

Hauts-de-France, Nord
Noordpeene
123 rue de la Mairie

Maison, anciennement presbytère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005873
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, maison
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, AA, 41

Historique

Le premier presbytère de Noordpeene est construit en 1740, comme l'indique la date portée en brique jaune sur le pignon ouest du bâtiment. Dès l'origine, l'édifice s'inscrit dans un dispositif paysager à la fois défensif et technique : il est implanté dans un enclos entouré d'un fossé en eau, clairement figuré sur le cadastre consulaire de 1804, et accessible alors depuis le sud par un ponceau franchissant ce fossé.

Les Archives départementales du Nord conservent plusieurs documents attestant de l'entretien régulier du presbytère au cours du XIX^e siècle. En 1807, des réparations de maçonnerie sont réalisées (AD Nord : 2 O 437/11). En 1812, la commune procède à la construction d'un mur de clôture, renforçant la délimitation de l'enclos (AD Nord : 2 O 437/12). En 1819, à la suite d'un ouragan, des dégradations jugées peu importantes mais nécessitant des réparations urgentes et depuis longtemps réclamées sont signalées : il s'agit notamment du pavement de la cour, de la maçonnerie du mur de clôture, ainsi que du plancher et du plafond de la salle à manger (AD Nord : 2 O 437/13). En 1837, un nouveau programme de travaux est envisagé : les murs dégradés doivent être rétablis en brique ; la cave, jugée trop étroite, incommode et exigüe, doit être agrandie, l'escalier renouvelé, et la couverture en paille, fortement dégradée, remplacée par une couverture en pannes vernissées (AD Nord : 2 O 437/19). Enfin, en 1845, le renouvellement de la pompe, alors hors d'usage, est réalisé (AD Nord : 2 O 437/14).

À une date ultérieure, vraisemblablement à la fin du XIX^e siècle car correspondant à la construction ou à la rénovation d'un second presbytère (IA59005874), le premier bâtiment cesse d'assurer sa fonction religieuse et devient une résidence privée. Ce changement d'usage traduit le déplacement du presbytère dans le tissu communal, tout en maintenant l'édifice ancien dans le paysage bâti de Noordpeene.

Aujourd'hui, le bâtiment conserve ses caractéristiques architecturales originelles, le fossé en eau subsiste ainsi que le ponceau, constituant un témoignage lisible de l'organisation originelle du site et rappelant le statut particulier qu'occupait autrefois ce bâtiment dans la vie paroissiale et communale.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle ()
Dates : 1740 (porte la date)

Description

L'ancien presbytère est implanté à l'est de l'église, au sein d'un enclos fossoyé en eau qui délimite nettement la parcelle et isole la demeure dans un cadre verdoyant. Un vaste jardin s'étend au sud du terrain, prolongeant la maison et renforçant son caractère résidentiel et paysager.

L'accès au bâtiment s'organise selon plusieurs dispositifs. Le passage le plus ancien, et vraisemblablement originel, est constitué d'un ponceau en brique franchissant le fossé en eau. Il est fermé par un portail composé de deux pilastres maçonnés, surmontés chacun d'une sculpture en pierre de taille. Une porte en bois clos le passage. D'autres accès complètent cet ensemble : une voie carrossable aménagée sur un ancien tronçon de fossé comblé, ainsi qu'une passerelle métallique piétonne, implantée à l'ouest, qui relie directement la demeure directement au pourtour de l'église.

La maison se développe sur un rez-de-chaussée surmonté de combles aménagés. La façade principale présente un ordonnancement régulier de cinq travées, avec une porte d'entrée centrale. Les quatre autres travées sont occupées par des fenêtres rectangulaires simples, dotées de linteaux et d'appuis en béton peint. Les baies sont équipées de volets battants en bois, peints en bleu et blanc. Une extension en rez-de-chaussée est implantée au nord-est de l'édifice (non étudiée).

La demeure est couverte d'une toiture à deux pans en tuiles flamandes vernissées noires, à égouts retroussés. Les pignons saillants sur la couverture forment des *wambergues* caractéristiques de l'architecture flamande. Une souche de cheminée en brique est implantée au sommet de chacun des pignons. Plusieurs châssis de toiture percent la couverture et assurent l'éclairage des combles.

Le pignon ouest, largement visible depuis l'église, est percé de deux baies rectangulaires éclairant les combles et présente un riche décor symbolique en brique jaune. On y distingue, de haut en bas de la maçonnerie, un cœur, un motif géométrique en losange assimilable à une croix, un trigramme composé des lettres "IDP", la date "1740", puis un second losange identique au premier.

Le pignon est également percé de deux baies destinées à l'éclairage des combles. Il reçoit un décor plus sobre mais tout aussi lisible, composé d'un cœur et d'une croix de saint André en brique jaune, dont les extrémités sont terminées par de petits losanges, prolongeant le vocabulaire symbolique et décoratif de l'édifice.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique enduit

Matériau(x) de couverture : tuile flamande

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Énergies :

Typologies et état de conservation

Typologies : wambergue ou pignon flamand

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Nord. Série O ; 2 O 437: 437/1-89. **Affaires communales - Sainte-Marie-Cappel.**
AD Nord : 2 O 437 (1 à 89)

Liens web

- Cadastre consulaire de Noordpeene. 18 germinal An 12 (8 avril 1804). AD Nord P 30 / 260 [consulté le 28/11/2025]. : <https://archivesdepartementales.lenord.fr/ark:/33518/sxvkrn1tzhlc/9e2072f8-8be8-42a9-9392-b6f77a620ed6>

Illustrations



Passerelle enjambant le fossé en eau de la propriété. Pignon ouest.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903051NUCA



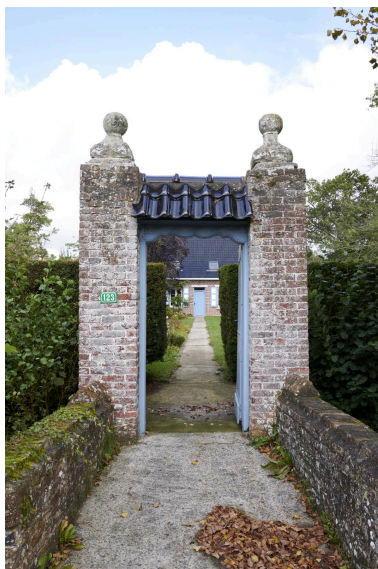
Vue générale de la façade sud.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903126NUCA



Détail du pignon ouest.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903128NUCA



Pignon est.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903127NUCA



Ponceau sud en brique qui enjambe le fossé en eau.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245903130NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Noordpeene (IA59005735) Hauts-de-France, Nord, Noordpeene

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Passerelle enjambant le fossé en eau de la propriété. Pignon ouest.

IVR32_20245903051NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la façade sud.

IVR32_20245903126NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pignon ouest.

IVR32_20245903128NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon est.

IVR32_20245903127NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ponceau sud en brique qui enjambe le fossé en eau.

IVR32_20245903130NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation