

Hauts-de-France, Nord
Bavinchove
61, 61bis route de Saint-Omer

Ancienne maison de commerce des établissements "moulin Campagnie Frère et Soeurs", actuellement logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005965
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : magasin de commerce, café
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, A, 1157, 1158

Historique

L'ancien magasin de commerce des établissements "Moulin Campagnie Frère & Sœurs", se dresse aujourd'hui comme un témoignage architectural et industriel de l'activité meunière qui a animé Bavinchove entre la fin du XIX^e siècle et au XX^e siècle.

Le magasin fait partie intégrante d'un ensemble industriel cohérent, formé de plusieurs entités : le logement principal du directeur [IA59005928], une minoterie implantée à l'arrière du bâtiment principal et à proximité de la gare [IA59005929], et ce magasin de vente situé sur la droite de la villa. Cette organisation traduit la logique productive de l'époque : un front de rue prestigieux réservé à la direction et à la représentation, et des bâtiments fonctionnels orientés vers l'arrière pour l'activité industrielle. La ligne de chemin de fer, ouverte à Bavinchove dès 1848 avec la mise en service de la gare de Cassel sur la ligne d'Arras à Dunkerque, favorise l'essor de ces activités meunières en facilitant l'approvisionnement des matières premières et l'expédition des produits finis vers les marchés régionaux et au-delà.

Le document le plus ancien en notre possession est une carte postale du début du XX^e siècle particulièrement intéressante (ill.) : elle montre partiellement le magasin de commerce implanté en front de rue (à droite). Ce document et les vestiges lisibles des inscriptions murales (ill.) permettent de signaler la présence d'un large bandeau publicitaire écrit en grande lettre sous la corniche du bâtiment : GRAINS ENGRAIS CHAUX ET CHARBONS, sur l'angle : CAFÉ, et sur la plus petite face : MEUNERIE, qui confirme l'usage ancien de ce bâtiment.

Aujourd'hui transformé en plusieurs lots à usage d'habitation, l'ancien magasin conserve une forte lisibilité dans ce secteur. Il demeure un témoignage significatif du patrimoine agro-industriel de Bavinchove et de l'importance de la filière céréalière dans la Flandre intérieure.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (?), 1er quart 20e siècle (?)

Description

Situé à l'angle de deux voies, l'édifice adopte un plan rectangulaire développé sur deux niveaux, surmontés d'un comble aménagé. L'angle est traité sans pan coupé, formant une arête vive qui structure la composition. Les façades sont ordonnancées en travées régulières, scandées par des ouvertures verticales alignées sur les deux niveaux.

Les murs sont construits en brique, aujourd'hui recouverte d'un enduit peint, laissant apparaître par endroits la maçonnerie initiale, notamment au niveau du soubassement. Un bandeau horizontal marque la séparation entre le rez-de-chaussée et l'étage, tandis qu'une corniche moulurée court sous l'égout du toit, soulignant la ligne de toiture. Un décor discret de briques en relief forme une frise géométrique sous la corniche, apportant une animation sobre à l'élévation.

Les ouvertures du rez-de-chaussée sont rectangulaires, couvertes de linteaux droits, avec encadrements légèrement saillants. Les baies du 1^{er} étage conservent leur voûtes surbaissées d'origine. Plusieurs baies commerciales ou d'accès ont été transformées en portes et fenêtres domestiques, mais leur rythme d'origine demeure perceptible.

La toiture est à quatre versants avec un pan supplémentaire au-dessus de l'angle. Elle est couverte d'ardoises naturelles, percée de châssis de toit contemporains. L'égout est souligné par une corniche saillante reposant sur un léger décor de briques en denticules. Une souche de cheminée est visible sur le versant sud de la toiture.

L'ensemble relève d'une architecture de la fin du XIX^e siècle ou début du XX^e siècle, caractéristique des petits immeubles mixtes de bourg rural. Le style est sobre, fonctionnel, empruntant au vocabulaire néo-classique simplifié par son ordonnance régulière et ses bandeaux horizontaux, tout en conservant des éléments décoratifs en brique.

Malgré les transformations liées à la division en logements, le bâtiment conserve une forte cohérence architecturale et témoigne de son ancienne unité, probablement à vocation commerciale et résidentielle, participant pleinement à la structuration du carrefour et du paysage urbain de Bavincrove.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans, pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies :

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Ce bâtiment a été sélectionné dans le cadre d'un recensement des habitations datées du XIX^e et du XX^e siècle au sein du pays de Cassel.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Bavincrove. Le moulin Campagnie Frère et Sœurs**, carte postale, début XX^e s., [s. ed.] (coll. part.).
Collection particulière

Illustrations



Le moulin Campagnie Frère et Sœurs, carte postale, début XX^e s. (coll part.). Le magasin est à droite.
Repro. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900109NUCAB



Façade sur rue.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903233NUCA



Contexte d'implantation du bâtiment sur rue, et sur gare (à droite).
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903235NUCA



Détails des anciennes inscriptions de la façade sur rue.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903234NUCA



Détails des anciennes inscriptions de l'angle et de la façade sur gare.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903236NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Bavinchove (IA59005737) Hauts-de-France, Nord, Bavinchove

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Le moulin Campagnie Frère et Soeurs, carte postale, début XXe s. (coll part.). Le magasin est à droite.

IVR32_20255900109NUCAB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue.

IVR32_20245903233NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Contexte d'implantation du bâtiment sur rue, et sur gare (à droite).

IVR32_20245903235NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détails des anciennes inscriptions de la façade sur rue.

IVR32_20245903234NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détails des anciennes inscriptions de l'angle et de la façade sur gare.

IVR32_20245903236NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation