

Hauts-de-France, Nord  
Wemaers-Cappel  
81 Route de Watten

## Ancien presbytère, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005661  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : presbytère, maison  
Destinations successives : presbytère, maison  
Parties constituantes non étudiées : garage

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2024, AA, 23

### Historique

Les archives communales de Wemaers-Cappel, déposées aux Archives départementales du Nord (2 O 653), ainsi que les documents anciens détenus par le propriétaire actuel du presbytère, attestent de l'évolution de l'édifice entre 1809 et 1938. La date inscrite sur le pignon sud, "1780", nous indique la date de construction du bâtiment originel. Le cadastre consulaire (AD Nord : P 30 / 389), daté de l'An 13 (1804-1805) confirme la présence du presbytère.

Entre 1805 et 1808, un second bâtiment est érigé au nord de la construction existante. Cette évolution est corroborée par un document de 1809 (AD Nord, 2 O 653/3) mentionnant l'acquisition par la mairie d'une portion de "l'ancien presbytère", preuve de l'existence du nouvel ensemble.

En 1823, une imposition de 1843 francs est levée pour des travaux de réparation, incluant des ouvrages de menuiserie sur les châssis des croisées (2 O 653/35). Aux alentours de 1830, le cadastre napoléonien (AD Nord, P 31/109) confirme la présence de ce second bâtiment.

Un plan daté de 1853 (AD Nord, 2 O 653/16, cf. ill.), élaboré dans le cadre d'un projet de construction scolaire, permet d'attester sa composition en deux unités distinctes, désignées comme "E : Presbytère" et "F : portion de l'ancien presbytère". La raison qui détermine cette double mention n'est pas connue.

En 1873, les archives communales (AD Nord, 2 O 653/11) confirment la construction d'une cuisine et d'un bûcher contre le pignon sud (cf. ill., plan et coupe).

Les campagnes de travaux se poursuivent en 1902 avec des interventions de réparation dont un devis réalisé en 1903 (voir en ill. la reproduction ainsi que l'affiche d'adjudication). L'année suivante, l'architecte Henri Bousin, basé à Lille, élabore les plans, tandis que l'entrepreneur Bertheloot de Wemaers-Cappel assure l'exécution. Le type de travaux et les matériaux utilisés sont précisément documentés : couverture en ardoise de Fumay, maçonnerie en brique locale, mortier composé de chaux de Tournai et sable de Saint-Omer, enduits, carrelages céramiques, trottoirs en briques, menuiseries en sapin, serrures JPM, peinture à l'huile et tapisserie.

Enfin, en 1938, l'édifice est équipé de l'électricité (ill.). Au cours du XX<sup>e</sup> siècle, un garage est ajouté contre le pignon nord.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (), 2e moitié 19e siècle (?, )

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle ()

Dates : 1780 (porte la date), 1805 (daté par travaux historiques), 1873 (daté par travaux historiques)

Auteur(s) de l'oeuvre : Bertheloot (entrepreneur, attribution par travaux historiques), Henri Bousin (architecte, attribution par travaux historiques)

## Description

Situé sur une parcelle de 1281 m<sup>2</sup>, contiguë à celle de l'église, l'édifice s'inscrit dans une orientation nord-est / sud-ouest, perpendiculairement à la route de Watten. L'ouvrage, implanté en retrait au centre de son jardin, se compose d'un corps de logis principal de plan rectangulaire régulier auquel s'adjoignent deux annexes basses en appentis, accolées aux pignons. Un portail d'accès à usage piétonnier, situé à l'ouest de la parcelle, assure la liaison directe avec l'église. Réalisé en brique rouge et de forme massive, le passage s'opère sous une double voûte, dont l'une en plein-cintre et l'autre de forme rare, dénotant une variante de l'arc en anse de panier ("chapeau de gendarme"). Le passage est clos par une grille en fer peinte en gris.

Le logis principal, en maçonnerie de brique, est coiffé d'une toiture à longs pans à égouts retroussés, couverte d'ardoise. Deux souches de cheminée, en brique, couronnent les pignons découverts. Le versant oriental de la toiture accueille trois lucarnes, dont une de type "jacobine".

Le pignon sud est ajouré de trois baies : une baie rectangulaire éclaire le comble, tandis que les deux fenêtres de l'étage d'habitation présentent un linteau en arc en anse de panier. Un chronogramme daté de 1780 est sculpté dans un bloc de calcaire, disposé entre ces niveaux d'ouverture.

Le pignon nord reçoit quant à lui une baie circulaire, dite "trou de hibou", ouvrant sur le comble, et deux baies inférieures similaires à celles du pignon sud.

Les élévations est et ouest sont ordonnancées en cinq travées, comprenant une porte axiale. Fenêtres et portes sont également coiffées d'arcs en anse de panier.

Le rez-de-chaussée, surélevé, repose sur un solin de maçonnerie abritant deux caves semi-enterrées, dont la plus ancienne est voûtée en arc surbaissé et dispose d'un sol pavé de briques posées sur chant. Les maçonneries y sont chaulées et plusieurs soupiraux assurent ventilation et éclairage. Un corridor permet de relier les deux espaces souterrains.

L'intérieur du logis conserve une distribution ancienne, marquée par la présence de cheminées, d'un sol dallé en pierre bleue, de parquet et de plafonds à la française.

Un étage de comble aménagé bénéficie de l'éclairage procuré par la lucarne jacobine et les baies des pignons.

Un trottoir de brique ceinture l'édifice.

Les annexes en appentis, édifiées en brique rouge et couvertes de tuile mécanique, abritent respectivement l'entrée principale (au nord) et un garage (au sud). L'annexe nord présente deux baies, ainsi qu'une ouverture murée, vestige d'un aménagement antérieur.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; calcaire

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

## Typologies et état de conservation

Typologies : trou à hibou ou uylgat

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Nord. Série 2 O 653. **Wemaers-Cappel**. 1800-1940.  
AD Nord : 2 O 653

### Documents figurés

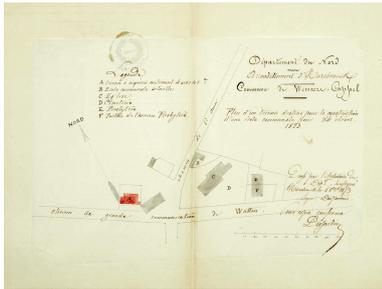
- [**Construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère**], relevés, plans, coupes, devis, 1873 (collection particulière).

- [Devis estimatif des travaux de réparations urgentes à exécuter au presbytère], 1902 (collection particulière).

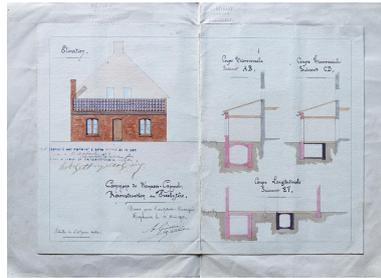
**Liens web**

- Cadastre napoléonien. Non daté, vers 1830. Cote P 31 / 109. AD59. [Consulté le 07/03/2025] : <https://archivesdepartementales.lenord.fr/ark:/33518/86n9lzcgvbk/e676f2cd-47e1-48fd-8b82-1fd3642a9a0cv>
- Cadastre consulaire. 1er Brumaire An 14 (23 octobre 1805). AD59. Cote P 30 / 398. [Consulté le 01/04/2025] : <https://archivesdepartementales.lenord.fr/ark:/33518/9n31rfb7gqmd/77c5a1b6-eefb-4d1e-832b-fb523896685e>

**Illustrations**



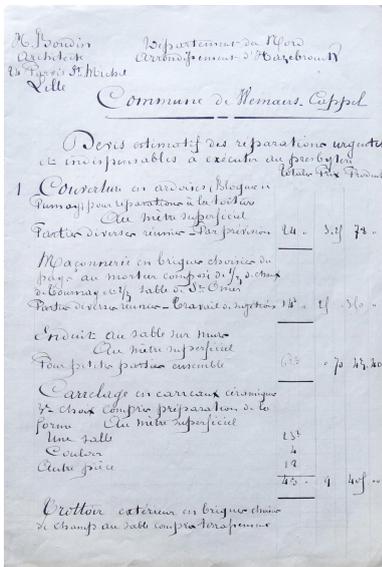
Wemaers-Cappel. Plan d'un terrain destiné pour la construction d'une école communale, emplacement du presbytère précisé, 1853 (AD Nord 2 O 653/16).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901074NUCA



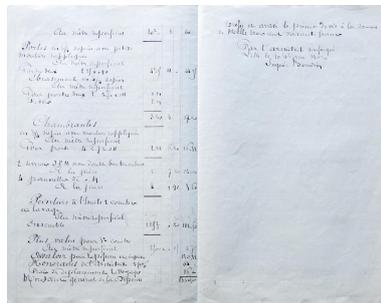
Façade et coupes en lien avec la construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère, 1873 (coll. part.).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901695NUCA



Relevé en plan de la construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère, 1873 (coll. part.).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901697NUCA



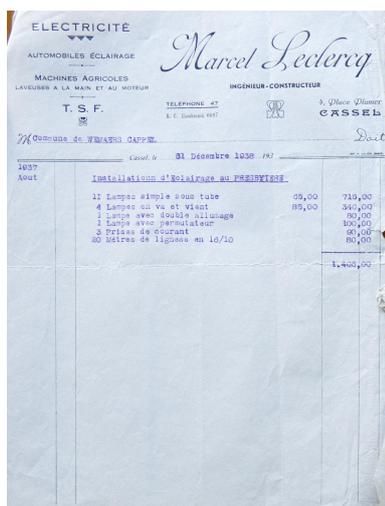
Devis estimatif des travaux de réparations urgentes à exécuter au presbytère, première partie, 1902 (coll. part.).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901705NUCA



Devis estimatif des travaux de réparations urgentes à exécuter au presbytère, deuxième partie, 1902 (coll. part.).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901706NUCA



Affiche d'adjudication de travaux à exécuter au presbytère daté du 05 mars 1903 (AD Nord 2 O 653/12).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901701NUCA



Devis d'installation d'éclairages au presbytère en 1938 (coll. part. ).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901712NUCA



Clôture végétale et sommet du pignon sud de l'ancien presbytère.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901682NUCA



Pignon sud de l'ancien presbytère.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901716NUCA



Accès au cimetière depuis l'ancien presbytère. Portail en brique et grille de fer forgé.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901719NUCA



Pignon sud et façade est de l'ancien presbytère. L'église Saint-Martin en arrière plan.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901724NUCA



Façade orientale (est) de l'ancien presbytère.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901723NUCA



Façade orientale (est) et pignon nord de l'ancien presbytère.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901722NUCA



Vue de la toiture et du pignon sud de l'ancien presbytère depuis la route de Watten.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901680NUCA



Détail des baies et date portée (1780) du pignon sud.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901683NUCA



Date portée (1780) sur le pignon sud de l'ancien presbytère.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901717NUCA



Détail d'un soupirail de cave du pignon oriental (est).  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901720NUCA



Dallage en pierre bleue du couloir de l'extension de 1873 (cuisine).  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901689NUCA



Détail des matériaux utilisés pour le sol du rez-de-chaussée de l'ancien presbytère.

Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901687NUCA



Détail des plafonds à la française du rez-de-chaussée de l'ancien presbytère.

Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901688NUCA



Cave de 1780 voutée en arc surbaissé, réalisée en brique avec badigeon de chaux.

Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901684NUCA



Cave de 1873. maçonnerie de brique enduit à la chaux. Sol en pierre. Corridor d'accès vers l'autre cave de 1780.

Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901685NUCA



Détail de la charpente de l'ancien presbytère.

Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901693NUCA

## Dossiers liés

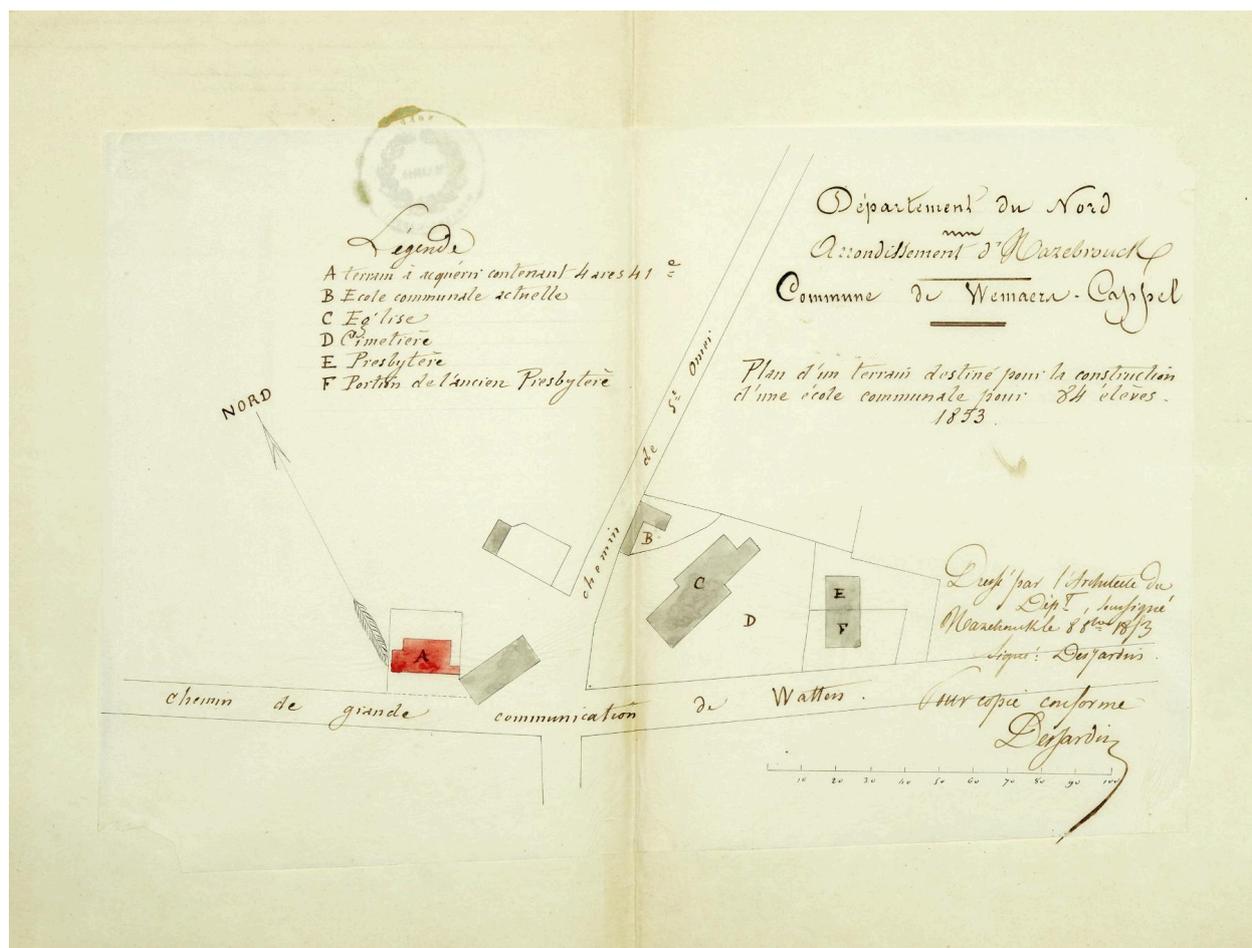
### Dossiers de synthèse :

Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Wemaers-Cappel (IA59005651) Hauts-de-France, Nord, Wemaers-Cappel

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Wemaers-Cappel. Plan d'un terrain destiné pour la construction d'une école communale, emplacement du presbytère précisé, 1853 (AD Nord 2 O 653/16).

Référence du document reproduit :

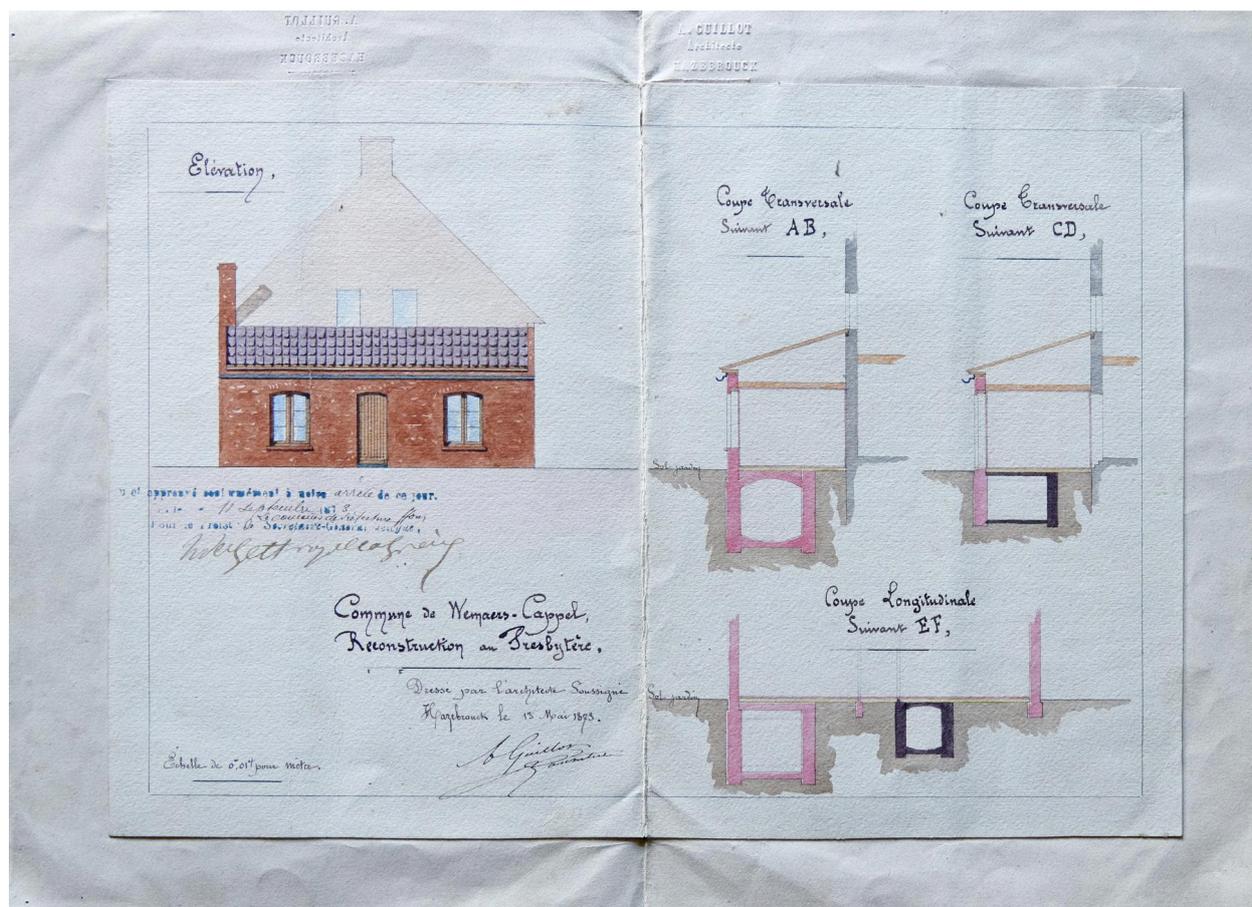
- AD Nord. Série O ; 2 O 653 : 653/1-49. **Affaires communales - Wemaers-Cappel.**

IVR32\_20245901074NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade et coupes en lien avec la construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère, 1873 (coll. part.)

Référence du document reproduit :

- [Construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère], relevés, plans, coupes, devis, 1873 (collection particulière).

IVR32\_20245901695NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Relevé en plan de la construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère, 1873 (coll. part.).

Référence du document reproduit :

- [Construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère], relevés, plans, coupes, devis, 1873 (collection particulière).

IVR32\_20245901697NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

M. Boudin  
Architecte  
10 Pavis St. Michel  
Ville

Département du Nord  
Arrondissement d'Hazebrouck

Commune de Wemaers-Cappel

Devis estimatif des réparations urgentes  
et indispensables à exécuter au presbytère

	Total		Prix	Produit
1 Couverture en ardoises (Blaques à Pumay) pour réparations à la toiture Au mètre superficiel Parties diverses réunies - Par provision	24	3.27	78	00
Maçonnerie en briques choisies du pays au mortier composé de 1/2 de chaux de Courmay et 1/2 sable de St-Omer Parties diverses réunies - Travail de nettoyage	11	27	380	00
Enduit au sable sur murs Au mètre superficiel Pour petites parties ensemble	6	70	45	20
Carrelage en carreaux céramiques 1/2 choix compris préparations de la forme Au mètre superficiel Une salle Coulon Autre pièce	25 4 19		45	9 40
Crouton extérieur en briques choisies de champ au sable compris terrapéniers				

Devis estimatif des travaux de réparations urgentes à exécuter au presbytère, première partie, 1902 (coll. part.).

Référence du document reproduit :

- [Devis estimatif des travaux de réparations urgentes à exécuter au presbytère], 1902 (collection particulière).

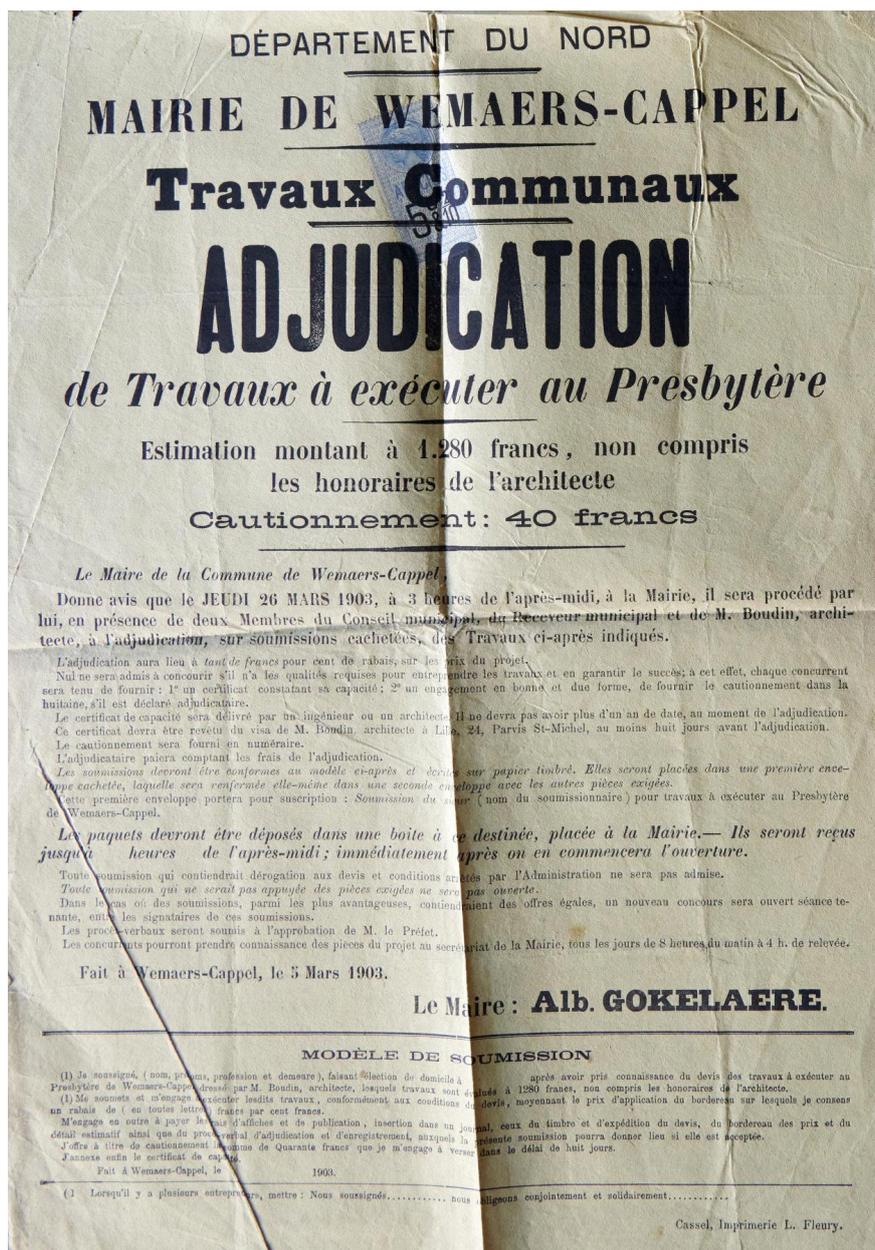
IVR32\_20245901705NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Affiche d'adjudication de travaux à exécuter au presbytère daté du 05 mars 1903 (AD Nord 2 O 653/12).

Référence du document reproduit :

- AD Nord. Série 2 O 653. **Wemaers-Cappel**. 1800-1940.  
AD Nord : 2 O 653

IVR32\_20245901701NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

ELECTRICITÉ  
AUTOMOBILES ÉCLAIRAGE  
MACHINES AGRICOLES  
LAVEUSES A LA MAIN ET AU MOTEUR

*Marcel Leclercq*  
INGÉNIEUR-CONSTRUCTEUR

T. S. F.      TÉLÉPHONE 47  
R. C. Hazebrouck 6097

4, Place Plumier  
CASSEL

M Commune de WEMAERS Cappel      Dait

Cassel, le 31 Décembre 1938 193

1937 Aout	<u>Installationn d'Éclairage au PRESBYTÈRE</u>		
	11 Lampes simple sous tube	65,00	715,00
	4 Lampes en va et vient	85,00	340,00
	1 Lampe avec double allumage		80,00
	1 Lampe avec permutateur		100,00
	3 Prises de courant		90,00
	20 Mètres de ligness en 16/10		80,00
			<u>1.405,00</u>

Devis d'installation d'éclairages au presbytère en 1938 (coll. part. ).

Référence du document reproduit :

- [Construction d'une cuisine sur le pignon sud du presbytère], relevés, plans, coupes, devis, 1873 (collection particulière).

IVR32\_20245901712NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Clôture végétale et sommet du pignon sud de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901682NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901716NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Accès au cimetière depuis l'ancien presbytère. Portail en brique et grille de fer forgé.

IVR32\_20245901719NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud et façade est de l'ancien presbytère. L'église Saint-Martin en arrière plan.

IVR32\_20245901724NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade orientale (est) de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901723NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade orientale (est) et pignon nord de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901722NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



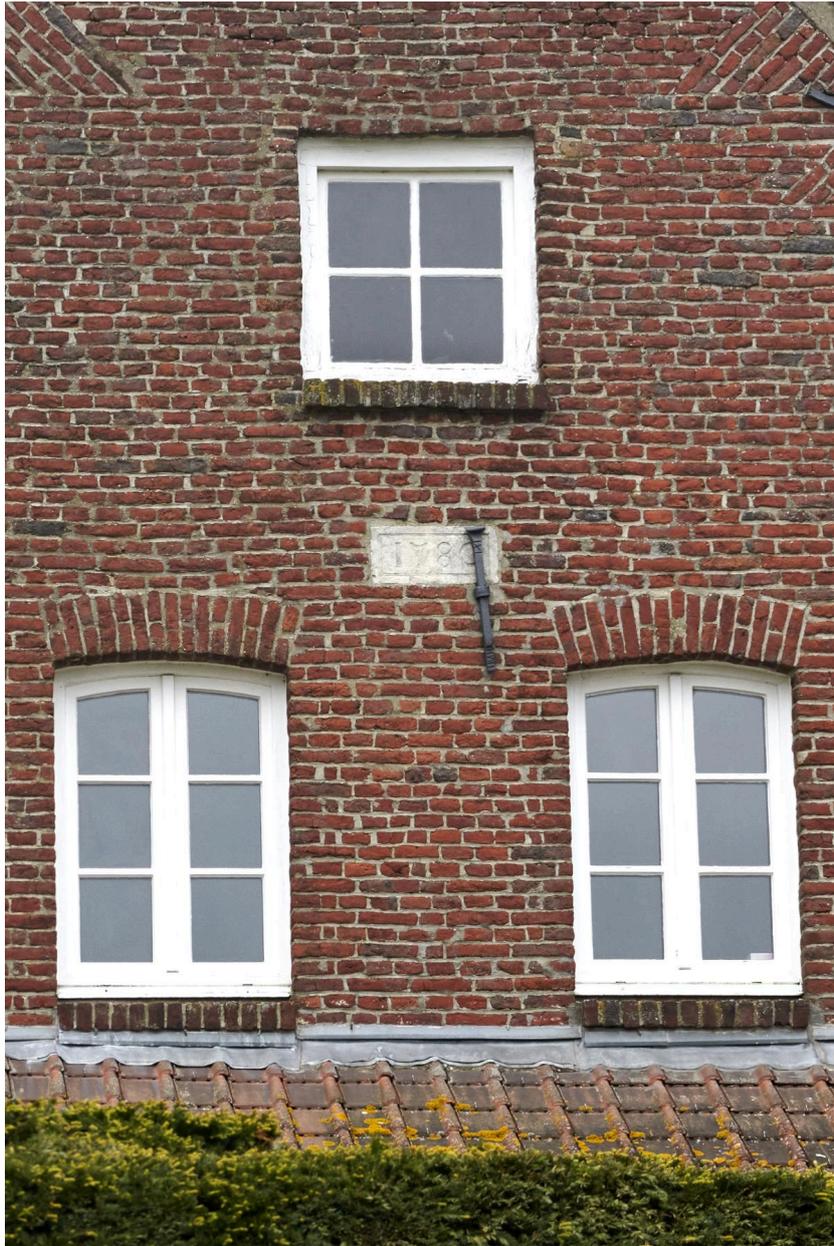
Vue de la toiture et du pignon sud de l'ancien presbytère depuis la route de Watten.

IVR32\_20245901680NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des baies et date portée (1780) du pignon sud.

IVR32\_20245901683NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date portée (1780) sur le pignon sud de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901717NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



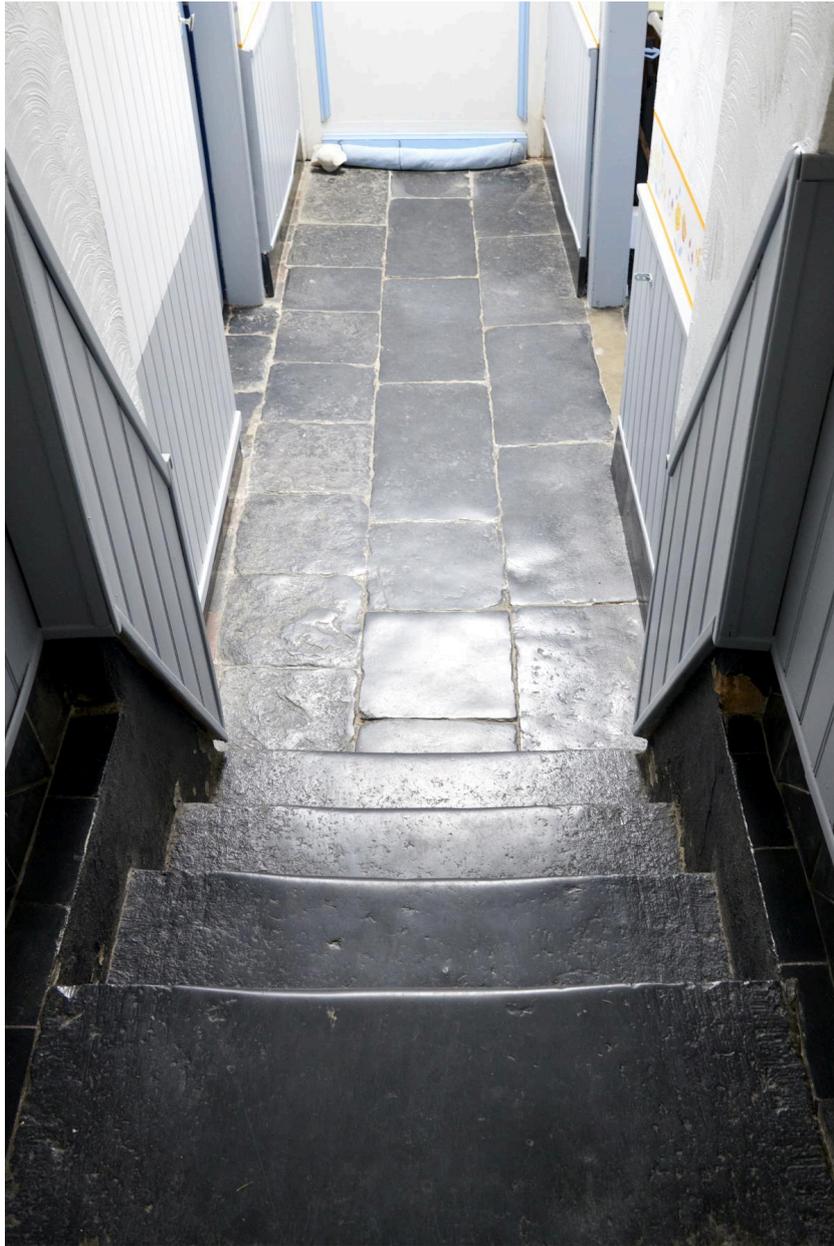
Détail d'un soubirail de cave du pignon oriental (est).

IVR32\_20245901720NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



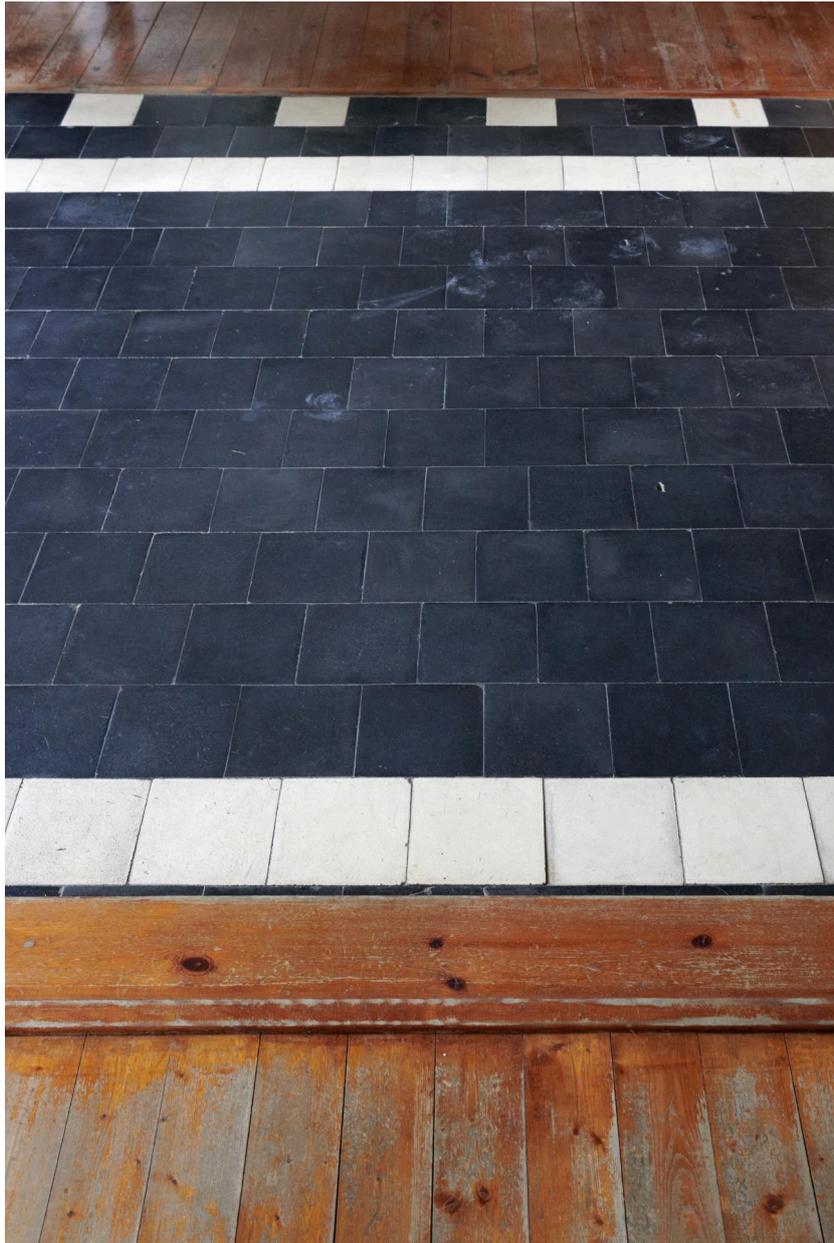
Dallage en pierre bleue du couloir de l'extension de 1873 (cuisine).

IVR32\_20245901689NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



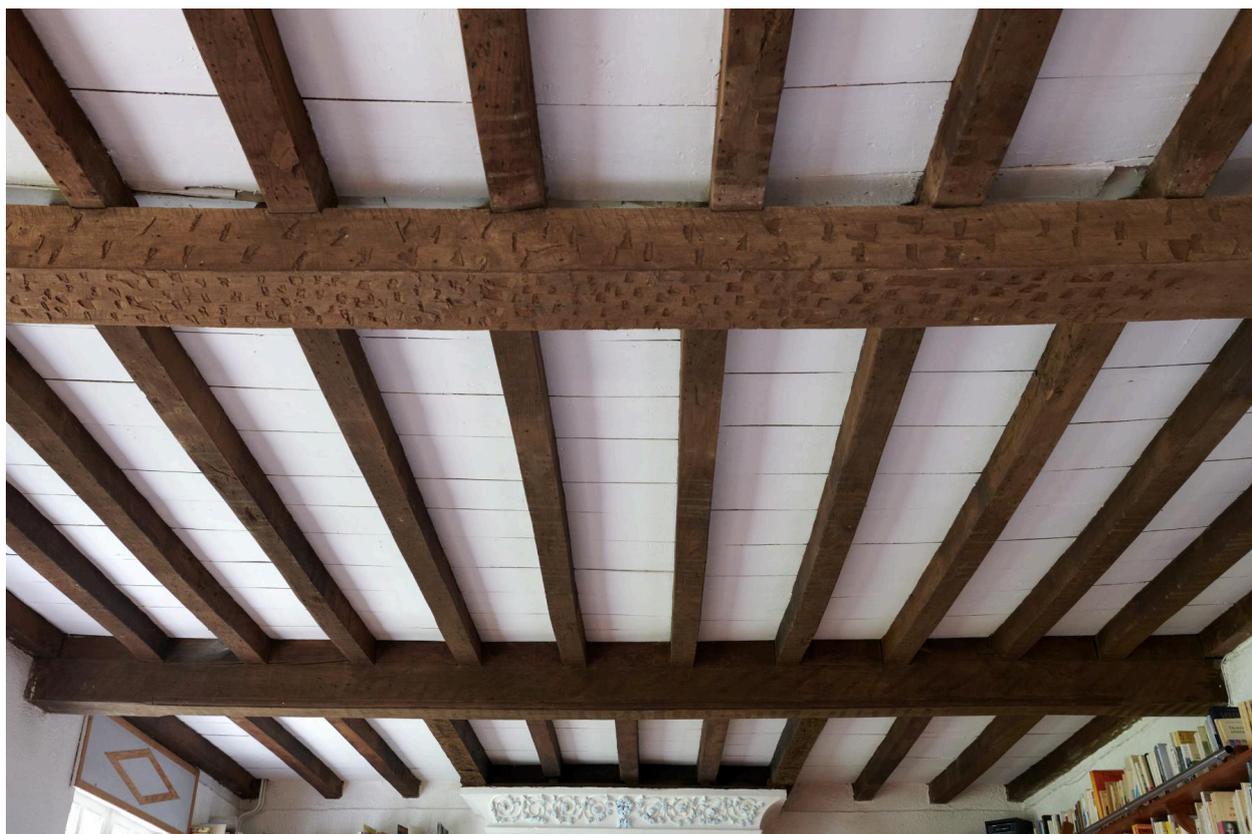
Détail des matériaux utilisés pour le sol du rez-de-chaussée de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901687NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des plafonds à la française du rez-de-chaussée de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901688NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cave de 1780 voutée en arc surbaissé, réalisée en brique avec badigeon de chaux.

IVR32\_20245901684NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cave de 1873. maçonnerie de brique enduit à la chaux. Sol en pierre. Corridor d'accès vers l'autre cave de 1780.

IVR32\_20245901685NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la charpente de l'ancien presbytère.

IVR32\_20245901693NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation