

Hauts-de-France, Nord
Maubeuge
place des Nations, avenue du Lieutenant-colonel-Martin

Immeuble à logements dit Le Building

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59001601
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002, 2023
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Patrimoine XXe Maubeuge et Val de Sambre
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Appellation : Le Building

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2003, N, 47

Historique

L'immeuble à logements appelé *Le Building* est construit entre 1952 et 1955 par les architectes Jean Badovici et Maurice Gouvernet. Ce dernier est également en charge de la construction de l'îlot D.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1952 (daté par travaux historiques)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Badovici (architecte, attribution par travaux historiques), Maurice Gouvernet (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

Le Building constitue le bloc 4 de l'îlot D. L'immeuble mesure environ soixante mètres de longueur. Il présente une façade de sept niveaux sur la place des Nations et une autre de huit niveaux sur l'avenue du Lieutenant-Colonel-Martin. Cette grande et longue façade est rythmée par des ressauts latéraux d'une travée et par un ressaut central de sept travées. Ces ressauts sont soulignés au sixième étage par un auvent en béton. La deuxième et la sixième travées de ce ressaut central sont encadrées par une mouluration en béton du deuxième au cinquième étage, rappelant l'oriel. Ces travées sont les seules à avoir des portes-fenêtres à la française à trois vantaux, de type E du standard n°2. Un passage couvert permet l'accès aux entrées de l'immeuble situées à l'arrière.

La lecture de cette élévation se fait plus aisément depuis l'avenue du Lieutenant-Colonel-Martin. Le dénivellement du terrain induit la construction d'un étage de soubassement, en brique, qui accueille des commerces. Des escaliers relient la rue à l'immeuble. L'élévation est rythmée par les cages d'escalier qui font saillie, éclairées par des pavés de verre. Le rez-de-chaussée forme une avancée par rapport aux niveaux supérieurs, la toiture-terrasse de ce niveau constituant le balcon du premier étage. Les balcons des niveaux supérieurs sont en saillie.

L'immeuble est en béton. Seul l'étage de soubassement est en brique. Les élévations ont fait l'objet d'une rénovation : une peinture de couleur vert-gris protège le béton et est proche de l'enduit ciment qui recouvrait les façades à l'origine.

Le rez-de-chaussée de l'élévation sur la place des Nations est réservé aux commerces. Les niveaux supérieurs sont occupés par quarante-deux logements (du F2 au F6). Les appartements du sixième étage bénéficient d'une terrasse, agrémentée d'un solarium réservé aux résidents n'ayant pas de balcon. La répartition des appartements est identique du deuxième au cinquième étage : du F2 (deux types d'appartement) au F6. Les appartements de type F3 à F6 ont des ouvertures sur les

deux façades alors que les F2 sont juxtaposés, ouvrant chacun sur un côté. La plupart des appartements sont distribués par un couloir, alors que le F2 donnant sur la place des Nations est disposé en enfilade.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; brique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, 6 étages carrés

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier demi-hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- Dossier d'origine numérisé. : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR31/IA59001601/index.htm>

Illustrations



Vue partielle de l'élévation
sur la place des Nations,
vers le square Lafayette.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_20025902030V



Vue partielle de l'élévation
sur la place des Nations,
vers l'avenue Jean-Mabuse.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_20025902031V



Vue générale de l'élévation sur la
rue du Lieutenant-colonel-Martin.
Phot. Thierry Petitberghien
IVR31_20025902145ZA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

îlot D (IA59001600) Hauts-de-France, Nord, Maubeuge, place des Nations, avenue Albert Ier, rue du 145 R.I.

Auteur(s) du dossier : Lucie Grembert, Sophie Luchier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue partielle de l'élévation sur la place des Nations, vers le square Lafayette.

IVR31_20025902030V

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de l'élévation sur la place des Nations, vers l'avenue Jean-Mabuse.

IVR31_20025902031V

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation sur la rue du Lieutenant-colonel-Martin.

IVR31_20025902145ZA

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation