

Hauts-de-France, Oise  
Creil  
19 à 37 rue Voltaire, rue de la Brèche

## Cité ouvrière du Zinc ou cité ouvrière de l'Abattoir à Creil

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA60001689  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel le bassin creillois  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : cité ouvrière  
Appellation : Cité du Zinc, Cité de l'Abattoir  
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : AK, 211-269

### Historique

L'acquisition des terrains pour la construction des maisons ouvrières de la société de la Vieille-Montagne s'échelonne entre avril 1923 (1 ha de terrain pour 10 maisons jumelées) et avril 1924. La cité du zinc est construite à partir de 1925 pour loger les ouvriers de la fonderie de zinc. Elevée sur la rive droite de l'Oise à proximité de la minoterie de Franchemont, elle est constituée de 32 maisons avec jardins. Partiellement touchées par les bombardements de juillet 1944, elles sont reconstruites à l'identique par la Société de la Vieille-Montagne au cours de l'année 1947. La voirie est cédée à la ville de Creil en mai 1963. Aujourd'hui, toutes les maisons sont encore visibles : elles conservent leur aspect d'origine malgré quelques remaniements apportés aux toitures (à l'origine en zinc).

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1925 (daté par source), 1947 (daté par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société de la Vieille-Montagne (commanditaire, attribution par source)

### Description

La cité se compose de 10 maisons de type jumelé (soit 20 logements), de 8 maisons en rez-de-chaussée construites en bande et de 6 maisons jumelées en rez-de-chaussée surélevé. Les dix maisons de type jumelé sont construites avec un soubassement en pierre. Le rez-de-chaussée surélevé est en brique, le premier étage et le comble sont couverts d'enduit. De plan symétrique, elles sont couvertes d'un toit à longs pans en tuile mécanique. Elles possèdent un sous-sol. Les huit maisons en rez-de-chaussée sont construites en brique parfois recouverte d'enduit. Elles se répartissent par quatre de chaque côté de la rue de la Brèche et sont deux types : logement simple avec porte et fenêtre en façade situé aux extrémités de chaque rangée et logement avec en façade une fenêtre, une porte, une fenêtre. La toiture de ces bâtiments est à deux pans couverte en zinc. Les maisons en rez-de-chaussée de type jumelé sont au nombre de 6. Elles sont construites sur sous-sol avec un rez-de-chaussée surélevé. Le soubassement d'environ 1,50 m est en ciment. Les murs sont enduits. Les maisons sont couvertes de longs pans et croupes en tuile mécanique. Les clôtures des parcelles sont en ciment. Chaque logement possède un jardin généralement situé sur l'arrière de la parcelle.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique ; ciment ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, zinc en couverture

Plan : plan symétrique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Oise. Série M ; sous-série 5M : 5Mp 2457. **Etablissements insalubres, 1908-1933.**  
Demande d'autorisation de poursuite de l'activité de la fonderie de zinc de la Vieille-Montagne en 1922 et projet de construction de la cité ouvrière.
- AD Oise. Série M ; Mp2458. **Etablissements insalubres, Creil, décennie 1930. Extension de la Compagnie française d'éclairage et de chauffage par le gaz en 1934.**  
Lettre adressée au préfet et concernant l'élevage de porcs dans la cité de la Vieille-Montagne, 1933.
- AD Oise. Série W ; sous-série 753W : 753W27456. **Domages de guerre 1939-1945. Reconstruction d'une partie de la cité de l'Abattoir.**

### Documents figurés

- **Croquis joint au formulaire de l'état descriptif d'un bâtiment totalement détruit aux 48 et 50 rue de l'Abattoir.** Plan imprimé, couleur, sans échelle, 1944 (AD Oise ; 753W27456).

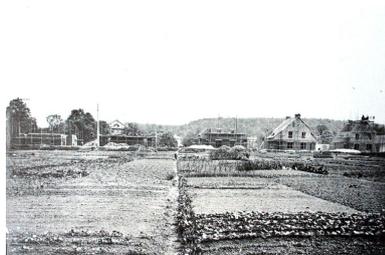
## Annexe 1

### Lettre du 11 août 1933 de la préfecture de l'Oise au sujet des jardins ouvriers de la cité de la Vieille-Montagne

"Chaque maison de cette cité possède une petite basse-cour très peuplée en poules, canards, oies, lapins. Dans quatre d'entre elles, chez M. Sheirlacken (polonais), M. Przybyla (polonais), M. Davoos (hollandais), Marcus Antoine (italien) il existe en plus deux porcs à l'engrais. Chaque installation est de fortune (en planches). Elle est proprement tenue. Nous n'avons constaté aucune mauvaise odeur. Dans ces cours et jardins de petites dimensions les fumiers en général sont encombrants."

Extrait de **AD Oise : 5Mp2458.**

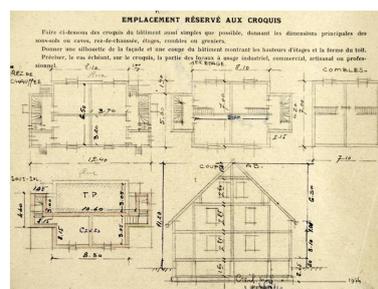
## Illustrations



La cité du zinc en construction au milieu des années 1920 (AC Creil).  
Phot. Clarisse Lorieux  
IVR22\_20076005236NUCAB



La cité du zinc lors de l'achèvement des travaux en 1926 (AC Creil).  
Phot. Clarisse Lorieux  
IVR22\_20076005235NUCAB



Croquis descriptif d'une maison, 1944 (AD Oise ; 753W27456).  
Phot. Clarisse Lorieux  
IVR22\_20076005339NUCAB



Vue générale de trois maisons jumelées sur la rue Voltaire.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20076000018VA



Façade antérieure des maisons jumelées.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20076000001XA



Pignon d'une maison.  
Phot. Clarisse Lorieux  
IVR22\_20076005086NUCA



Successions de toitures.  
Phot. Clarisse Lorieux  
IVR22\_20076005087NUCA



Maisons jumelées en rez-de-chaussée surélevé.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20076000041XA



Maisons en rez-de-chaussée et leurs toitures d'origine en zinc.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20076000135XA



Détail de deux maisons en rez-de-chaussée.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20076000042XA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le logement et les équipements du bassin creillois (IA60001762)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Ancienne malterie Gaytte et Duluard, puis usine métallurgique de la Société des Usines à zinc, puis de la Société anonyme des Mines et Fonderies de la Vieille-Montagne (IA60001643) Hauts-de-France, Oise, Creil, 103 à 107 rue Jean-Jaurès, 1 à 8 impasse de la Verrerie

Auteur(s) du dossier : Clarisse Lorieux

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise



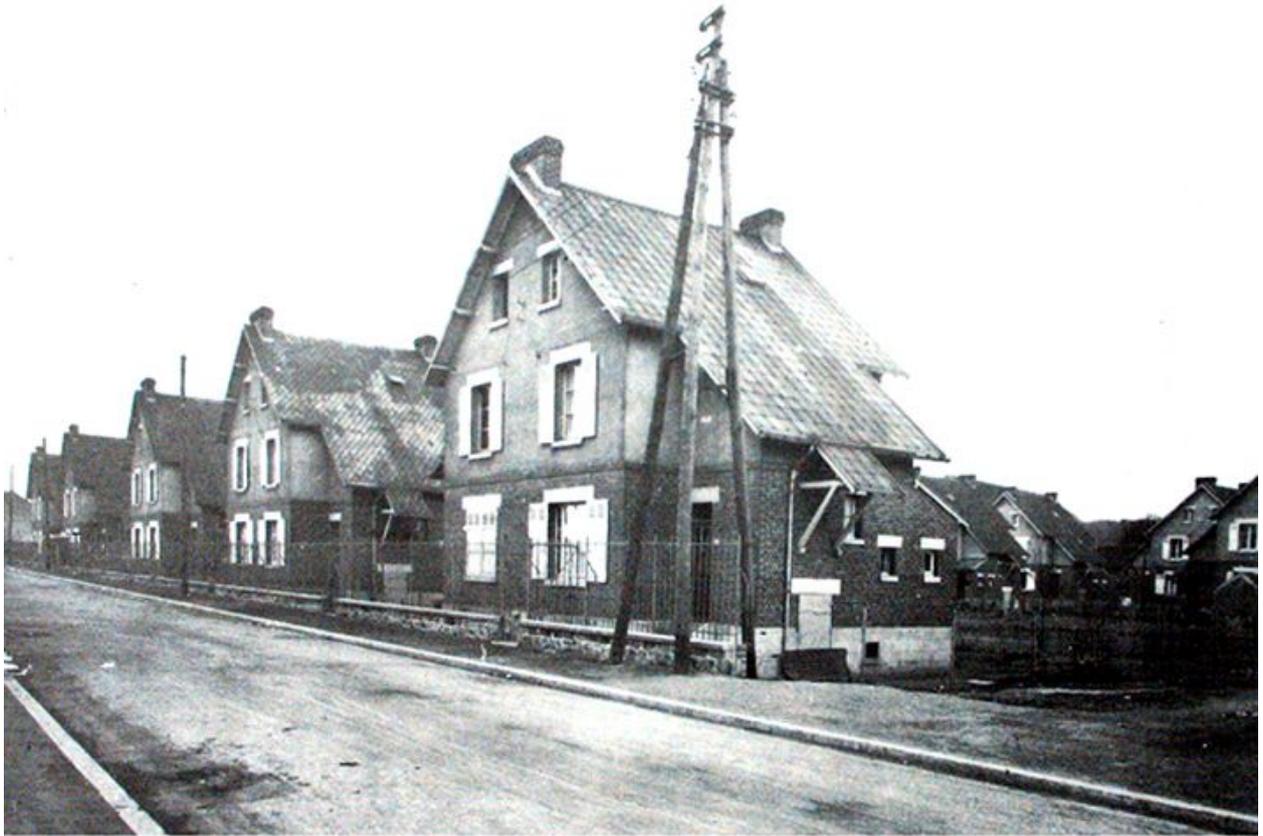
La cité du zinc en construction au milieu des années 1920 (AC Creil).

IVR22\_20076005236NUCAB

Auteur de l'illustration : Clarisse Lorieux

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



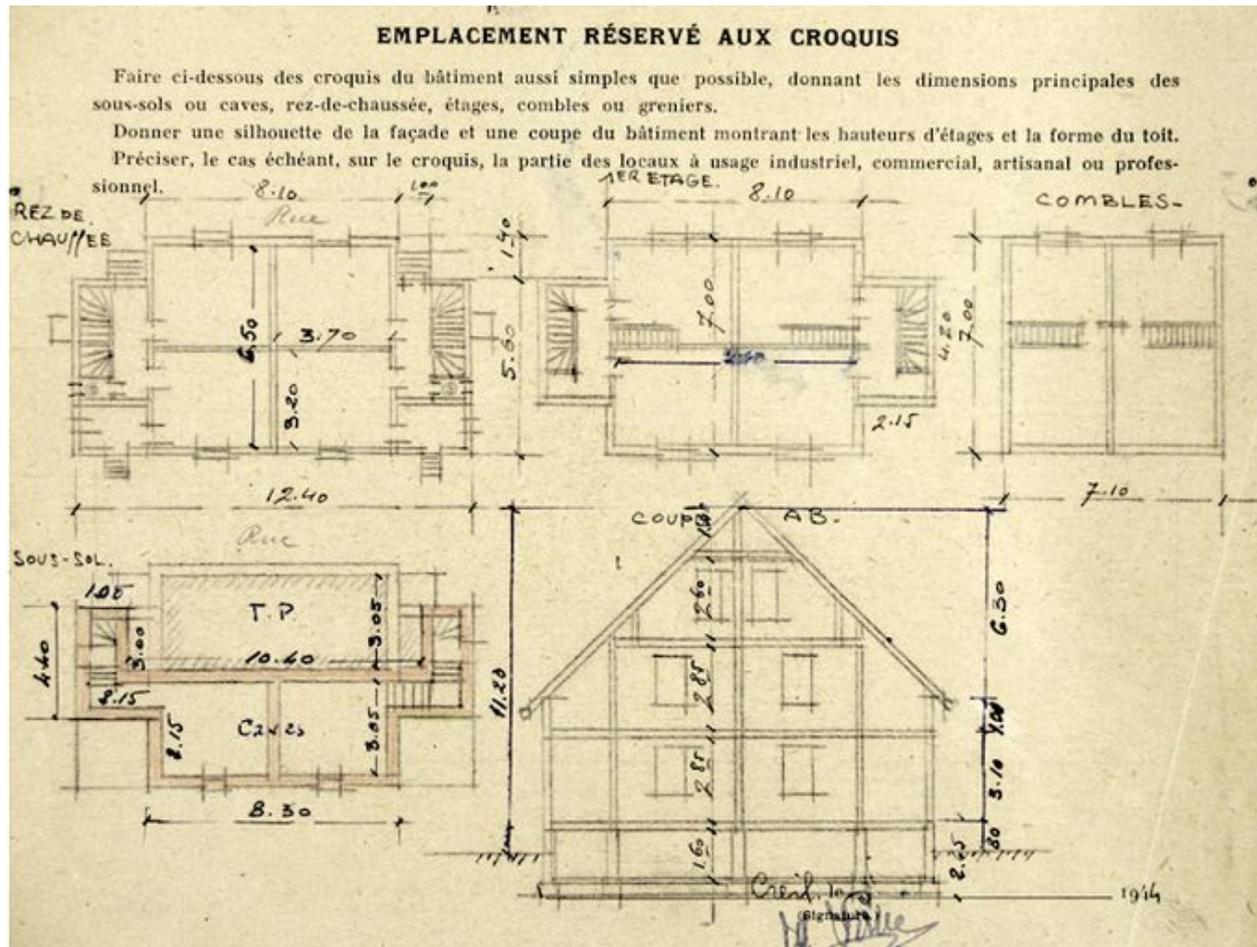
La cité du zinc lors de l'achèvement des travaux en 1926 (AC Creil).

IVR22\_20076005235NUCAB

Auteur de l'illustration : Clarisse Lorieux

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croquis descriptif d'une maison, 1944 (AD Oise ; 753W27456).

IVR22\_20076005339NUCAB

Auteur de l'illustration : Clarisse Lorieux

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de trois maisons jumelées sur la rue Voltaire.

IVR22\_20076000018VA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure des maisons jumelées.

IVR22\_20076000001XA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon d'une maison.

IVR22\_20076005086NUCA

Auteur de l'illustration : Clarisse Lorieux

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Successions de toitures.

IVR22\_20076005087NUCA

Auteur de l'illustration : Clarisse Lorieux

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelées en rez-de-chaussée surélevé.

IVR22\_20076000041XA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons en rez-de-chaussée et leurs toitures d'origine en zinc.

IVR22\_20076000135XA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de deux maisons en rez-de-chaussée.

IVR22\_20076000042XA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation