Hauts-de-France, Nord
Villeneuve-d'Ascq
Quartier Le Château
1 à 17 rue de la Chevalerie

Ilot 3, résidence Alvarado (Le Château)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005198
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : grand ensemble
Appellation : îlot 3, Résidence Alvarado
Parties constituantes non étudiées : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2017, MZ, 388 et 399 ; 2017, MZ, 140 à 144

Historique

L'îlot 3 est mis en promotion en 1977 auprès de la SONAPI, promoteur qui s'associe au cabinet d'architecture GAMMA Architecture (architecte : Gauthier).
Le programme comprend 268 logements collectifs en PLA (Prêt Locatif Aidé), de type I à III. Deux tranches sont prévues, respectivement de 108 et 161 logements. La densité brute est fixée à 117 logements à l'hectare. La capacité de stationnement est de 404 places, dont 234 garages couverts.
La construction de la résidence Alvarado est marquée par un conflit médiatique et juridique portant sur l'intégration du projet à un site remarquable avec la présence de la Ferme d'en Bas/Château de Flers, édifice inscrit à l'Inventaire supplémentaire des Monuments historiques. Le permis de construire de 1977, pourtant avalisé par l'Architecte des Bâtiments de France, est annulé en avril 1978 et les travaux sont arrêtés. S'ensuit un long et complexe conflit juridique qui fait jurisprudence ; le chantier redémarre finalement en 1980 sans modification du projet et la livraison a lieu en 1983. En 1983 y est installée la sculpture *Le Chat Botté*, œuvre de Stéphane Deleureuce, créée au titre du 1% culturel.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1983 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Gamma architecture (agence d'architecture, attribution par source), Jacques Gauthier (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), SONAPI (promoteur, attribution par source)

Description

Ilôt d'habitat collectif, l'îlot 3 témoigne de la volonté de proposer des ensembles d'habitat collectif attractifs, alliant fortes qualités urbaines et meilleur confort de vie. Étant donnée la proximité immédiate du Château de Flers, la problématique - récurrente - de l'insertion à l'environnement paysager et urbain, y prend une acuité particulière.
La résidence Alvarado se développe dans un terrain ovoïde de 2,3 hectares, en légère pente nord-sud. La densité est de 117 logements par hectare. La résidence s'insère dans une maille du nouveau réseau de voirie, formé par l'avenue de

Champollion au nord, la rue de la Chevalerie à l'ouest, l'avenue de la Châtellenie à l'est. Au sud l'îlot est bordé par les chemins piétonniers conduisant à l'îlot 15, au Château de Flers/Ferme d'en Bas et au groupe scolaire Frédéric-Chopin.
L'îlot 3 est desservi par le nord grâce à une unique voie privée en impasse percée depuis la rue de la Chevalerie ; elle aboutit aux garages situés sous les immeubles ainsi qu'aux parkings extérieurs. Plusieurs chemins desservent les entrées d'immeubles ainsi que les espaces récréatifs puis viennent se connecter au réseau piéton du quartier.
Au centre de l'îlot sont implantées quatre barres d'immeubles à 3 étages, de forme similaire : sortes de longues manivelles, les deux extrémités étant en biseaux. La plus longue est formée de deux barres assemblées et occupe le sud-est de l'îlot, sur un axe perpendiculaire à celui des trois autres immeubles, répartis au nord et à l'ouest. L'îlot offre donc une longue façade sur les espaces collectifs du quartier, le Château et le groupe scolaire. L'effet de linéarité propre aux barres est cependant atténué par leurs angles et surtout par le rythme vertical donné par les façades à pignons et leur décor (différents parements, peinture). Ainsi les barres semblent plutôt des bandes de hautes maisons, dont la forme et le gabarit rappelle les tours d'angle du Château. L'ensemble - composition de l'îlot et architecture - atteste d'un réel souci de dialogue stylistique avec le Château.
Dépourvu de limites marquées (talus ou autres écrans végétaux), l'îlot est largement ouvert sur l'espace qui l'entoure. Au sud, une placette fait face à l'entrée monumentale du Château de Flers/Ferme d'en Bas ; elle accueille la sculpture *Le Chat Botté* au titre du dispositif d'état 1% artistique. La composition de l'ensemble joue de la légère pente et des levées de terres, de la linéarité des façades et des plantations d'arbres pour créer alternativement des effets de perspectives ou d'écran.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ;
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à deux pans

Typologies et état de conservation

Typologies : opération enclavée ; habitat collectif ; îlot de type moderne ; œuvre 1% artistique

Décor

Précision sur les représentations :

Cet ensemble accueille depuis 1983 la sculpture *Le Chat Botté*, œuvre de Stéphane Deleureuce, créée au titre du 1% culturel.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 19. **Répertoire logements janvier 1979.** ÉPALE, [1979].
- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 2 EP 34. **Tableau de bord 1981.** ÉPALE, [1981].
- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 2 EP 34. **Etat d'avancement des opérations de logement**, ÉPALE, 16 novembre 1982.

Illustrations

Vue générale de l'immeuble n° 5-7 rue de la Chevalerie, depuis son extrémité sud. Les angles abritent les escaliers desservant les appartements.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900073NUCA

Angle sud de l'immeuble n° 11 rue de la Chevalerie depuis le chemin du Chat Botté. Si les formes générales évoquent celles du Château tout proche, le traitement très contemporain des baies et des façades évite tout effet de pastiche.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900031NUCA

Alignement des bouleaux bordant le chemin tracé entre les immeubles. Il évoque ceux longeant le Château.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900634NUCA

Immeuble n°9-11 rue de la Chevalerie, vu depuis le chemin du Chat Botté. Un léger relief est aménagé par terrassement.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900030NUCA

Vue prise depuis la rue de la Chevalerie. Rampes d'accès aux garages souterrains et accès piétonniers au centre de la résidence.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900632NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les ilots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartier Château (IA59005195) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château,

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

Vue générale de l'immeuble n° 5-7 rue de la Chevalerie, depuis son extrémité sud. Les angles abritent les escaliers desservant les appartements.

IVR32_20185900073NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle sud de l'immeuble n° 11 rue de la Chevalerie depuis le chemin du Chat Botté. Si les formes générales évoquent celles du Château tout proche, le traitement très contemporain des baies et des façades évite tout effet de pastiche.

IVR32_20185900031NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Alignement des bouleaux bordant le chemin tracé entre les immeubles. Il évoque ceux longeant le Château.

IVR32_20185900634NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble n°9-11 rue de la Chevalerie, vu depuis le chemin du Chat Botté. Un léger relief est aménagé par terrassement.

IVR32_20185900030NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise depuis la rue de la Chevalerie. Rampes d'accès aux garages souterrains et accès piétonniers au centre de la résidence.

IVR32_20185900632NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation