle. Le garde-corps du balcon de ferronnerie porte les initiales A F (Fally).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Décor

Techniques : ferronnerie, fonderie

Représentations : ornement géométrique

Précision sur les représentations :

Ferronnerie : garde-corps du balcon ; fonte de fer : garde-corps d'appuis.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Condé-sur-l'Escaut. [conte inconnue]. "**Rapport sur le projet de percée d'une rue (...)**", 9 germinal an III.
- AC Condé-sur-l'Escaut. Série P 11 (Voirie, alignements, 1840 - 1849) ; Nouvelle cote : IO 6. **Travaux publics et voirie, travaux publics et voirie en général, alignements (1796-1879)**. Archives communales

Illustrations



Vue générale (état en 2001).
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015901097V



Aile faisant retour sur la rue
de la Haynette (état en 2002).
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20025901266V



Aile faisant retour sur la rue
de la Haynette, détail : balcon.
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20055900837X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons, hôtels et immeubles de Condé-sur-l'Escaut centre (IA59002768) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Anita Oger-Leurent

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale (état en 2001).

IVR31_20015901097V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile faisant retour sur la rue de la Hainette (état en 2002).

IVR31_20025901266V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile faisant retour sur la rue de la Hainette, détail : balcon.

IVR31_20055900837X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation