Hauts-de-France, Nord
Maubeuge
La Corniche 22

# Immeuble à logements dit Maison de l'Éclusier

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA59001598
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002, 2023
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Patrimoine XXe Maubeuge et Val de Sambre
Degré d'étude : recensé

## Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Appellation : maison de l'éclusier

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2003, O, 81

## Historique

Une maison d'éclusier existe au XIX$^{e}$ siècle, construite après la canalisation de la Sambre et l'installation de l'écluse. Le plan de bornage de la Sambre canalisée sur la commune de Maubeuge situant la maison est dressé en 1866 par le géomètre-expert Baré. Cette maison est détruite pendant la Seconde Guerre mondiale. C'est sur le plan de reconstruction et d'aménagement définitif, réalisé par l'architecte-urbaniste André Lurçat (en charge de la reconstruction de la ville à partir de décembre 1944), approuvé par arrêté du 15 mai 1949, que figure pour la première fois une nouvelle maison d'éclusier. Néanmoins, aucun plan signé et/ou daté n'est conservé.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (détruit), 3e quart 20e siècle
Dates : 1866 (daté par source), 1949 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : André Lurçat (architecte urbaniste, attribution par source, ?)

## Description

La maison de l'Éclusier, datant du XIX$^{e}$ siècle, s'inscrivait dans un îlot d'habitations et était située perpendiculairement à l'écluse et à la Sambre. L'immeuble étudié est construit en bordure de la Sambre et constitue l'îlot H. Le quai des Nerviens le sépare des autres îlots longeant la Sambre. C'est un édifice de plan rectangulaire, dont les quatre façades sont traitées de manière différente. L'accès se fait sur un petit côté (élévation orientale). L'édifice est largement ouvert sur la Sambre au nord. Les deux autres façades sont traitées sobrement. L'immeuble est constitué de trois niveaux : des bureaux, des salles de stockage et des garages occupent le rez-de-chaussée, des logements occupent les deux niveaux supérieurs. L'attention visuelle se porte sur les deux niveaux supérieurs nord, côté Sambre dont la mise en œuvre est peu habituelle. Il s'agit de trois travées sur deux niveaux, dont la structure et l'habillage sont en béton, formant un grand rectangle dans lequel s'inscrivent les baies des différentes pièces. L'ensemble fait légèrement saillie sur le mur en brique et se poursuit partiellement sur le côté est. D'autre part, les murs des pièces sont placés de biais vers l'intérieur par rapport à la structure béton, rythmant ainsi la façade. Une terrasse est accessible au premier étage. Les logements sont de type F3 d'environ 60 m$^{2}$ avec des pièces de 10 à 15 m$^{2}$ disposées de part et d'autre du couloir principal. Les standards n°2 de portes-fenêtres et fenêtres à la française ont été utilisés et sont conservés.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; brique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : terrasse

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public

## Liens web

- Dossier d'origine numérisé. : http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR31/IA59001598/index.htm

## Illustrations

Vue générale depuis Le Mail.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_20025902919X

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Présentation de la commune de Maubeuge (IA59001551) Hauts-de-France, Nord, Maubeuge
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Lucie Grembert, Sophie Luchier
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

Vue générale depuis Le Mail.

IVR31_20025902919X
Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation