

Hauts-de-France, Nord  
Wemaers-Cappel  
1773 Voie Romaine

## Ancienne école mixte, actuellement mairie-école

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005650  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : école maternelle, mairie  
Destinations successives : mairie, école maternelle  
Parties constituantes non étudiées : préau

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2024, ZA, 86

### Historique

Les sources trouvées aux Archives départementales du Nord permettent d'établir la chronologie du bâtiment. Construite entre 1888 et 1890 afin de remplacer l'école originelle, ce bâtiment fait alors office d'école et de maison d'habitation pour le maître.

Une première école est mentionnée mais n'a pas été localisée à ce jour. Elle profite d'un relevé en plan et coupes (ill.) qui permet d'apprécier l'organisation spatiale de cette ancienne école. En 1840, une ordonnance du roi Louis-Philippe (AD 59 ; 2 O 665/36) établit une imposition extraordinaire en vue de réaliser des travaux sur celle-ci. En effet, il est indiqué que la classe est en très mauvais état : "plancher vermoulu, mur qui menace de ruine, couverture en chaume qui n'est pas réparable, l'aire dépourvu de pavement. De plus cette classe manque d'air, de jour et d'élévation, toutes choses contraire à la salubrité".

Une affiche du 12 juin 1888 (ill.) indique la "construction d'une école mixte avec maison d'habitation pour l'instituteur". Certaines pièces justificatives liées à l'emprunt réalisé pour sa construction donnent également des informations sur la construction (AD 59 ; 2 O 665/41). Le décompte des travaux par exemple, daté du 24 mars 1890, permet de connaître l'ensemble des matériaux utilisés (AD59 ; Série O 665/19), ainsi que leur exécution par M. Petitpré, entrepreneur à Hazebrouck.

Le logement de l'instituteur en front de rue s'installe au-dessus d'une cave et citerne d'eau de pluie voûtées. Le rez-de-chaussée est accessible par une porte principale qui donne sur la rue. Ce niveau dispose d'un salon, d'une salle à manger avec cheminée, d'une petite cuisine et d'un vestibule qui ouvre l'accès à l'étage via un escalier. Cet étage dispose alors de deux chambres avec cheminée, d'un cabinet et d'un grenier (au-dessus de la classe).

Le bâtiment arrière (la salle de classe) est séparé en deux parties (filles / garçons) ; la cour des filles se trouve à gauche du bâtiment, celle des garçons à droite. Chacune dispose d'une galerie couverte (préau) et d'un accès aux sanitaires.

C'est au milieu du XX<sup>e</sup> siècle que la mairie s'installe dans le bâtiment de l'instituteur. L'école maternelle prend ses quartiers dans le bâtiment situé à l'arrière.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Dates : 1890 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Ch Petitpré (entrepreneur, attribution par travaux historiques)

## Description

La mairie-école de Zermezele est implantée sur le territoire communal de Wemaers-Cappel.

Elle est composée de deux bâtiments. L'un, implanté en front de rue, accueille la mairie. L'autre, l'école maternelle, est situé à l'arrière.

### La mairie

Il s'agit d'un bâtiment carré de 6,40 m de long par 6,90 m de large réalisé en brique rouge. Il dispose en façade de trois travées et se développe sur un rez-de-chaussée avec étage. Trois bandeaux de brique en saillie rythment l'ensemble. La totalité des linteaux des baies est voûté en arc surbaissé. Les clés des linteaux reçoivent un décor en saillie. Les appuis de fenêtre sont en pierre de Soignies. La toiture est à quatre pans couverte de tuile mécanique. Deux appentis maçonnés en brique rouge s'implantent de part et d'autre de la façade (ils disposent pour l'un d'une porte donnant sur rue, pour l'autre d'une fenêtre du même style que celle visible en façade).

L'accès à cette partie du bâtiment s'effectue par la rue via une porte en bois récente qui donne accès à la pièce principale. Au rez-de-chaussée, le sol garde quelques carreaux de ciment d'origine. Les plafonds et murs sont plaqués et enduits. L'accès à l'étage s'effectue par un escalier en bois. Le sol est composé d'un plancher de bois ; les murs et plafonds sont plaqués comme au rez-de-chaussée. L'étage dispose de cinq fenêtres (trois en façade et une de chaque côté) qui reçoivent un garde corps en fer forgé ouvragé.

*Le grenier et la cave n'ont pu être visités, le plan de 1890 (ill.) donne toutefois une idée de la distribution originelle.*

### L'école maternelle

Construit en brique rouge, ce bâtiment de plan rectangulaire est structurellement lié au premier et lui fait directement suite. Composé d'une seule pièce, il mesure 8,60 m de long par 9,20 m de large. De hautes baies rythment les façades (trois au sud - dont une ancienne porte bouchée, et trois au nord - dont une porte d'accès à la cour). Une construction récente en bois s'installe sur le mur sud (chaufferie). La cour (non photographiée) se développe au nord et reçoit une galerie couverte (préau) qui est prolongée par un petit bâtiment en brique (sanitaires). La toiture à deux pans couverte de tuile mécanique s'accorde au pignon arrière de la mairie. Une souche de cheminée est visible côté sud. Le plafond est haut, comme requis pour une salle de classe du XIX<sup>e</sup> siècle. Les murs sont plaqués et enduits.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique plaqués ; granite

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan carré régulier, plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans ; toit à deux pans ; appentis

## Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

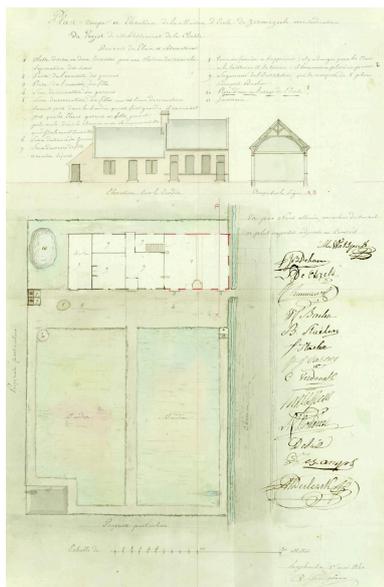
Statut de la propriété : propriété de la commune

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Nord. Série O ; 2 O 665 : 665/1-50. **Affaires communales - Zermezele.**

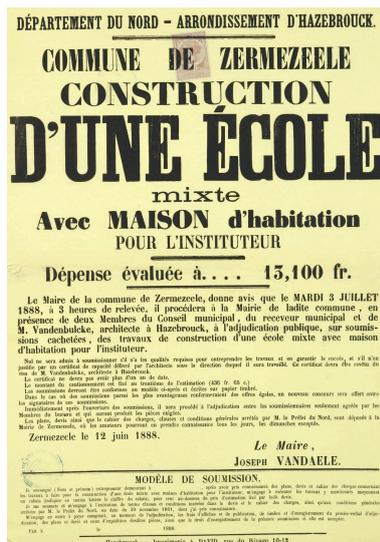
## Illustrations



Ancienne école. Plan, coupe et élévations de la maison-école de Zermezele, 1er mai 1840 (AD Nord).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901083NUCA



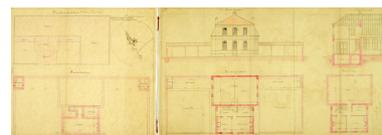
Vue du bâtiment depuis la rue.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901127NUCA



Affiche pour la construction d'une école mixte avec maison d'habitation à Zermezele, 1888 (AD Nord).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901081NUCA



Vue depuis la rue, angle sud-est.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901128NUCA



Relevé en plan et coupe de la future école, projet de 1889 (?) (AD Nord).  
Repro. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901082NUCA



Vue de la porte de la mairie donnant sur la cour d'école. Jonction entre les deux bâtiments.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901130NUCA



Vue de la façade sud depuis  
le parking. La mairie à  
droite, l'école à gauche.  
Phot. Delphine Volto-Jourdan  
IVR32\_20245901131NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

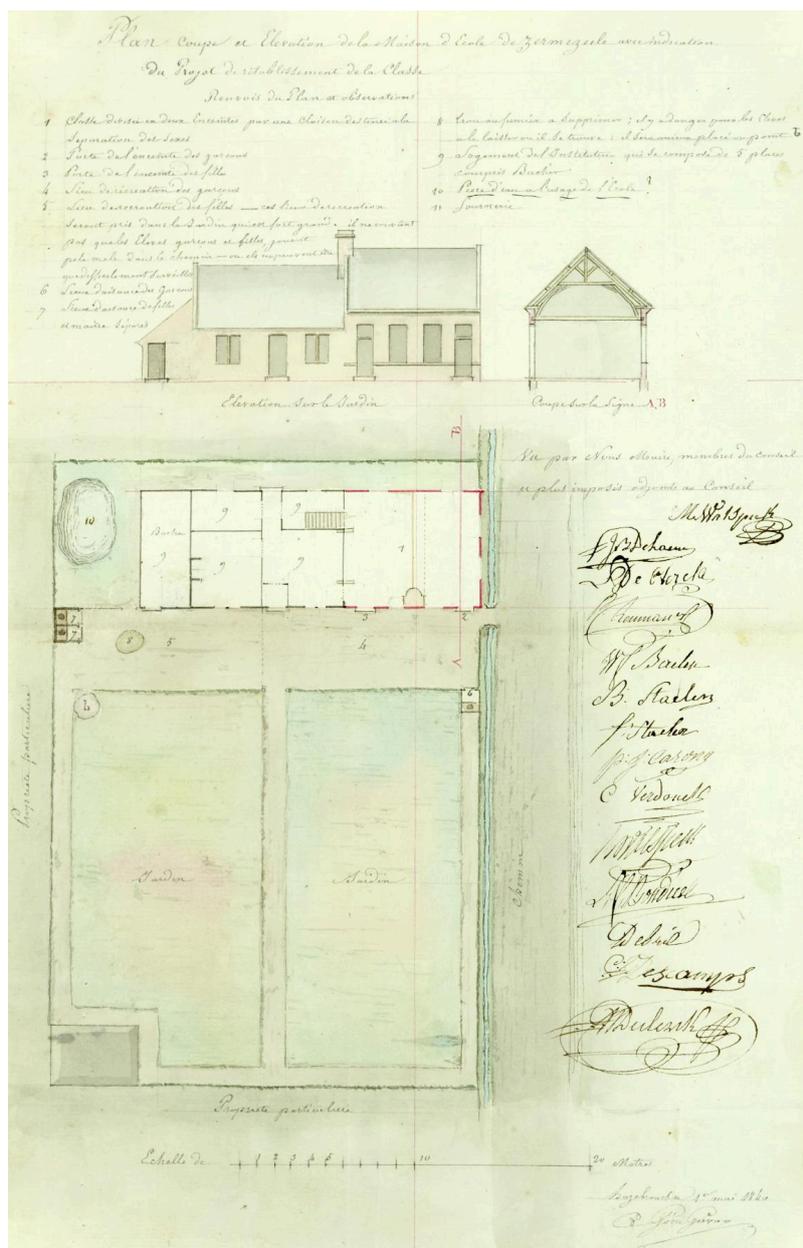
Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Wemaers-Cappel (IA59005651) Hauts-de-France, Nord, Wemaers-Cappel

Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Zermezeele (IA59005630) Hauts-de-France, Nord, Zermezeele

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Ancienne école. Plan, coupe et élévations de la maison-école de Zermezele, 1er mai 1840 (AD Nord).

Référence du document reproduit :

- Relevé en plan et coupe de la future école, projet de 1889 (?) (AD Nord ; 2 O 665/36).

IVR32\_20245901083NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

**DÉPARTEMENT DU NORD - ARRONDISSEMENT D'HAZEBROUCK.**

**COMMUNE DE ZERMEZEELE**

**CONSTRUCTION**

**D'UNE ÉCOLE**

**mixte**

**Avec MAISON d'habitation**

**POUR L'INSTITUTEUR**

**Dépense évaluée à... 13,100 fr.**

Le Maire de la commune de Zermezele, donne avis que le **MARDI 3 JUILLET 1888**, à 3 heures de relevée, il procédera à la Mairie de ladite commune, en présence de deux Membres du Conseil municipal, du receveur municipal et de **M. Vandembulcke**, architecte à Hazebrouck, à l'adjudication publique, sur soumissions cachetées, des travaux de construction d'une école mixte avec maison d'habitation pour l'instituteur.

Nul ne sera admis à soumissionner s'il n'a les qualités requises pour entreprendre les travaux et en garantir le succès, et s'il n'en justifie par un certificat de capacité délivré par l'architecte sous la direction duquel il aura travaillé. Ce certificat devra être revêtu du visa de **M. Vandembulcke**, architecte à Hazebrouck.

Le certificat ne devra pas avoir plus d'un an de date.

Le montant du cautionnement est fixé au trentième de l'estimation (436 fr. 65 c.)

Les soumissions devront être conformes au modèle ci-après et écrites sur papier timbré.

Dans le cas où des soumissions parmi les plus avantageuses renfermeraient des offres égales, un nouveau concours sera offert entre les signataires de ces soumissions.

Immédiatement après l'ouverture des soumissions, il sera procédé à l'adjudication entre les soumissionnaires seulement agréés par les Membres du bureau et qui auront produit les pièces exigées.

Les plans, devis ainsi que le cahier des charges, clauses et conditions générales arrêtés par **M. le Préfet du Nord**, sont déposés à la Mairie de Zermezele, où les amateurs pourront en prendre connaissance tous les jours, les dimanches exceptés.

Zermezele le 12 juin 1888.

*Le Maire,*  
**JOSEPH VANDAELE.**

**MODÈLE DE SOUMISSION.**

Je soussigné (Nom et prénom) entrepreneur demeurant à \_\_\_\_\_, après avoir pris connaissance des plans, devis et cahier des charges concernant les travaux à faire pour la construction d'une école mixte avec maison d'habitation pour l'instituteur, m'engage à exécuter les travaux y mentionnés moyennant un rabais (indiquer en toutes lettres le chiffre du rabais), pour cent au-dessous du prix d'estimation fixé par ledit devis.

Je me soumetts et m'engage à l'exécution de toutes clauses et conditions insérées dans le devis et le cahier des charges, ainsi qu'aux conditions générales arrêtées par **M. le Préfet du Nord**, en date du 30 novembre 1861, dont j'ai pris connaissance.

M'engage en outre à payer comptant, au moment de l'adjudication, les frais d'affiches et de publication, de timbre et d'enregistrement du procès-verbal d'adjudication, des plans et devis et ceux d'expédition desdites pièces, ainsi que le droit d'enregistrement de la présente soumission si elle est acceptée.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ 1888.

Hazebrouck. — Imprimerie A. DAVID, rue du Rivage, 10-12

Affiche pour la construction d'une école mixte avec maison d'habitation à Zermezele, 1888 (AD Nord).

Référence du document reproduit :

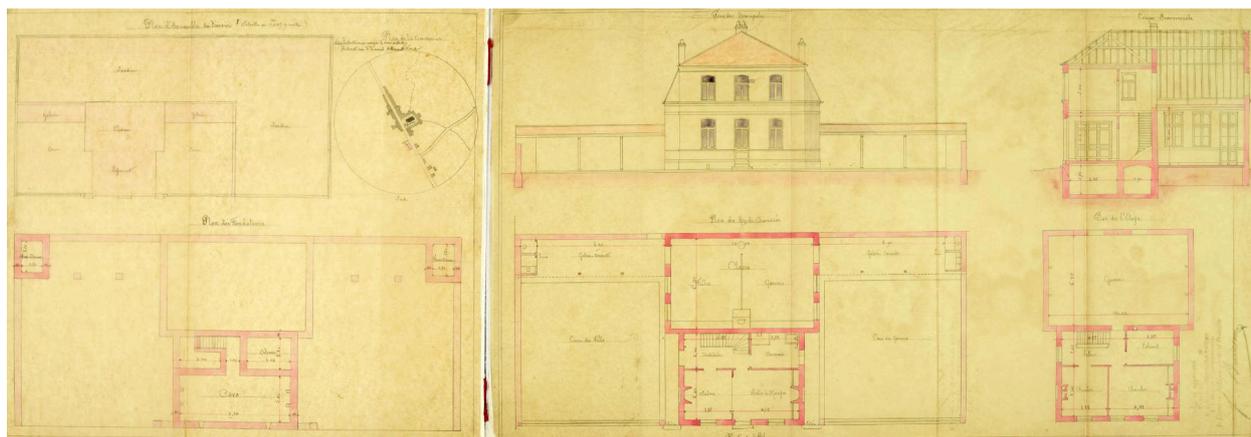
- **Construction de l'école de Zermezele**, affiche, 1888 (AD Nord. Série O ; 2 O 665).  
AD Nord : 2 O 665/19

IVR32\_20245901081NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Relevé en plan et coupe de la future école, projet de 1889 (?) (AD Nord).

Référence du document reproduit :

- **Construction de la maison-école de Zermezele**, relevé en plan et coupe, 1889 (AD Nord. Série O ; 2 O 665).  
AD Nord : 2 O 665 / 19

IVR32\_20245901082NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment depuis la rue.

IVR32\_20245901127NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue, angle sud-est.

IVR32\_20245901128NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la porte de la mairie donnant sur la cour d'école. Jonction entre les deux bâtiments.

IVR32\_20245901130NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud depuis le parking. La mairie à droite, l'école à gauche.

IVR32\_20245901131NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation