

Hauts-de-France, Nord
Maubeuge
Le Petit Bois
rue de la Gendarmerie

Quatre immeubles à logements dits Résidence du Parc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59001617

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2002, 2023

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Patrimoine XXe Maubeuge et Val de Sambre

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Appellation : Résidence du Parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2003, P, 73, 76 à 78

Historique

Les quatre immeubles appelés Résidence du Parc sont construits vers 1947 par l'architecte-urbaniste André Lurçat qui a en charge la reconstruction de la ville. Il y a eu quelques hésitations sur l'implantation des immeubles dans la parcelle : le plan d'aménagement de la partie sinistrée de 1945 ainsi que le plan de situation de 1950 situent trois immeubles à gauche et un à droite du nouveau boulevard alors que le plan des travaux au 1^{er} mai 1947 situe les quatre immeubles à gauche du boulevard : trois immeubles implantés en épi et le quatrième perpendiculairement aux précédents, dans le fond de la parcelle. C'est la première disposition qui a été adoptée. Le plan des arbres à planter date de 1951. Le Petit Bois, espace vert situé en bordure de la résidence qui a donné son nom au lieu-dit, est devenu parc zoologique en 1958.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : André Lurçat (architecte, attribution par source)

Description

La Résidence du Parc est composée de quatre immeubles à logements, disposés de part et d'autre du boulevard de l'Europe, en bordure du Petit-Bois. Ce nouveau boulevard ceinture le nouveau périmètre urbain. Trois immeubles sont implantés en épi à l'ouest du boulevard (à gauche en quittant la ville) et le quatrième est implanté à droite. Pour André Lurçat, cette disposition était faite "de telle manière que l'oeil du voyageur venant de la vallée enregistre successivement leur façade principale". L'architecte a également prévu les plantations et la disposition des aires de jeux, en répondant aux besoins des habitants et dans le but de créer une "cité-jardin urbaine", qui occupe 6100 m². Les immeubles s'élèvent sur quatre niveaux et comprennent chacun neuf logements. Les pièces de vie y sont toutes disposées au sud et le séjour bénéficie d'un balcon saillant en loggia, aux angles. L'élévation nord reflète également la disposition des pièces : les fenêtres des cuisines et salles de bains sont disposées de part et d'autre de la cage d'escalier. L'entrée des immeubles est soulignée par une simple mouluration, des colonnes à facettes et un parement de céramique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- FRANCE. DRAC-Service de l'Inventaire général Nord-Pas-de-Calais. **L'œuvre de Lurçat à Maubeuge, Nord**. Réd. Paul Hilaire, photos Thierry Petitberghien, [Lille] : Association C. Dieudonné, CAUE du Nord, ville de Maubeuge, cop. 1994. Non paginé : ill. en noir et en coul., couv. ill. en coul. ; 23 cm. (Itinéraires du patrimoine, ISSN 1159-1722 ; 74).

Liens web

- Dossier d'origine numérisé. : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR31/IA59001617/index.htm>

Illustrations



Vue générale des immeubles.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_20035900305X



Vue générale de l'immeuble situé à droite du boulevard, élévation sud.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_19945901080ZA



Vue de détail des balcons.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_19945901203ZA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Maubeuge (IA59001551) Hauts-de-France, Nord, Maubeuge

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Lucie Grembert, Sophie Luchier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale des immeubles.

IVR31_20035900305X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'immeuble situé à droite du boulevard, élévation sud.

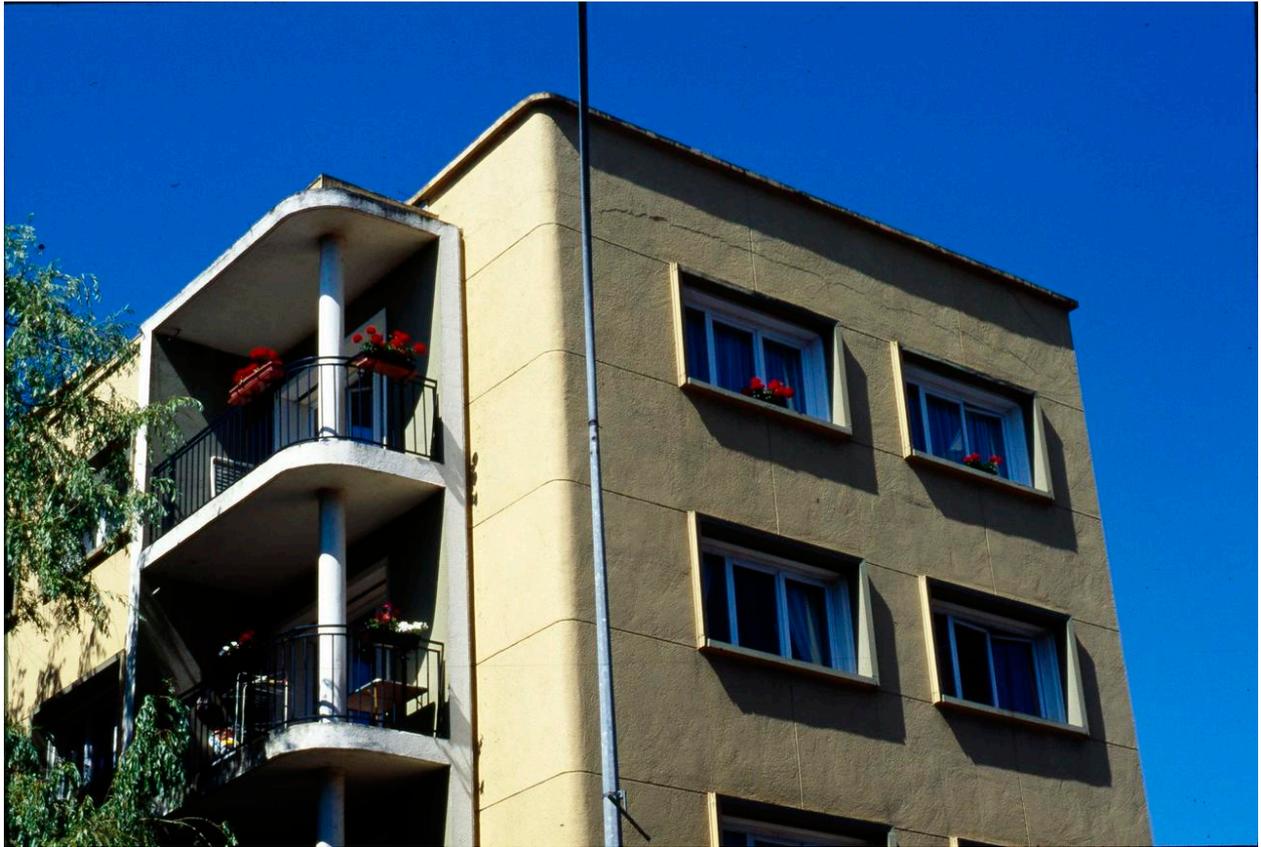
IVR31_19945901080ZA

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 1994

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de détail des balcons.

IVR31_19945901203ZA

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 1994

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation