

Hauts-de-France, Nord
Ochtezeele
151 rue du Presbytère

Ancien presbytère, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005802
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, école, maison
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, B, 556

Historique

Les origines du presbytère d'Ochtezeele sont attestées par un registre terrier dressé en 1766, mentionné dans une copie papier extraite du registre des délibérations du conseil municipal conservé au Comité Flamand de France (question XXXII). À cette date, le presbytère dispose de plusieurs quartiers de terres à labour. Son origine est donc probablement antérieure à 1766.

Sous la Révolution, le bâtiment semble avoir été aliéné comme bien national. D'après une *Monographie de la paroisse d'Ochtezeele* consultée au Comité Flamand de France, le 1er frimaire de l'an XI (22 novembre 1802), Jacques Roussel, maître d'école, déclare occuper la moitié du presbytère et du jardin. Il n'y a alors plus de culte dans la paroisse. Le presbytère, acquis pour un certain Cousyn dans l'intention de le restituer ultérieurement à la commune, sert provisoirement d'école et de logement pour l'instituteur.

Le cadastre consulaire de 1805 figure un bâtiment implanté à proximité de la rue d'Ochtezeele, entouré d'arbres, tandis que le cadastre napoléonien de 1833 précise la forme du bâtiment principal et d'une annexe. L'ensemble est en partie ceint d'un fossé en eau sur les côtés nord et ouest. Le bâtiment y est indiqué en rouge - comme tous les édifices religieux sur les cartes de cette période -, indiquant qu'il a retrouvé sa fonction presbytérale à cette date.

Les archives communales conservées aux Archives départementales du Nord (2 O 444) permettent de documenter l'état et les réparations du bâtiment à partir de 1818. Cette année-là, la couverture du presbytère est réparée à la suite d'un ouragan (2 O 444/15).

En 1831, de nouveaux travaux sont entrepris à la suite d'un constat de dégradation dressé en 1829. La couverture en paille de la remise à bois est remplacée par une toiture en pannes vernissées posées sur une nouvelle charpente. Le pavement devant la façade principale en briques de champ est repris, de même que les soubassements en brique également. Le procès-verbal d'adjudication est attribué à M. Cambié, entrepreneur à Ochteezele, pour un montant de 1070 francs (2 O 444/21). En 1836, l'architecte départemental signale un entretien négligé "depuis vingt ans", dû au refus d'un curé âgé de faire intervenir des ouvriers. L'état du bâtiment est préoccupant : planchers, plafonds, carrelages, portes, charpente et couverture sont à refaire. Le devis prévoit la réfection complète : couverture en pannes, charpente en orme, cheminée, armoires, portes, plafonnage, escalier, peinture. Le marché est de nouveau confié à M. Cambié pour 646 francs (2 O 444/22). C'est probablement à cette occasion que le bâtiment est surélevé d'un étage. Le pignon sud conserve encore la trace maçonnée de l'ancien faîtage (ill.).

L'ancien presbytère, devenu aujourd'hui un logement privé, est implanté dans un enclos pour partie boisé. Le fossé bordier est toujours visible le long des côtés nord et ouest de la parcelle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 19e siècle ()

Description

Le presbytère d'Ochtezeele est implanté en retrait de la route, au sein d'un enclos pour partie boisé, délimité au nord et à l'ouest par un fossé en eau toujours en place. L'édifice est orienté sud-ouest/nord-est et adopte un plan en forme de L, associant le bâtiment principal à un appentis adossé au pignon nord. Une annexe indépendante s'aligne à l'extrémité de ce dernier. Un trottoir en brique ceinture la maison.

Façade ouest (façade principale)

La façade ouest du bâtiment principal présente une composition régulière et symétrique. Elle s'élève sur deux niveaux et cinq travées, en briques rouges appareillées avec soin. Les ouvertures sont couronnées par des arcs en anse de panier réalisés en brique, unifiant l'ensemble des baies. Les appuis de fenêtres sont en pierre bleue. Au rez-de-chaussée, les deux fenêtres situées à gauche de la porte centrale conservent leur configuration d'origine. En revanche, les deux fenêtres de droite présentent une reprise visible : la partie supérieure de leur encadrement a été rebouchée, vraisemblablement à la suite d'une modification de la hauteur d'ouverture. La porte centrale, peinte en bleu clair, est encadrée par des piédroits lisses et surmontée d'un imposte vitré à petits carreaux. L'accès se fait par deux niveaux de marches en pierre bleue. Les volets sont pleins, peints en blanc à gauche et en bleu à droite, percés de motifs décoratifs en forme de cœur. En partie basse, la façade est percée de deux larges ouvertures voûtées (à gauche) assurant l'éclairage et la ventilation d'un sous-sol semi-enterré (non visité). À droite, quatre petites ouvertures sont visibles à niveau de sol.

Façade est et jardin

La façade située à l'est reprend les caractéristiques architecturales de la façade ouest. Elle ouvre sur un jardin d'agrément structuré de manière régulière, composé de six carrés de parterres de broderies en buis, dessinant des figures géométriques. Une large allée centrale s'étire depuis la porte du logis et traverse le jardin selon un axe rectiligne, créant deux parties symétriques. Elle aboutit à un portail composé de deux piliers en brique encadrant une grille en fer forgé, qui donne directement sur les champs environnants.

Pignons nord et sud

Le pignon nord, découvert, est percé de deux baies carrées éclairant les combles.

Un appentis y est adossé, couvrant le rez-de-chaussée et le premier niveau. À l'ouest, une porte voûtée permet son accès, tandis que sa façade côté est présente une porte identique et une petite baie. Le mur nord est percé de deux larges fenêtres protégées par des barreaux en fer forgé. Les volets sont blancs, les dormants peints en bleu.

Le pignon sud présente une reprise visible dans la maçonnerie en relation avec une modification ancienne du volume. Il est également percé de deux baies carrées, identiques à celles du pignon nord.

Toiture

La toiture à deux versants est couverte de tuiles de type panne flamande vernissée. Le versant ouest conserve un égout retroussé, ou coyau, élément traditionnel permettant d'éloigner les eaux de ruissellement. Chaque pignon est surmonté d'une double souche de cheminée en brique.

Annexe

Une annexe s'aligne dans le prolongement de l'appentis. Construite en brique rouge, elle s'élève sur un niveau en rez-de-chaussée. Elle est percée de deux grandes ouvertures rectangulaires et de deux *oculi* oblongs horizontaux. Elle est couverte d'un toit à deux versants en chaume, avec pannes flamandes vernissées placées sur les coyaux.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique enduit

Matériau(x) de couverture : tuile flamande, chaume

Plan : plan rectangulaire régulier, plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Énergies :

Typologies et état de conservation

Typologies : wambergue ou pignon flamand

Statut, intérêt et protection

Le service de l'Inventaire de la Région Hauts-de-France remercie les propriétaires pour leur accueil et leur disponibilité lors de la couverture photo de cet édifice.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Nord. Série O ; 2 O 444 : 444/1-66. **Affaires communales - Ochtezeele.**
444/15-21-22
AD Nord : 2 O 444 (1 à 66)
- COMITÉ DE SAUVEGARDE DES CHAPELLES DE FLANDRE. [non coté]. **Archives.** 1980.
Comité Flamand de France - Bibliothèque

Liens web

- Ochtezeele. Cadastre consulaire (AD Nord. Cote P 30 / 264). 10 Messidor An 13 (29 juin 1805).
[consulté le 29/04/2025] : <https://archivesdepartementales.lenord.fr/ark:/33518/mhfrcx9qz0dv/5ba9b0c8-c389-4fdc-9410-8ebab0c6ebce>
- Ochtezeele. Cadastre napoléonien. 1833. (AD Nord. Cote P 31 / 073). [consulté le 29/04/2025] : <https://archivesdepartementales.lenord.fr/ark:/33518/n1bpskxj4fq6/e15d46bb-378b-4021-972d-d31875699896>

Illustrations



Façade ouest, sur rue.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902111NUCA



Façade ouest, travées ordonnancées.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902112NUCA



Porte. Façade ouest.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902119NUCA



Pignon sud et façade est.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902108NUCA



Pignon sud. La forme du pignon originel est encore visible dans la maçonnerie.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902110NUCA



Façade est. Depuis les jardins.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902106NUCA



Vue de la façade est et de l'annexe, depuis les jardins.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902107NUCA



Trottoir de brique au droit de la façade est.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902120NUCA



Porte. Façade est.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902121NUCA



Appentis sur pignon nord et annexe.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902113NUCA



Fenêtre de l'appentis nord.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902114NUCA



Façade est partielle, annexe et jardin.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902109NUCA



Allée en brique qui mène
aux champs via un portail en
brique et grille de fer forgé.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902122NUCA



Enclos fossoyé en eau bordant
l'édifice. Secteur nord.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902115NUCA



Vue du fossé bordier et du
pignon nord de l'édifice.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902116NUCA



Fossé bordier en eau autour
de l'édifice. Secteur nord.
Phot. Delphine Volto-Jourdan
IVR32_20245902117NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le canton de Cassel : le territoire de la commune d'Ochtezeele (IA59005730) Hauts-de-France, Nord, Ochtezeele

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancienne école primaire et logement d'instituteur d'Ochtezeele (détruit) (IA59005993) Hauts-de-France, Nord, Ochtezeele, rue de la Mairie

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Façade ouest, sur rue.

IVR32_20245902111NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, travées ordonnancées.

IVR32_20245902112NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte. Façade ouest.

IVR32_20245902119NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud et façade est.

IVR32_20245902108NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud. La forme du pignon originel est encore visible dans la maçonnerie.

IVR32_20245902110NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Depuis les jardins.

IVR32_20245902106NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade est et de l'annexe, depuis les jardins.

IVR32_20245902107NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Trottoir de brique au droit de la façade est.

IVR32_20245902120NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte. Façade est.

IVR32_20245902121NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Appentis sur pignon nord et annexe.

IVR32_20245902113NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre de l'appentis nord.

IVR32_20245902114NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est partielle, annexe et jardin.

IVR32_20245902109NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée en brique qui mène aux champs via un portail en brique et grille de fer forgé.

IVR32_20245902122NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Enclos fossoyé en eau bordant l'édifice. Secteur nord.

IVR32_20245902115NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du fossé bordier et du pignon nord de l'édifice.

IVR32_20245902116NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fossé bordier en eau autour de l'édifice. Secteur nord.

IVR32_20245902117NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto-Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation