

Hauts-de-France, Nord

Roubaix

18 à 50 rue du Marquisat, 15 à 43 rue du Marquisat, ancienne rue du 25-novembre-1892

## Maisons en série, dites choque longue

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006015

Date de l'enquête initiale : 2025

Date(s) de rédaction : 2026

Cadre de l'étude : opération ponctuelle

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maisons en série

Appellation : choque longue

Destinations successives : logement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2025, LO, 232, 267 à 283, 284 à 298

### Historique

Construites "front à rue", ces maisons sont à l'origine d'anciennes choques incarnant le plus souvent de petites unités fonctionnelles et mitoyennes. Apparaissant sur le plan de mise en viabilité de la rue du 25 novembre 1892 (du nom de l'appel de Pierre de Coubertin), ces maisons sont certainement construites autour des années 1890. Ici regroupées et réparties de part et d'autre, il est ici question de logements de rapport. Les façades semblent conformes à celles d'origine malgré quelques transformations sur la façade des n°29, 30 et 41. L'ensemble des rez-de-chaussée des maisons situées de part et d'autre a été transformé (hormis les n°23, 25 et 27).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1890 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Derville (commanditaire, attribution par source)

### Description

Ensemble d'habitations ouvrières semblables et construites ensemble, dit "choque" dans le nord de la France.

Cette rue présente deux choques réparties de part et d'autre de la voie avec façades très homogènes.

Ces maisons sont bâties avec un rez-de-chaussée, un étage et des combles aménagés munis tantôt de fenêtres de toit ou de lucarnes à toit plat, qui ressortent du brisis des toitures. Les fenêtres des étages sont surmontées d'arcs surbaissés. Une alternance de la forme des baies au rez-de-chaussée est à noter (arc surbaissé puis rectangulaire). La surface habitable oscille entre 80 et 100 m<sup>2</sup> environ.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

## Décor

Techniques : maçonnerie

Représentations : losange ;

Précision sur les représentations :

Détails décoratifs marqués par des losanges positionnés sur la longueur des façades.

## Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Epeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : fenêtre

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Présentation générale

Résultante du phénomène spéculatif constant à Roubaix au XIX<sup>e</sup> siècle, la rue du Marquisat est classée en 1892. Ces deux choques longues ont certainement été construites ensemble et en une seule fois. Selon le plan de mise en viabilité de la rue, les maisons situées du côté sud sont bâties par un investisseur du nom de Duvinage Chevalier, tandis que les maisons situées du côté nord sont construites par Louis Derville.

## Références documentaires

### Bibliographie

- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- BAERT, Thierry, JOSEPH-FRANÇOIS, Didier, LE BAILLY DE TILLEGHEM, Serge, LECIGNE, Vincent. **Guide d'architecture de la métropole lilloise : Lille métropole, Courtrai, Tournai, Ypres**. Paris : Le Passage, 2004.
- LILLE MÉTROPOLE. AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA MÉTROPOLE LILLOISE. **Un siècle d'architecture et d'urbanisme**. Lille : Le Moniteur éditions, 1993.
- MONS, Dominique, PARIS, Didier (dir.). **Lille métropole, laboratoire du nouveau urbain**. [s.l.] : Parenthèses, 2009.

## Illustrations



Vue générale des deux choques, rue du Marquisat.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900115NUCA



Vue générale du rang de maisons, côté sud.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900114NUCA



Vue générale du rang côté nord, n°18 à 50.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900116NUCA



Vue générale de la façade au n°43, avec pignon, briques et losanges sur la longueur de sa façade.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900121NUCA



Vue générale des n°17-18 rue du Marquisat, briques et losanges sur la longueur des façades.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900117NUCA



Vue générale du n°23 rue du Marquisat, briques et losanges sur la longueur de la façade et de ses voisines.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900118NUCA



Vue générale du n°40, briques et losanges sur la longueur de sa façade.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900120NUCA



Vue générale du n°26, briques et losanges sur la longueur de sa façade.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900119NUCA

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel  
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale des deux choques, rue du Marquisat.

IVR32\_20265900115NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du rang de maisons, côté sud.

IVR32\_20265900114NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du rang côté nord, n°18 à 50.

IVR32\_20265900116NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la façade au n°43, avec pignon, briques et losanges sur la longueur de sa façade.

IVR32\_20265900121NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale des n°17-18 rue du Marquisat, briques et losanges sur la longueur des façades.

IVR32\_20265900117NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du n°23 rue du Marquisat, briques et losanges sur la longueur de la façade et de ses voisines.

IVR32\_20265900118NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du n°40, briques et losanges sur la longueur de sa façade.

IVR32\_20265900120NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du n°26, briques et losanges sur la longueur de sa façade.

IVR32\_20265900119NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation