L'habitat ouvrier du Val de Nièvre (dossier thématique)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA80009791
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Val-de-Nièvre
Auteur(s) du dossier : Frédéric Fournis, Bertrand Fournier
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

Désignation

Dénomination : cité ouvrière, maison
Aires d'études : Grand Amiénois

Historique

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Abel Caron (ingénieur)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Saint Frères (commanditaire, attribution par source)

Présentation

La création et le développement des trois premières usines Saint Frères, qui font appel à une importante main d'œuvre venue le plus souvent des campagnes environnantes, a nécessité dès les années 1860 la construction de logements locatifs afin de fixer les ouvriers à proximité de l'outil de travail.

Du promoteur à l'industriel

Si la construction de logements ouvriers proches des usines s'inscrit dans la tradition du paternalisme industriel de la seconde moitié du 19e siècle, elle répond avant tout à des impératifs économiques, la productivité des divers ateliers étant directement liée à la capacité de logements des ouvriers. Paradoxalement, les premières constructions de logements ouvriers liés à l'implantation d'usines ne sont pas à l'initiative des frères Saint, mais de promoteurs locaux. A Flixecourt, François Bourdeux, en 1859, et Joseph Duboisle, en 1860, sont les premiers a faire construire de petits ensembles de six à huit maisons mitoyennes, assez modestes, rue François-Ceylan et le long de la route nationale, en contrebas du premier tissage mécanique de jute. Ce phénomène souligne le fait que l'entreprise a d'abord recours à une main d'œuvre déjà établie dans la commune et n'a pas besoin de la faire venir des villages environnants. Par ailleurs, l'implantation de la première usine en 1857 ne supprime pas le travail à domicile, encore très important.
Cependant, à partir de la création de la troisième usine, en 1864, à Saint-Ouen, Saint Frères prend le relai des premières initiatives privées pour favoriser l'afflux d'ouvriers des villages environnants et les fixer à proximité de l'usine. Entre 1861 et 1866, le village de Saint-Ouen passe ainsi de 696 habitants à 1076. En 1864, en même temps que l'usine se construit, l'entreprise fait bâtir les premières maisons de la cité Saint-André à destination des contremaîtres. Il réserve ensuite les cités Saint-Pierre (1873-1878), Saint-Jean (1873-1874) puis Saint Jules (à partir de 1882) aux ouvriers. Avant 1880, selon les chiffres avancés par l'entreprise elle même, Saint Frères aurait fait construire 133 maisons. Cette première phase aurait été complétée de 82 autres logements construits entre 1881 et 1885.
Durant les deux dernières décennies du 19e siècle, cette politique du logement s'accélère, avec notamment la cité des Moulins-Bleus à l'Etoile et la cité Saint-Charles, entre Berteaucourt et Saint-Léger-les-Domart. En 1888, l'entreprise possède 453 logements dans lesquels vivent près de 2000 personnes, soit en moyenne 28 % du personnel. Cette proportion atteint même 55% de la population de l'Etoile, et 78 % de celle de Saint-Ouen. A l'inverse, à Flixecourt, seul 15 % du personnel est logé par l'entreprise. En 1900, on dénombre 517 maisons ouvrières Saint Frères. Le développement massif de ces cités ne supprime toutefois pas les initiatives d'autres opérateurs privés, cadres ou contremaitres de l'entreprise, comme pour la cité Poret à Flixecourt, ou cultivateurs, à l'image de Napoléon Sainte qui fait construire une petite cité de

dix logements à Ville-le-Marclet en 1887 ou de Binet-Flandre, propriétaire d'une cité de vingt-six logements, construite en 1892 à proximité de l'usine d'Harondel.
Entre 1901 et 1920, les sources ne sont pas unanimes sur le nombre exact de logements construits durant cette période. La monographie de l'entreprise datant de 1911 en recense 1151 à cette époque, qui se répartissent de la manière suivante :

Localité	Nombre de maisons	Observations
Abbeville	23	
Beauval	100	
Berteaucourt-les-Dames (Harondel)	127	
Doullens	27	
l'Etoile (Moulins-Bleus)	184	
Flixecourt	206*	* Non compris un nouveau groupe de maisons actuellement en construction.
Gamaches	40	
Pont-Remy	139	
Saint-Ouen	305**	** Non compris un groupe de 31 maisons en cours de construction.
TOTAL	**1151**	

Les logements ouvriers Saint Frères. Extrait de la monographie de la Maison Saint Frères, 1911. p .16
D'autres données évoquent la construction de 487 autres logements, portant à 1001 logements : Les principales cités sont la cité Saint-Gaston (1909), celle du Grand-Vivier, un peu plus tardive, à Flixecourt, ou encore la cité Saint-Jacques (1913) à Saint-Ouen, les cités des Vingt-et-un ou les cités Neuves à L'Étoile. Bien que suivant des dispositions proches des premiers modèles, ils s'en distinguent par la forme des lucarnes éclairant les chambres ainsi que par leur surface plus importante.

Un modèle rationalisé

Toutes les maisons construites entre 1878 et 1912, suivent un plan rationnel dessiné par l'ingénieur Abel Caron, chef du service des constructions de l'entreprise. Elles sont construites par séries de quatre, de six ou de douze, selon les disponibilités foncières et financières et forment des cités ouvrières où six modèles (types A à F) très proches sont déclinés. Il en ressort une grande homogénéité architecturale, en dépit de dates qui peuvent s'étendre à plus d'une dizaine d'années pour une même cité. Chaque habitation comprend deux pièces au rez-de-chaussée (salle et cuisine) et deux chambres pièces à l'étage (qui, selon le type, est un étage carré ou un étage de comble). La cour arrière, qui comprend également une buanderie, un bûcher et des lieux d'aisance, est souvent prolongée par un jardin.
Enfin, la dénomination des cités joue de l'ambiguïté du patronyme de la famille, marquée par un esprit paternaliste et catholique : Saint-Jean, Saint Pierre, Saint Charles ou Saint Jules, et plus tard Saint Guillaume, Saint Maurice ou Saint Gaston sont autant de références aux membres de la famille entrepreneuriale.

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Somme. Série J ; 68 J 15. **Les œuvres sociales des usines de la S.A. Saint Frères,** [v. 1940].

Bibliographie

- LEFEBVRE, François. **Saint Frères. Un siècle de textile en Picardie**. Amiens : Encrage, 2002.
  p. 79-82

- INVENTAIRE GENERAL DU PATRIMOINE CULTUREL. Région PICARDIE. **Le Val de Nièvre, un territoire à l'épreuve de l'industrie.** Réd. Frédéric Fournis, Bertrand Fournier, et al. ; photogr. Marie-Laure Monnehay-Vulliet, Thierry Lefébure. Lyon : Lieux Dits, 2013. (Images du patrimoine ; 278).
  p. 27-28.

- **Monographie de la maison Saint Frères. 1911.**
  SAINT FRÈRES. **Monographie de la maison Saint Frères**. Paris, 1911.
  p. 15-18.

Annexe 1

Commune	Nb de maisons en 1911	Nb de maisons en 1936	Personnes logées en 1936	Moyenne d'habitants par maison en 1936
Abbeville	91	91	391	4,3
Beauval	100	196	703	3,6
Berteaucourt-les-Dames (Harondel)	127	256	1009	4
Condé-Folie	24	24	96	3,4
Flixecourt	206	355	1209	4
Gamaches	37	37	151	3,9
Longpré-les-Corps-Saints	37	37	145	4,2
L'Étoile (Moulins-Bleus)	184	240	930	3,9
Pont-Remy	139	180	716	4
Saint-Ouen	305	416	1524	3,6
TOTAL	**1250**	**1832**	**6874**	3,75

Évolution du parc immobilier Saint Frères entre 1911 et 1936 d'après La Notice des œuvres sociales Saint Frères (extrait de Lefebvre, **Une famille d'industriels dans le département de la Somme de 1857 à la veille de la Seconde Guerre mondiale : Les Saint**. t. I. p. 565).

Annexe 2

Extrait de la **Monographie de la Maison Saint Frères**, 1911, p. 15-17.
"Depuis quelques années, la Société a fait construite des groupes de quatre maisons accolées ; le nombre des pièces y est le même que dans les autres maisons, mais elles sont plus spacieuses. D'autres part, ces maisons peuvent plus facilement entre entourées de jardins ; elles ont en outre l'avantage d'accroître autour d'elles les espaces libres, de rompre l'uniformité disgracieuse des rues où les constructions sont souvent les mêmes et d'atténuer, dans une large mesure, pour les familles, la promiscuité des voisinages trop contigus. Toutes ces maisons comportent des dépendances, des cours et presque toutes des jardins dont la superficie varie entre 100 et 350 mètres ; c'est d'ailleurs cette différence dans la dimension des jardin qui détermine la différence de prix des loyers.
Ce prix n'est pas toujours mathématiquement proportionnel au prix de revient des maisons ; actuellement par exemple, où le coût de la construction est supérieur de 30 % à ce qu'il était il y a vingt ans, la Société ne saurait majorer d'autant les taux de loyer des nouveaux groupes d'habitations. Aussi ces maisons nouvelles sont elles louées aux ouvriers au même tarif réduit que les anciennes".

Illustrations

Bettencourt-Saint-Ouen : cité ouvrière Saint-Frères, rue Lafayette, jouxtant la commune de Saint-Ouen, 1913.
Phot. Frédéric Fournis
IVR22_20098005083NUCA

Ville-le-Marclet, cité ouvrière Napoléon.
Phot. Bertrand Fournier
IVR22_20098005138NUCA

Berteaucourt-les-Dames, cité ouvrière Binet Flandre.
Phot. Bertrand Fournier
IVR22_20128005319NUC2A

Ville-le-Marclet, maison de rapport, 18 et 20, rue Georges-Outrebon.
Phot. Bertrand Fournier
IVR22_20098005146NUCA

L'Etoile, cité des Castors, vers 1954.
Phot. Fournier Bertrand (reproduction)
IVR22_20128005087NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :
Le Val-de-Nièvre - dossier de présentation (IA80009600)
Édifices repérés et/ou étudiés :
Ancien logement patronal de la minoterie du Soudet à Pernois (IA80009738) Picardie, Somme, Pernois, le Soudet, 941 rue de la Fontaine
Ancienne cité de cadres de l'entreprise Saint Frères à Ville-le-Marclet (IA80009747) Hauts-de-France, Somme, Ville-le-Marclet, 23 à 33 rue du 8-mai-1945 , ancienne rue de la Chapelle
Ancienne cité de cadres Saint Frères à Flixecourt, dite cité Chanzy (IA80010255) Picardie, Somme, Flixecourt, 34-54 rue Chanzy, 68-78 rue Chanzy
Ancienne cité des ingénieurs Saint Frères à Flixecourt (IA80009649) Picardie, Somme, Flixecourt, 55-65 rue Pierre-Legrand
Ancienne fabrique à métiers (atelier de tissage), puis cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité Ducrotoy (IA80010031) Picardie, Somme, L'Étoile, , 96-108 rue du 8 mai 1945
Anciens logements de cadre Saint Frères à Saint-Ouen (IA80010222) Picardie, Somme, Saint-Ouen, 88-90 rue de la République
Cité de contremaîtres Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-André (IA80009833) Picardie, Somme, Saint-Ouen, rue Docteur-Jean-Martin , ancienne rue Saint-André
Cité ouvrière à Berteaucourt-les-Dames (IA80009761) Picardie, Somme, Berteaucourt-les-Dames, 61 à 69 rue Eugène-Létocart

Cité ouvrière à Flixecourt, dite cité Poret (IA80009659) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1-19 cité Poret
Cité ouvrière à L'Étoile, dite cité Beldame (IA80010030) Picardie, Somme, L'Étoile, Moulins-Bleus (les), 1-19 rue Beldame, ancien chemin de l' Abbaye
Cité ouvrière à L'Étoile, dite cité des Castors (IA80010029) Picardie, Somme, L'Étoile, 3-19 rue des Castors
Cité ouvrière Binet-Flandre à Berteaucourt-les-Dames (IA00076555) Hauts-de-France, Somme, Berteaucourt-les-Dames, Harondel, 2 à 44 rue Binet, 15 rue Lucien-Peyrat
Cité ouvrière Napoléon à Ville-le-Marclet (IA80009755) Picardie, Somme, Ville-le-Marclet, le Marclet, 66 à 84 rue Général-Leclerc
Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité de la rue James (IA80010254) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, , 1-10 rue James
Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité du Becquet ou de la rue Yves-Poiret (IA80010103) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, Le Becquet, 122 à 202 rue Yves-Poiret
Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Gaston (IA80010088) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1 à 39 rue Ernest-Daussy
Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Guillaume (IA00076548) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1 à 40 rue Léon-Henocque
Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Maurice (IA80010087) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, La Cartonnerie, 2 à 118 rue Georges-Outrebon, 1 à 105 rue Marius-Sire
Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite du Grand-Vivier (IA80009645) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1-10 rue Clotaire-Robert
Cité ouvrière Saint Frères à l'Étoile, dite cité Calmont (IA80010043) Picardie, Somme, L'Étoile, 3-13 rue du Docteur-Richard, ancienne rue du Pont
Cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité des Moulins-Bleus (IA00076668) Hauts-de-France, Somme, L'Étoile, Moulins-Bleus (les), 81-191 rue des Moulins-Bleus
Cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité des Prés (IA80010026) Picardie, Somme, L'Étoile, 235-259 rue des Prés
Cité ouvrière Saint Frères à l'Étoile, dite cité des Vingt-et-une (IA80010027) Hauts-de-France, Somme, L'Étoile, 22-62 rue Jules-Verne
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Léger-lès-Domart, dite cité Saint-Charles (IA80009665) Picardie, Somme, Saint-Léger-lès-Domart, 2 à 254 cité Saint-Charles
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, aussi appelée cité Saint-Hubert (IA80009828) Picardie, Somme, Saint-Ouen, Enclos du Presbytère, 29 à 53 rue Ambroise-Croizat , ancienne rue de Berteaucourt
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, aussi appelée cité Saint-Jacques (IA80009817) Picardie, Somme, Saint-Ouen, rue Lafayette , ancienne rue aux Vaches , ancienne rue Saint-Jacques
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-André (IA80009818) Picardie, Somme, Saint-Ouen, la Rigole, rue Pasteur , rue Docteur-Jean-Martin , ancienne rue Saint-Jacques
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-Jean (IA80009819) Picardie, Somme, Saint-Ouen, la Bassure-du-Moulin, rue Jean-Jaurès , rue Général-de-Gaulle
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-Jules (IA80009773) Hauts-de-France, Somme, Saint-Ouen, cité Saint-Jules
Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-Pierre (IA80009820) Picardie, Somme, Saint-Ouen, la Bassure-du-Moulin, cité Saint-Pierre
Cités ouvrières Saint Frères à l'Étoile, dites cités Neuves (IA80010028) Hauts-de-France, Somme, L'Étoile, 265-291 rue Anthime-Gigaut, 293-321 rue Victor-Hugo
Ensemble de deux maisons ouvrières à Ville-le-Marclet (IA80009743) Picardie, Somme, Ville-le-Marclet, 24 à 28 rue Marius-Sire , ancienne rue de Bas
Ensemble de quatre logements locatifs à Saint-Ouen (IA80009839) Picardie, Somme, Saint-Ouen, 4 à 10 rue Carnot , ancienne ruelle Fossé-à-Bazin
Immeuble à logements à Saint-Ouen (IA80009832) Picardie, Somme, Saint-Ouen, rue Général-Leclerc , ancienne rue de Bas , ancienne rue de Ville
Immeuble à logements locatifs à Saint-Ouen (IA80009837) Picardie, Somme, Saint-Ouen, 21 à 27 rue de la Cavée
Immeuble à logements locatifs à Saint-Ouen (IA80009831) Picardie, Somme, Saint-Ouen, Derrière-les-Hayes, rue Ambroise-Croizat , ancienne rue de Berteaucourt
Maison à deux unités d'habitation à Ville-le-Marclet (IA80009756) Picardie, Somme, Ville-le-Marclet, le Marclet, 44 à 46 rue Général-Leclerc
Maison à deux unités d'habitation à Ville-le-Marclet (IA80009754) Picardie, Somme, Ville-le-Marclet, 15 rue Georges-Outrebon , ancienne rue de Bas
Maison à trois unités d'habitation à Ville-le-Marclet (IA80009751) Picardie, Somme, Ville-le-Marclet, 24 rue Georges-Outrebon , ancienne rue de Bas

Auteur(s) du dossier : Frédéric Fournis, Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

Bettencourt-Saint-Ouen : cité ouvrière Saint-Frères, rue Lafayette, jouxtant la commune de Saint-Ouen, 1913.

IVR22_20098005083NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ville-le-Marclet, cité ouvrière Napoléon.

IVR22_20098005138NUCA
Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Berteaucourt-les-Dames, cité ouvrière Binet Flandre.

IVR22_20128005319NUC2A
Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ville-le-Marclet, maison de rapport, 18 et 20, rue Georges-Outrebon.

IVR22_20098005146NUCA
Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'Etoile, cité des Castors, vers 1954.

IVR22_20128005087NUCA
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation