

Hauts-de-France, Aisne  
Charmes  
1 à 11 rue Pierre-Semard

## Ensemble de six anciens logements de contremaître de l'usine de construction mécanique Maguin

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA02010634  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel le Chaunois industriel  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : logement de contremaître  
Appellation : Maguin  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2015, AD, 21 à 26

### Historique

En mai 1922, Alfred Maguin échange un terrain avec la commune de Charmes, en prolongement de l'avenue de la Manufacture. Le terrain, de 150 m de long sur 6 m de large doit permettre d'ouvrir une nouvelle rue et d'accéder à une autre bande de terre que possède Alfred Maguin, et sur laquelle l'industriel souhaite pouvoir y construire des maisons pour son personnel. Ces dispositions sont intégrées au nouveau plan d'alignement de la commune de Charmes, approuvé le 4 novembre 1922. Après les travaux de terrassement et d'aménagement de la nouvelle voie engagés dès la fin du mois de novembre, l'industriel fait construire une série de trois maisons à deux unités d'habitations. Le chantier est terminé avant 1925. Ces maisons de contremaîtres sont plutôt destinées aux employés qui, pour des raisons techniques et de fonctionnement avec l'usine de construction mécanique, avaient besoin d'être rapidement dans l'usine, en cas de besoin. Ces maisons présentent des similitudes formelles avec les maisons de la [cité-jardin de la Grande Pièce](#), construite entre 1924 et 1927. Elles sont contemporaines de cet ensemble architectural et être attribuées aux mêmes architectes Charles et Jean de Montarnal, qui interviennent justement à la reconstruction de l'[usine de construction mécanique](#) et à la réalisation de la [cité jardin](#).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle  
Dates : 1924 (daté par travaux historiques), 1927 (daté par travaux historiques)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Charles de Guirard de Montarnal (architecte, attribution par analyse stylistique, ?), Jean de Guirard de Montarnal (architecte, attribution par analyse stylistique, ?)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alfred Maguin (commanditaire, attribution par travaux historiques)

### Description

Face à l'[usine de construction mécanique](#), les six logements sont implantés sur un côté, par groupe de deux, en alignement de la rue Pierre-Semard, vers la ligne de chemin de fer qui sépare la commune de Charmes de celle de La Fère. Chacune de ces maisons à deux unités d'habitation est séparée par un jardin accessible depuis la rue par un portail. L'entrée de chaque logement s'effectue latéralement depuis le passage latéral. Les maisons à étage de combles, sont construites en brique. Elles présentent deux travées en façade, flanquées de retours en pignon de façade, qui forment une légère saillie.

L'étage de comble est couvert d'un toit en ardoise, à longs pans brisés avec toiture en bâtière sur les retours. Il est éclairé de baies verticales et de lucarnes pignons à fronton triangulaire.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit en bâtière, pignon découvert ; pignon couvert

### Typologies et état de conservation

Typologies : maison à deux unités d'habitation

### Statut, intérêt et protection

Ces maisons, par leur implantation même à proximité immédiate de l'usine, devaient être destinées à une catégorie de personnel qui possédait un lien fonctionnel avec l'espace industriel. Contemporaines des maisons de la cité-jardin, avec lesquelles elle présentent quelques similitudes par l'emploi des matériaux et par l'utilisation d'un vocabulaire formel relativement proche, elles s'en distinguent par une surface habitable plus importante. Toutefois, si elle étaient destinées à des contremaîtres ou des employés, elles possédaient un jardin beaucoup plus petit que celui des logements d'ouvriers. Cette caractéristique s'explique notamment par la nature des parcelles très étroites.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **Archives privées de l'entreprise Maguin ; fonds non coté** : plans, photographies, 1900-1939.
- AC Charmes ; [non coté]. **MORELLE (Henri). Charmes (Aisne), un village, une histoire.** Manuscrit. [Histoire communale].
- **AC Charmes ; n.c. : Registre de délibérations du Conseil municipal, 1914-1937.**  
AC Charmes ; n.c. : **Registre de délibérations du Conseil municipal, 1914-1937.**

#### Bibliographie

- SUDANT, Pierre. **Évolution économique et sociale d'une commune rurale de l'Aisne, Charmes. XIXe & XXe siècles.** Mémoire de maîtrise : Paris Sorbonne : 1975.

### Illustrations



Vue d'ensemble sur rue des trois maisons de contremaîtres.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20160200115NUC2A



Vue de deux des maisons de contremaîtres (5-11 rue Pierre-Semard), façade sur rue.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20160200113NUC2A



Façade sur rue d'une des maisons de contremaîtres (5-7 rue Pierre-Semard).  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20160200114NUC2A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'habitat ouvrier de la Première Reconstruction (IA99000012)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Ancien ensemble de trois logements de contremaîtres de l'usine de construction mécanique Maguin (IA02010632)

Picardie, Aisne, Charmes, 74 à 78 rue Paul-Doumer

Ensemble de deux anciens logements de contremaître de l'usine Maguin (IA02010641) Picardie, Aisne, Charmes, 13 et 15 rue Pierre-Timbaud

Auteur(s) du dossier : Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue d'ensemble sur rue des trois maisons de contremaîtres.

IVR32\_20160200115NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de deux des maisons de contremaîtres (5-11 rue Pierre-Semard), façade sur rue.

IVR32\_20160200113NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue d'une des maisons de contremaîtres (5-7 rue Pierre-Semard).

IVR32\_20160200114NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefebure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation