Hauts-de-France, Aisne
Charmes
1 à 11 rue Pierre-Semard

Ensemble de six anciens logements de contremaître de l'usine de construction mécanique Maguin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA02010634
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : patrimoine industriel le Chaunois industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : logement de contremaître
Appellation : Maguin
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2015, AD, 21 à 26

Historique

En mai 1922, Alfred Maguin échange un terrain avec la commune de Charmes, en prolongement de l'avenue de la Manufacture. Le terrain, de 150 m de long sur 6 m de large doit permettre d'ouvrir une nouvelle rue et d'accéder à une autre bande de terre que possède Alfred Maguin, et sur laquelle l'industriel souhaite pouvoir y construire des maisons pour son personnel. Ces dispositions sont intégrées au nouveau plan d'alignement de la commune de Charmes, approuvé le 4 novembre 1922. Après les travaux de terrassement et d'aménagement de la nouvelle voie engagés dès la fin du mois de novembre, l'industriel fait construire une série de trois maisons à deux unités d'habitations. Le chantier est terminé avant 1925. Ces maisons de contremaîtres sont plutôt destinées aux employés qui, pour des raisons techniques et de fonctionnement avec l'usine de construction mécanique, avaient besoin d'être rapidement dans l'usine, en cas de besoin.
Ces maisons présentent des similitudes formelles avec les maisons de la cité-jardin de la Grande Pièce, construite entre 1924 et 1927. Elles sont contemporaines de cet ensemble architectural et être attribuées aux mêmes architectes Charles et Jean de Montarnal, qui interviennent justement à la reconstruction de l'usine de construction mécanique et à la réalisation de la cité jardin.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1924 (daté par travaux historiques), 1927 (daté par travaux historiques)
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Charles de Guirard de Montarnal (architecte, attribution par analyse stylistique, ?), Jean de Guirard de Montarnal (architecte, attribution par analyse stylistique, ?)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alfred Maguin (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Face à l'usine de construction mécanique, les six logements sont implantés sur un côté, par groupe de deux, en alignement de la rue Pierre-Semard, vers la ligne de chemin de fer qui sépare la commune de Charmes de celle de La Fère. Chacune de ces maisons à deux unités d'habitation est séparée par un jardin accessible depuis la rue par un portail. L'entrée de chaque logement s'effectue latéralement depuis le passage latéral. Les maisons à étage de combles, sont construites en brique. Elles présentent deux travées en façade, flanquées de retours en pignon de façade, qui forment une légère saillie.

L'étage de comble est couvert d'un toit en ardoise, à longs pans brisés avec toiture en bâtière sur les retours. Il est éclairé de baies verticales et de lucarnes pignons à fronton triangulaire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit en bâtière, pignon découvert ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : maison à deux unités d'habitation

Statut, intérêt et protection

Ces maisons, par leur implantation même à proximité immédiate de l'usine, devaient être destinées à une catégorie de personnel qui possédait un lien fonctionnel avec l'espace industriel. Contemporaines des maisons de la cité-jardin, avec lesquelles elle présentent quelques similitudes par l'emploi des matériaux et par l'utilisation d'un vocabulaire formel relativement proche, elles s'en distinguent par une surface habitable plus importante. Toutefois, si elle étaient destinées à des contremaîtres ou des employés, elles possédaient un jardin beaucoup plus petit que celui des logements d'ouvriers. Cette caractéristique s'explique notamment par la nature des parcelles très étroites.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives privées de l'entreprise Maguin ; fonds non coté** : plans, photographies, 1900-1939.

- AC Charmes ; [non coté]. **MORELLE (Henri). Charmes (Aisne), un village, une histoire**. Manuscrit. [Histoire communale].

- **AC Charmes ; n.c. : Registre de délibérations du Conseil municipal, 1914-1937.**
  AC Charmes ; n.c. : **Registre de délibérations du Conseil municipal**, 1914-1937.

Bibliographie

- SUDANT, Pierre. **Évolution économique et sociale d'une commune rurale de l'Aisne, Charmes. XIXe & XXe siècles**. Mémoire de maîtrise : Paris Sorbonne : 1975.

Illustrations

Vue d'ensemble sur rue des trois maisons de contremaîtres. Phot. Thierry Lefébure IVR32_20160200115NUC2A

Vue de deux des maisons de contremaîtres (5-11 rue Pierre-Semard), façade sur rue. Phot. Thierry Lefébure IVR32_20160200113NUC2A

Façade sur rue d'une des maisons de contremaîtres (5-7 rue Pierre-Semard). Phot. Thierry Lefébure IVR32_20160200114NUC2A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
L'habitat ouvrier de la Première Reconstruction (IA99000012)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ancien ensemble de trois logements de contremaîtres de l'usine de construction mécanique Maguin (IA02010632) Picardie, Aisne, Charmes, 74 à 78 rue Paul-Doumer
Ensemble de deux anciens logements de contremaître de l'usine Maguin (IA02010641) Picardie, Aisne, Charmes, 13 et 15 rue Pierre-Timbaud

Auteur(s) du dossier : Bertrand Fournier
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

Vue d'ensemble sur rue des trois maisons de contremaîtres.

IVR32_20160200115NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de deux des maisons de contremaîtres (5-11 rue Pierre-Semard), façade sur rue.

IVR32_20160200113NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue d'une des maisons de contremaîtres (5-7 rue Pierre-Semard).

IVR32_20160200114NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation