

# L'habitat ouvrier du Val de Nièvre (dossier thématique)

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA80009791

Date de l'enquête initiale : 2010

Date(s) de rédaction : 2010

Cadre de l'étude : inventaire topographique Val-de-Nièvre

Auteur(s) du dossier : Frédéric Fournis, Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

## Désignation

Dénomination : cité ouvrière, maison

Aires d'études : Grand Amiénois

## Historique

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Abel Caron (ingénieur)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Saint Frères (commanditaire, attribution par source)

## Présentation

La création et le développement des trois premières usines Saint Frères, qui font appel à une importante main d'œuvre venue le plus souvent des campagnes environnantes, a nécessité dès les années 1860 la construction de logements locatifs afin de fixer les ouvriers à proximité de l'outil de travail.

## Du promoteur à l'industriel

Si la construction de logements ouvriers proches des usines s'inscrit dans la tradition du paternalisme industriel de la seconde moitié du 19e siècle, elle répond avant tout à des impératifs économiques, la productivité des divers ateliers étant directement liée à la capacité de logements des ouvriers. Paradoxalement, les premières constructions de logements ouvriers liés à l'implantation d'usines ne sont pas à l'initiative des frères Saint, mais de promoteurs locaux. A Flixecourt, François Bourdeux, en 1859, et Joseph Duboisle, en 1860, sont les premiers à faire construire de petits ensembles de six à huit maisons mitoyennes, assez modestes, rue François-Ceylan et le long de la route nationale, en contrebas du **premier tissage mécanique de jute**. Ce phénomène souligne le fait que l'entreprise a d'abord recours à une main d'œuvre déjà établie dans la commune et n'a pas besoin de la faire venir des villages environnants. Par ailleurs, l'implantation de la première usine en 1857 ne supprime pas le travail à domicile, encore très important.

Cependant, à partir de la création de la **troisième usine**, en 1864, à Saint-Ouen, Saint Frères prend le relai des premières initiatives privées pour favoriser l'afflux d'ouvriers des villages environnants et les fixer à proximité de l'usine. Entre 1861 et 1866, **le village de Saint-Ouen** passe ainsi de 696 habitants à 1076. En 1864, en même temps que l'usine se construit, l'entreprise fait bâtir les premières maisons de la cité Saint-André à destination des contremaîtres. Il réserve ensuite les **cités Saint-Pierre** (1873-1878), **Saint-Jean** (1873-1874) puis Saint Jules (à partir de 1882) aux ouvriers. Avant 1880, selon les chiffres avancés par l'entreprise elle-même, Saint Frères aurait fait construire 133 maisons. Cette première phase aurait été complétée de 82 autres logements construits entre 1881 et 1885.

Durant les deux dernières décennies du 19e siècle, cette politique du logement s'accélère, avec notamment la **cité des Moulins-Bleus** à l'Etoile et la **cité Saint-Charles**, entre Berteaucourt et Saint-Léger-les-Domart. En 1888, l'entreprise possède 453 logements dans lesquels vivent près de 2000 personnes, soit en moyenne 28 % du personnel. Cette proportion atteint même 55% de la population de l'Etoile, et 78 % de celle de Saint-Ouen. A l'inverse, à Flixecourt, seul 15 % du personnel est logé par l'entreprise. En 1900, on dénombre 517 maisons ouvrières Saint Frères. Le développement massif de ces cités ne supprime toutefois pas les initiatives d'autres opérateurs privés, cadres ou contremaîtres de l'entreprise, comme pour la **cité Poret** à Flixecourt, ou cultivateurs, à l'image de Napoléon Sainte qui fait construire une **petite cité de**

dix logements à Ville-le-Marcelet en 1887 ou de Binet-Flandre, propriétaire d'une cité de vingt-six logements, construite en 1892 à proximité de l'usine d'Harondel.

Entre 1901 et 1920, les sources ne sont pas unanimes sur le nombre exact de logements construits durant cette période. La monographie de l'entreprise datant de 1911 en recense 1151 à cette époque, qui se répartissent de la manière suivante :

Localité	Nombre de maisons	Observations
Abbeville	23	
Beauval	100	
Berteaucourt-les-Dames (Harondel)	127	
Doullens	27	
l'Etoile (Moulins-Bleus)	184	
Flixecourt	206*	* Non compris un nouveau groupe de maisons actuellement en construction.
Gamaches	40	
Pont-Remy	139	
Saint-Ouen	305**	** Non compris un groupe de 31 maisons en cours de construction.
<b>TOTAL</b>	<b>1151</b>	

Les logements ouvriers Saint Frères. Extrait de la monographie de la Maison Saint Frères, 1911. p .16

D'autres données évoquent la construction de 487 autres logements, portant à 1001 logements : Les principales cités sont la cité Saint-Gaston (1909), celle du Grand-Vivier, un peu plus tardive, à Flixecourt, ou encore la cité Saint-Jacques (1913) à Saint-Ouen, les cités des Vingt-et-un ou les cités Neuves à L'Étoile. Bien que suivant des dispositions proches des premiers modèles, ils s'en distinguent par la forme des lucarnes éclairant les chambres ainsi que par leur surface plus importante.

## Un modèle rationalisé

Toutes les maisons construites entre 1878 et 1912, suivent un plan rationnel dessiné par l'ingénieur Abel Caron, chef du service des constructions de l'entreprise. Elles sont construites par séries de quatre, de six ou de douze, selon les disponibilités foncières et financières et forment des cités ouvrières où six modèles (types A à F) très proches sont déclinés. Il en ressort une grande homogénéité architecturale, en dépit de dates qui peuvent s'étendre à plus d'une dizaine d'années pour une même cité. Chaque habitation comprend deux pièces au rez-de-chaussée (salle et cuisine) et deux chambres pièces à l'étage (qui, selon le type, est un étage carré ou un étage de comble). La cour arrière, qui comprend également une buanderie, un bûcher et des lieux d'aisance, est souvent prolongée par un jardin.

Enfin, la dénomination des cités joue de l'ambiguïté du patronyme de la famille, marquée par un esprit paternaliste et catholique : Saint-Jean, Saint Pierre, Saint Charles ou Saint Jules, et plus tard Saint Guillaume, Saint Maurice ou Saint Gaston sont autant de références aux membres de la famille entrepreneuriale.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Somme. Série J ; 68 J 15. **Les œuvres sociales des usines de la S.A. Saint Frères**, [v. 1940].

### Bibliographie

- LEFEBVRE, François. **Saint Frères. Un siècle de textile en Picardie**. Amiens : Encrage, 2002. p. 79-82
- INVENTAIRE GENERAL DU PATRIMOINE CULTUREL. Région PICARDIE. **Le Val de Nièvre, un territoire à l'épreuve de l'industrie**. Réd. Frédéric Fournis, Bertrand Fournier, et al. ; fotogr. Marie-Laure Monnehay-Vulliet, Thierry Lefebure. Lyon : Lieux Dits, 2013. (Images du patrimoine ; 278). p. 27-28.

- **Monographie de la maison Saint Frères. 1911.**  
SAINT FRÈRES. **Monographie de la maison Saint Frères.** Paris, 1911.  
p. 15-18.

## Annexe 1

Commune	Nb de maisons en 1911	Nb de maisons en 1936	Personnes logées en 1936	Moyenne d'habitants par maison en 1936
Abbeville	91	91	391	4,3
Beauval	100	196	703	3,6
Berteaucourt-les-Dames (Harondel)	127	256	1009	4
Condé-Folie	24	24	96	3,4
Flixecourt	206	355	1209	4
Gamaches	37	37	151	3,9
Longpré-les-Corps-Saints	37	37	145	4,2
L'Étoile (Moulins-Bleus)	184	240	930	3,9
Pont-Remy	139	180	716	4
Saint-Ouen	305	416	1524	3,6
<b>TOTAL</b>	<b>1250</b>	<b>1832</b>	<b>6874</b>	<b>3,75</b>

Évolution du parc immobilier Saint Frères entre 1911 et 1936 d'après La Notice des œuvres sociales Saint Frères (extrait de Lefebvre, **Une famille d'industriels dans le département de la Somme de 1857 à la veille de la Seconde Guerre mondiale : Les Saint.** t. I. p. 565).

## Annexe 2

Extrait de la **Monographie de la Maison Saint Frères**, 1911, p. 15-17.

"Depuis quelques années, la Société a fait construire des groupes de quatre maisons accolées ; le nombre des pièces y est le même que dans les autres maisons, mais elles sont plus spacieuses. D'autres part, ces maisons peuvent plus facilement être entourées de jardins ; elles ont en outre l'avantage d'accroître autour d'elles les espaces libres, de rompre l'uniformité disgracieuse des rues où les constructions sont souvent les mêmes et d'atténuer, dans une large mesure, pour les familles, la promiscuité des voisinages trop contigus. Toutes ces maisons comportent des dépendances, des cours et presque toutes des jardins dont la superficie varie entre 100 et 350 mètres ; c'est d'ailleurs cette différence dans la dimension des jardins qui détermine la différence de prix des loyers.

Ce prix n'est pas toujours mathématiquement proportionnel au prix de revient des maisons ; actuellement par exemple, où le coût de la construction est supérieur de 30 % à ce qu'il était il y a vingt ans, la Société ne saurait majorer d'autant les taux de loyer des nouveaux groupes d'habitations. Aussi ces maisons nouvelles sont-elles louées aux ouvriers au même tarif réduit que les anciennes".

## Illustrations



Bettencourt-Saint-Ouen : cité ouvrière Saint-Frères, rue Lafayette, jouxtant la commune de Saint-Ouen, 1913.

Phot. Frédéric Fournis  
IVR22\_20098005083NUCA



Ville-le-Marlet, cité ouvrière Napoléon.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_20098005138NUCA



Berteaucourt-les-Dames, cité ouvrière Binet Flandre.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_20128005319NUC2A



Ville-le-Marlet, maison de rapport, 18 et 20, rue Georges-Outrebon.

Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_20098005146NUCA



L'Étoile, cité des Castors, vers 1954.

Phot. Fournier Bertrand (reproduction)  
IVR22\_20128005087NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Le Val-de-Nièvre - dossier de présentation (IA80009600)

### Édifices repérés et/ou étudiés :

Ancien logement patronal de la minoterie du Soudet à Pernois (IA80009738) Picardie, Somme, Pernois, le Soudet, 941 rue de la Fontaine

Ancienne cité de cadres de l'entreprise Saint Frères à Ville-le-Marlet (IA80009747) Hauts-de-France, Somme, Ville-le-Marlet, 23 à 33 rue du 8-mai-1945, ancienne rue de la Chapelle

Ancienne cité de cadres Saint Frères à Flixecourt, dite cité Chanzy (IA80010255) Picardie, Somme, Flixecourt, 34-54 rue Chanzy, 68-78 rue Chanzy

Ancienne cité des ingénieurs Saint Frères à Flixecourt (IA80009649) Picardie, Somme, Flixecourt, 55-65 rue Pierre-Légrand

Ancienne fabrique à métiers (atelier de tissage), puis cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité Ducrotoy (IA80010031) Picardie, Somme, L'Étoile, 96-108 rue du 8 mai 1945

Anciens logements de cadre Saint Frères à Saint-Ouen (IA80010222) Picardie, Somme, Saint-Ouen, 88-90 rue de la République

Cité de contremaîtres Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-André (IA80009833) Picardie, Somme, Saint-Ouen, rue Docteur-Jean-Martin, ancienne rue Saint-André

Cité ouvrière à Berteaucourt-les-Dames (IA80009761) Picardie, Somme, Berteaucourt-les-Dames, 61 à 69 rue Eugène-Létocart

Cité ouvrière à Flixecourt, dite cité Poret (IA80009659) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1-19 cité Poret

Cité ouvrière à L'Étoile, dite cité Beldame (IA80010030) Picardie, Somme, L'Étoile, Moulins-Bleus (les), 1-19 rue Beldame, ancien chemin de l' Abbaye

Cité ouvrière à L'Étoile, dite cité des Castors (IA80010029) Picardie, Somme, L'Étoile, 3-19 rue des Castors

Cité ouvrière Binet-Flandre à Berteaucourt-les-Dames (IA00076555) Hauts-de-France, Somme, Berteaucourt-les-Dames, Harondel, 2 à 44 rue Binet, 15 rue Lucien-Peyrat

Cité ouvrière Napoléon à Ville-le-Marcllet (IA80009755) Picardie, Somme, Ville-le-Marcllet, le Marcllet, 66 à 84 rue Général-Leclerc

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité de la rue James (IA80010254) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, , 1-10 rue James

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité du Becquet ou de la rue Yves-Poiret (IA80010103) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, Le Becquet, 122 à 202 rue Yves-Poiret

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Gaston (IA80010088) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1 à 39 rue Ernest-Daussy

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Guillaume (IA00076548) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1 à 40 rue Léon-Henocque

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Maurice (IA80010087) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, La Cartonnerie, 2 à 118 rue Georges-Outrebon, 1 à 105 rue Marius-Sire

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite du Grand-Vivier (IA80009645) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, 1-10 rue Clotaire-Robert

Cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité Calmont (IA80010043) Picardie, Somme, L'Étoile, 3-13 rue du Docteur-Richard, ancienne rue du Pont

Cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité des Moulins-Bleus (IA00076668) Hauts-de-France, Somme, L'Étoile, Moulins-Bleus (les), 81-191 rue des Moulins-Bleus

Cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité des Prés (IA80010026) Picardie, Somme, L'Étoile, 235-259 rue des Prés

Cité ouvrière Saint Frères à L'Étoile, dite cité des Vingt-et-une (IA80010027) Hauts-de-France, Somme, L'Étoile, 22-62 rue Jules-Verne

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Léger-lès-Domart, dite cité Saint-Charles (IA80009665) Picardie, Somme, Saint-Léger-lès-Domart, 2 à 254 cité Saint-Charles

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, aussi appelée cité Saint-Hubert (IA80009828) Picardie, Somme, Saint-Ouen, Enclos du Presbytère, 29 à 53 rue Ambroise-Croizat , ancienne rue de Berteaucourt

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, aussi appelée cité Saint-Jacques (IA80009817) Picardie, Somme, Saint-Ouen, rue Lafayette , ancienne rue aux Vaches , ancienne rue Saint-Jacques

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-André (IA80009818) Picardie, Somme, Saint-Ouen, la Rigole, rue Pasteur , rue Docteur-Jean-Martin , ancienne rue Saint-Jacques

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-Jean (IA80009819) Picardie, Somme, Saint-Ouen, la Bassure-du-Moulin, rue Jean-Jaurès , rue Général-de-Gaulle

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-Jules (IA80009773) Hauts-de-France, Somme, Saint-Ouen, cité Saint-Jules

Cité ouvrière Saint Frères à Saint-Ouen, dite cité Saint-Pierre (IA80009820) Picardie, Somme, Saint-Ouen, la Bassure-du-Moulin, cité Saint-Pierre

Cités ouvrières Saint Frères à L'Étoile, dites cités Neuves (IA80010028) Hauts-de-France, Somme, L'Étoile, 265-291 rue Anthime-Gigaut, 293-321 rue Victor-Hugo

Ensemble de deux maisons ouvrières à Ville-le-Marcllet (IA80009743) Picardie, Somme, Ville-le-Marcllet, 24 à 28 rue Marius-Sire , ancienne rue de Bas

Ensemble de quatre logements locatifs à Saint-Ouen (IA80009839) Picardie, Somme, Saint-Ouen, 4 à 10 rue Carnot , ancienne ruelle Fossé-à-Bazin

Immeuble à logements à Saint-Ouen (IA80009832) Picardie, Somme, Saint-Ouen, rue Général-Leclerc , ancienne rue de Bas , ancienne rue de Ville

Immeuble à logements locatifs à Saint-Ouen (IA80009837) Picardie, Somme, Saint-Ouen, 21 à 27 rue de la Cavée

Immeuble à logements locatifs à Saint-Ouen (IA80009831) Picardie, Somme, Saint-Ouen, Derrière-les-Hayes, rue Ambroise-Croizat , ancienne rue de Berteaucourt

Maison à deux unités d'habitation à Ville-le-Marcllet (IA80009754) Picardie, Somme, Ville-le-Marcllet, 15 rue Georges-Outrebon , ancienne rue de Bas

Maison à deux unités d'habitation à Ville-le-Marcllet (IA80009756) Picardie, Somme, Ville-le-Marcllet, le Marcllet, 44 à 46 rue Général-Leclerc

Maison à trois unités d'habitation à Ville-le-Marcllet (IA80009751) Picardie, Somme, Ville-le-Marcllet, 24 rue Georges-Outrebon , ancienne rue de Bas

Auteur(s) du dossier : Frédéric Fournis, Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Bettencourt-Saint-Ouen : cité ouvrière Saint-Frères, rue Lafayette, jouxtant la commune de Saint-Ouen, 1913.

IVR22\_20098005083NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ville-le-Marclet, cité ouvrière Napoléon.

IVR22\_20098005138NUCA

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Berteaucourt-les-Dames, cité ouvrière Binet Flandre.

IVR22\_20128005319NUC2A

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ville-le-Marcelet, maison de rapport, 18 et 20, rue Georges-Outrebon.

IVR22\_20098005146NUCA

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'Etoile, cité des Castors, vers 1954.

IVR22\_20128005087NUCA

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation