

Hauts-de-France, Nord
Condé-sur-l'Escaut
Condé-sur-l'Escaut centre
65 rue Neuve

Ensemble d'édifices à cour commune (maisons en série), dit courée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002778
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Condé-sur-l'Escaut
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, ensemble d'édifices à cour commune
Précision sur la dénomination : maisons en série ; courée

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1826. D1 242, 245 ; 1875. D2 170 à 173, 178 à 181 ; 2010, AP, 110 à 112, 115. AP 110, 111, 112, 115

Historique

Cet ensemble d'édifices à cour commune constitué de petites maisons mitoyennes est datable du XVIII^e siècle (par analyse stylistique). Le découpage parcellaire a fluctué : en 1875, il comprend deux fois quatre parcelles, mais en 1808, en 1826 et actuellement, les parcelles ont été, en tout ou en partie, réunies. L'ensemble des maisons situé côté sud-ouest a été totalement dénaturé (percements, enduit de ciment, toiture).

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?)

Description

Cet ensemble, formé de petites maisons en rez-de-chaussée alignées en deux bandes ménageant une cour commune, s'étire perpendiculairement à la rue Neuve, dans l'espace délimité par le front-à-rue des maisons et le tracé du rempart médiéval auquel il s'adosse. On y accède par un passage piéton (qui porte le n° 65 de la rue Neuve) traversant la maison n° 63.

Les maisons du côté nord-est demeurent lisibles malgré des dénaturations ponctuelles (reprises de maçonnerie, de percements, réfection partielle des lucarnes). La maçonnerie, raidie par des ancrages à fer simple, utilise majoritairement la brique, la pierre (en remploi ?) apparaissant en appareil anarchique dans la maison la plus proche de la rue. Le comble est éclairé par des lucarnes en menuiserie à croupe débordante ; les montants de deux d'entre elles sont découpés en ailerons à volutes.

Le toit à longs pans brisés est couvert de tuiles flamandes mécaniques. Un pignon découvert traverse la toiture. Les baies sont sommées d'arcs segmentaires. Les murs du passage traversant la maison rue Neuve sont montés en pans de bois avec hourdis de briques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : brique ; pierre
Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

Rare "courée" du 18e siècle, dont on ne sait si elle est née de la pression foncière à Condé ou si elle doit être mise en relation avec un type d'organisation socio-économique comme cela est le cas pour les courées des 19e et 20e siècles.

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Rue Neuve, vue générale de la série des maisons n° 63 à 69, avec le passage portant le n° 65 (état en 2000).

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20005902403V



Rue Neuve, passage (n° 65) vers la courée (état en 2000).

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20005902404V



Courée, vue partielle : passage vers la rue Neuve et rang de maisons sud-ouest, dénaturé (état en 2002).

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20025901264V



Courée, vue partielle : passage vers la rue Neuve, rang de maisons nord-est (état en 2002).

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20055900871X



Courée, vue partielle : rang de maisons nord-est ; à gauche, le rempart médiéval (état en 2000).

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20005902408V

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons, hôtels et immeubles de Condé-sur-l'Escaut centre (IA59002768) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Anita Oger-Leurent

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Rue Neuve, vue générale de la série des maisons n° 63 à 69, avec le passage portant le n° 65 (état en 2000).

IVR31_20005902403V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue Neuve, passage (n° 65) vers la courée (état en 2000).

IVR31_20005902404V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Courée, vue partielle : passage vers la rue Neuve et rang de maisons sud-ouest, dénaturé (état en 2002).

IVR31_20025901264V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Courée, vue partielle : passage vers la rue Neuve, rang de maisons nord-est (état en 2002).

IVR31_20055900871X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Courée, vue partielle : rang de maisons nord-est ; à gauche, le rempart médiéval (état en 2000).

IVR31_20005902408V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation