

Hauts-de-France, Nord  
Villeneuve-d'Ascq  
Quartier Le Château  
allée Chardin

## Ilot 2 (Le Château)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005197

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : lotissement concerté

Appellation : îlot 2

Parties constituantes non étudiées : maison, magasin de commerce

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2017, MX, 269 ; 2017, MX, 309 et 310 ; 353 et 354 ; 356 , 358 ; 360 à 363 ; 367 ; 373 ; 372 ; 374 à 379 ; 381 ; 383 à 385 ; 387 ; 390 ; 392 à 399 ; 2017, MX, 400 à 403 ; 407 ; 408 ; 410 ; 412 ; 413 ; 415 ; 420 ; 421 ; 426 à 433 ; 435 à 441 ; 2017, MX, 73

### Historique

L'îlot 2 est mis en promotion en 1974 auprès de l'OPHLM de Roubaix, promoteur qui s'associe aux architectes Bernard Dufour et Pierre Laperelle.

Le programme comprend 92 logements individuels en HLMO (habitation à loyer modéré ordinaire), de type III à V. La densité brute est fixée à 46 logements à l'hectare. La capacité de stationnement est de 151 places, dont 101 garages couverts. En complément des habitations deux locaux commerciaux de 50 m<sup>2</sup> sont prévus.

Cette opération est similaire à l'îlot 24 de la Cousinerie, qui est cependant en accession.

La livraison a lieu en janvier 1977.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1977 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Bernard Dufour (architecte, attribution par source), Pierre Laperelle (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), OPHLM de Roubaix (promoteur, attribution par source)

### Description

L'îlot 2 est un groupement d'habitat individuel qui prend la forme classique du lotissement arborescent à impasses, distribué en grappes.

Il se développe dans un terrain rectangulaire de deux hectares, situé un peu à l'écart dans l'extrémité nord-est du quartier, entre l'avenue de Champollion au nord, l'autoroute urbaine à l'est et l'îlot 7 au sud et à l'ouest.

L'îlot est introverti et isolé de l'extérieur : la voirie et les espaces publics se développent au centre, tandis que les jardins privés et les talus végétalisés constituent en périphérie une frontière verte. L'accès se fait par une unique voie ouverte depuis la rue Champollion, qui serpente et se ramifie en 4 impasses terminées par des placettes, bordées par les habitations.

Au sud elle se transforme en chemin piéton et part vers l'allée Chantecler et l'îlot 7. L'entrée du lotissement accueille deux commerces de proximité et des places de stationnement, lui conférant un caractère de petit centre local, et une certaine animation.

Les 92 maisons, en béton, se déclinent sur un ou deux étages carrés, ou bien sous combles (selon le type de toiture : terrasse, à un ou deux pans). Elles sont disposées en bandes sinueuses. L'implantation en mitoyenneté décalée évite l'effet d'alignement, apportant de la variété à la rue. Les décrochements améliorent l'intimité dans les jardins situés sur l'arrière mais également à l'avant des maisons, ouvertes directement sur la rue, ménageant un espace semi-public devant chaque entrée. Les garages étant intégrés en rez-de-chaussée et en l'absence de jardin avant, l'espace public (façades sur rue et placettes) est minéral, en contraste avec l'arrière des parcelles où sont localisées les espaces privés des jardins.

La densité est de 46 logements par hectare.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Couvrements :

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à un pan ; toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : opération enclavée ; habitat individuel ; îlot d'habitat groupé

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 19. **Répertoire logements janvier 1979**. ÉPALE, [1979].
- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 163. **Château information, février 1977**. ÉPALE, [brochure, 1977].
- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 6 EP 226. **Lille-Est Ville nouvelle**. *Technique et Architecture*, déc. 1974-janv. 1975, n° 302.

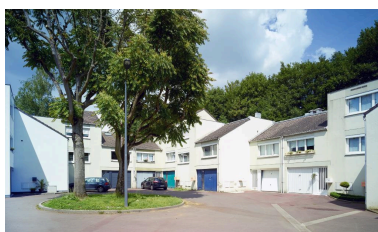
#### Documents figurés

- **Villeneuve-d'Ascq ville nouvelle. Photographies 1978**. Album photographique en couleur, ÉPALE, 1978 (AC Villeneuve-d'Ascq ; fonds ÉPALE, 16 W 3).

### Illustrations



îlot 2, 1978. Le béton arbore des ocres qui tranchent avec le bleu foncé des menuiseries (AC Villeneuve d'Ascq, 16W3).  
Repro. Pierre Thibaut



îlot 2. Le blanc estompe la variété donnée aux façades, mais la végétation conserve son caractère à la placette.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900668NUCA



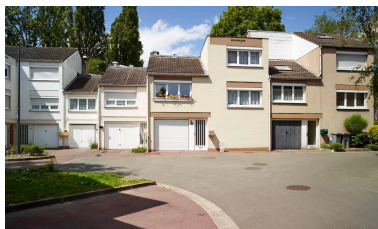
L'accès de l'îlot, en léger contrebas de l'avenue Champollion, accueillant commerces et stationnement.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900664NUCA

IVR32\_20215900449NUCA



L'îlot central, modifié, ayant perdu sa fonction récréative. En l'absence de jardin de devant, le décalage entre les maisons permet une relative personnalisation du pas de porte.

Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900663NUCA



Placette au niveau du  
169 allée Chardin.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900213NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le patrimoine des activités économiques de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005605)

Les îlots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Quartier Château (IA59005195) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château,

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



ilot 2, 1978. Le béton arbore des ocres qui tranchent avec le bleu foncé des menuiseries (AC Villeneuve d'Ascq, 16W3).

IVR32\_20215900449NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Commune de Villeneuve d'Ascq  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ilot 2. Le blanc estompe la variété donnée aux façades, mais la végétation conserve son caractère à la placette.

IVR32\_20185900668NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'accès de l'îlot, en léger contrebas de l'avenue Champollion, accueillant commerces et stationnement.

IVR32\_20185900664NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'îlot central, modifié, ayant perdu sa fonction récréative. En l'absence de jardin de devant, le décalage entre les maisons permet une relative personnalisation du pas de porte.

IVR32\_20185900663NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Placette au niveau du 169 allée Chardin.

IVR32\_20185900213NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation