

Hauts-de-France, Nord
Le Quesnoy
9 rue de la Nouvelle-Zélande

Ancien entrepôt d'un débitant de boisson, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005840
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Le Quesnoy centre
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, débit de boissons
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2024, E 2, 873 ; 1897, E, 336 ; 1817, E, 291

Historique

La lucarne en guitare, la toiture brisée et les épis visibles sur le pignon sont tous caractéristiques du XVIII^e siècle, et la parcelle est déjà bâtie sur le cadastre de 1817. La superposition avec le cadastre de 1897 montre que l'emprise au sol a été modifiée : le bâtiment est prolongé vers l'arrière. D'autre part, l'apparition de portes en bois plein avec imposte vitrée date plutôt de la seconde moitié du XIX^e siècle. La maison visible aujourd'hui porte la trace de ces deux époques de construction/modification.

L'état de section de 1897 mentionne que la maison est la propriété d'un cabaretier, qui n'y loge pas.

Période(s) principale(s) : 1^{ère} moitié 18^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle (?)

Description

La maison de deux niveaux et un étage de combles est construite en briques posées en appareil picard. Les épis sont encore visibles sur le pignon de gauche. Elle est couverte par une toiture brisée en ardoise s'achevant dans un large égout. La lucarne en guitare, au centre du brisis, constitue un axe de symétrie vertical pour la façade.

Le premier niveau est occupé par une devanture à trois panneaux en bois, celui de droite étant occupé par la porte. La partie haute des panneaux est occupée par une imposte vitrée, surmontée d'une petite corniche. Les panneaux sont séparés par de petites colonnes s'achevant par des chapiteaux doriques.

Le second niveau est percé de deux baies couvertes par un arc segmentaire et fermées par un petit garde-corps festonné en fonte.

La façade ne porte aucun décor ni jeu de briques. Un fer d'ancrage, en forme de X sur une tige dont les extrémités sont épaissies, est visible à l'extrémité gauche de la façade.

Cette maison offre une double particularité. Elle a d'une part conservé une grande porte du XIX^e siècle et elle associe d'autre part deux périodes de construction, avec une partie haute ancienne qui correspond au bâti d'origine du XVIII^e siècle qui a été conservé et une partie basse plus récente modifiée au XIX^e siècle.

On retrouve cette même juxtaposition de périodes au 17, rue Jean-Jaurès (IA59005725), ainsi qu'au n°3, rue de Strasbourg.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique, maçonnerie ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Des entrepôts de débitants de boisson

Dans le cadre de l'étude de l'architecture industrielle et commerciale du Quesnoy, plusieurs façades se signalent par un aspect particulier qui ne se retrouve pas ailleurs, s'apparentant à de simples portes de garage. Trois immeubles présentant ces caractéristiques ont été repérés *intra-muros* et tous appartiennent à un débitant de boissons. On peut ainsi se demander si ces portes ne sont pas une "architecture" spécifique aux entrepôts de boisson installés dans la seconde moitié du XIX^e siècle.

Ils présentent des caractéristiques similaires :

- un rez-de-chaussée entièrement occupé par une porte constituée de grands panneaux de bois descendant jusqu'au sol,
 - des panneaux séparés et/ou encadrés par de petits colonnes et surmontés d'un attique et d'une corniche,
 - des maisons qui sont la propriété d'un cabaretier qui n'y habite pas,
 - les rez-de-chaussée sont plus récents que les étages.
- n°3, rue de Strasbourg, parcelle 269 du cadastre de 1897



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 3, rue de Strasbourg.
- n°33, rue Thiers, parcelle 61 du cadastre de 1897



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 33, rue Thiers.
- n°9, rue Nouvelle-Zélande, parcelle 269 du cadastre de 1897



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 9, rue Nouvelle-Zélande

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Nord. Série P ; sous-série 35 : 35 P 1116. **Département du Nord, Arrondissement d'Avesnes, Justice de paix du Quesnoy, Commune du Quesnoy : Section E dite de la ville, tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leur contenance, 1817** [état de section].

AD Nord : 35P1116

- AD Nord. Série P ; sous-série 35 : 35 P 1121. **Département du Nord, Arrondissement d'Avesnes, canton de Le Quesnoy est et ouest, Commune du Quesnoy : Section E dite de la ville, tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leur contenance, 1897** [état de section].
AD Nord : 35P1121

Documents figurés

- **Ville du Quesnoy - Plan cadastral napoléonien, feuille unique, levé en 1817 : section E, 1ère partie** (AD Nord ; P31-761).
AD Nord : P31-761
- **Le Quesnoy, plan cadastral napoléonien de 1897.** Section dite de la ville, en trois feuilles, 2ème feuille (AD Nord ; P31-761).
AD Nord : P31-761

Illustrations



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 9, rue Nouvelle-Zélande
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20245900202NUCA



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 33, rue Thiers.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20245900835NUCA



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 3, rue de Strasbourg.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20255900747NUCA

Auteur(s) du dossier : Karine Girard

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 9, rue Nouvelle-Zélande

IVR32_20245900202NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 33, rue Thiers.

IVR32_20245900835NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrepôt de débitant de boisson : façade sur rue - 3, rue de Strasbourg.

IVR32_20255900747NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation