

Hauts-de-France, Nord  
Roubaix  
89 rue de l' Epeule

## Courée, dite cour Heuls

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006009  
Date de l'enquête initiale : 2025  
Date(s) de rédaction : 2026  
Cadre de l'étude : opération ponctuelle  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maisons en série ; courée  
Appellation : cour Heuls, maisons à l'outil  
Destinations successives : logement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2025, KW, 260 à 262, 402, 404, 406, 408

### Historique

Antérieure à l'essor des grandes manufactures roubaisiennes (autour de 1840), l'habitation dite en courée existe d'ores et déjà dans un contexte semi-rural. Faute de documents d'archives, mais au vu des formes des maisons, la cour Heuls daterait des années 1860 au plus tard. L'ancien rang de maisons situé du côté nord de la cour est démoli à une époque indéterminée, laissant actuellement en friche le terrain dégagé. Les maisons restantes semblent d'origine malgré quelques transformations pour plus de confort (entre 1992 et 1998).

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?)

### Description

Cette courée présente sept maisons munies d'un rez-dechaussée avec des combles aménagés. Des lucarnes à toit plat et des fenêtres de toit ressortent du brisis de leurs toitures. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont tantôt de formes rectangulaires, tantôt entourées d'arcs surbaissés. Leur surface habitable oscille entre 50 et 60 m<sup>2</sup> environ.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

### Décor

Techniques :  
Représentations : ;

## Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Épeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Présentation générale

La rue de l'Épeule est issue de l'héritage direct de la structure préindustrielle (avant 1800). Étant à l'origine un chemin vicinal, elle est classée le 18 septembre 1867. Avec la route de Lille, la rue de l'Épeule constitue la principale voie d'entrée depuis ladite ville. L'accès à la cour Heuls s'effectue par l'intermédiaire d'un étroit corridor d'un mètre quatre-vingt de large environ, laissant suffisamment de place aux voitures pour pénétrer dans la cour.

## Références documentaires

### Bibliographie

- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- CUDL LILLE ROUBAIX-TOURCOING. **L'avenir des courées de Roubaix**. Lille : [s.ed.], 1980. Etude préalable.
- CONTRAT DE PLAN-ETAT-REGION-CUDL-VILLE DE ROUBAIX. **Programme d'intervention sur les courées roubaisiennes**, 2005.

### Périodiques

- PROUVOST Jacques. **Les courées à Roubaix**. *Revue du Nord*, n°201, 1969.
- BOULEAU Nicolas. **L'envers de la ville : aspects du problème des courées à Roubaix**. *Unité pédagogique d'architecture*, n°7, 1972.

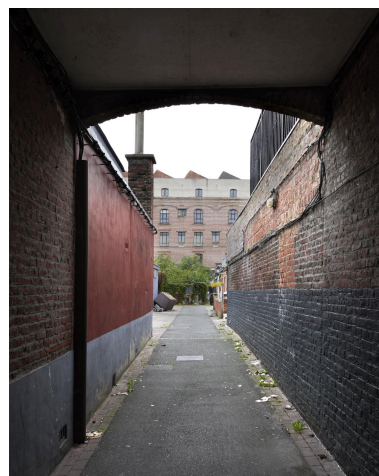
## Illustrations



Cour vue de l'entrée, usine Roussel en arrière-plan.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900129NUCA



Cour Heuls, entrée.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900127NUCA



Cour vue depuis le porche, usine Roussel en arrière-plan.  
Phot. Delphine Volto Jourdan  
IVR32\_20265900128NUCA

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel  
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Cour vue de l'entrée, usine Roussel en arrière-plan.

IVR32\_20265900129NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour Heuls, entrée.

IVR32\_20265900127NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour vue depuis le porche, usine Roussel en arrière-plan.

IVR32\_20265900128NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation