

Hauts-de-France, Nord
Villeneuve-d'Ascq
Quartier Le Château
71 et 72 rue des Chercheurs

Îlot 16, les Palombes, ensemble de 4 immeubles (Le Château)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005209

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : grand ensemble

Appellation : îlot 16, Les Palombes

Parties constituantes non étudiées : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2017, MX, 327 ; 423

Historique

L'îlot 16 est mis en promotion en 1973 auprès de l'Office de Lille, promoteur qui s'associe à l'architecte Michel Robert. Il est construit dans les mêmes conditions que l'îlot 18, situé à proximité. Ces opérations ont bénéficié d'un financement de l'État dans le cadre du PAN (Programme d'Architecture Nouvelle), encourageant l'architecture expérimentale.

Le programme de l'îlot 16 comprend 96 logements collectifs en habitation à loyer modéré ordinaire (HLMO) de type I à VI. La densité brute est fixée pour les deux îlots à 53 logements à l'hectare. La capacité globale de stationnement est de 302 places dont 57 couvertes.

La livraison a lieu en juillet 1978.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1978 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Robert (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), Office Public d'HLM de Lille (promoteur, attribution par source)

Description

Complémentaire d'un autre îlot du quartier Le Château (IA59005211 [Ilot 18, Les Palombes, ensemble de 3 immeubles](#)), l'îlot 16 accueille de l'habitat collectif. La densité est de 64 logements à l'hectare.

L'îlot 16 se développe sur un terrain rectangulaire de 1,3 ha situé au nord du quartier. Il est bordé sur son côté nord par de l'habitat ancien et des parcelles dédiées aux activités économiques, sur son côté sud par l'avenue Champollion. À l'est s'étend l'îlot 18, avec lequel il partage l'unique axe de desserte, de type traversant : la rue des Chercheurs.

Par sa composition symétrique et frontale l'îlot 16 marque l'entrée ouest de la rue des Chercheurs. Quatre blocs d'habitat collectif sont disposés par paires, de chaque côté de l'allée bordée par les places de stationnement. Un espace collectif engazonné s'étend à proximité de chaque paire d'immeubles. Les blocs en béton, développés sur 4 étages et pourvus localement de toits à un pan, sont reliés par les angles.

Ils présentent deux façades plates ; les deux autres, pourvues des terrasses, forment des gradins. Les logements de plain-pied disposent de jardins. La présence des jardins et terrasses rapprochent les logements du type intermédiaire ; seule l'absence d'accès semi-privé les apparente aux logements collectifs.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à un pan ; terrasse

Typologies et état de conservation

Typologies : opération traversante ; habitat collectif ; îlot de type moderne

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 19. **Répertoire logements janvier 1979**. ÉPALE, [1979].

Illustrations



Les immeubles n° 71 et n°73
rue des Chercheurs vus depuis
l'espace vert collectif. Les jardins
ont été progressivement clôturés.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32_20185900642NUCA



Les immeubles n°71 et n°73
des Chercheurs vus depuis le
parc de stationnement sud-est.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32_20185900679NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les îlots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier Château (IA59005195) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château,

Ilot 18, dit Les Palombes, ensemble de 3 immeubles, rue des Chercheurs (IA59005211) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château, 71 et 72 rue des Chercheurs

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Les immeubles n° 71 et n°73 rue des Chercheurs vus depuis l'espace vert collectif. Les jardins ont été progressivement clôturés.

IVR32_20185900642NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les immeubles n°71 et n°73 rue des Chercheurs vus depuis le parc de stationnement sud-est.

IVR32_20185900679NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation