

Hauts-de-France, Somme
Pernois
20 rue Mulot

Ferme Binet-Deflandre

Références du dossier

Numéro de dossier : IA80009731
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Val-de-Nièvre
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Binet-Deflandre
Parties constituantes non étudiées : logement, étable, grange, colombier, jardin, cour, mur de clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1832, B, 80-84 ; 1984, AC, 168, 284, 285, 287, 288

Historique

La vaste ferme, dans son emprise actuelle, apparaît déjà sur l'atlas terrier du dernier quart du 18^e siècle, avec sa cour carrée entourée de bâtiments sur les quatre côtés et un enclos (section n° 113), appartenant à un certain Jean Binet. Elle forme le centre d'une exploitation morcelée en une dizaine de parcelles, pour une superficie totale estimée à 2 journaux et 523 verges (soit environ 67 hectares).

La ferme figure sur le plan cadastral de 1832 (parcelle B 81), complétée d'un jardin en bordure de la rue de la Ville (B 80) et d'un verger à l'arrière (B 82), dans lequel s'élèvent deux bâtiments d'exploitation (B 83 et 84). Elle appartient alors à Jean-Baptiste Binet, cultivateur. Celui-ci, mentionné dans le recensement de population de 1836 comme étant âgé de 80 ans, est peut-être le personnage cité dans l'atlas terrier. Il habite la ferme avec son épouse et ses trois filles, ainsi que sa fille Agnès, veuve [de]Flandre et son petit-fils Constantin, âgé de 11 ans. Après 1851, la ferme passe à son petit-fils Constantin Deflandre, puis après 1872 au fils de celui-ci, Charles-Constantin Deflandre, qui fait construire et agrandir des bâtiments en 1876 (matrice des propriétés foncières). Il y vit encore lors en 1906, avec son épouse, ses quatre enfants et un domestique. La famille Deflandre possède encore la ferme au 20^e siècle mais vit probablement ailleurs, ce qui explique qu'elle n'y soit pas mentionnée en 1911.

Si l'ancien logis du 18^e siècle en rez-de-chaussée est partiellement conservé, le logis à deux niveaux pourrait dater de la fin des années 1840, lorsque Constantin Deflandre fonde sa famille. La reconstruction complète et soignée des bâtiments d'exploitation en brique correspond certainement à la campagne de travaux de 1876, lorsque Charles-Constantin Deflandre fonde à son tour une famille. L'exploitation a cessé en 1962 et le logis et les logements abritent plusieurs logements. L'ensemble a été restauré à la fin du 20^e siècle.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 18^e siècle, 2^e quart 19^e siècle, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1876 (daté par source)

Description

La ferme est établie à l'angle de la rue Mulot, sur laquelle ouvre le portail, et la rue de la Ville, où la déclivité du terrain rend visible l'important soubassement des bâtiments d'exploitation. Le portail en demi-lune comprend une porte charretière centrale, flanquée de deux montants surmontés de vases Médicis en fonte. Un colombier octogonal sépare le portail de la porte piétonne latérale. La cour, assez vaste, est entourée de bâtiments dont l'étable à droite, la porcherie et un logement

dans la continuité du portail à gauche, puis la grange en retour qui occupe tout le côté nord. Le logis, formant peut-être à l'origine logis et logement, occupe la plus grande partie du fond de la cour. Le corps de logis attenant à l'étable est élevé sur un solin de brique, surmonté d'un rez-de-chaussée surélevé en pan de bois et brique (torchis à l'origine), sous un toit de tuile couvrant un comble à surcroît. Il jouxte un autre corps de logis plus étroit, présentant également un solin de brique, mais s'élevant sur deux niveaux en pans de bois et enduit recouvrant de la brique ou du torchis. Le toit d'ardoise est à deux pans et croupes. L'ensemble des murs extérieurs et des montants du portail est décoré d'une riche modénature (bandeaux, corniches, encadrements de baies ou de fausses fenêtres).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; bois, pan de bois ; torchis enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, croupe ; toit à deux pans ; toit polygonal

Statut, intérêt et protection

Cette belle ferme d'Ancien Régime, remaniée et reconstruite avec envergure à la fin du 19^e siècle, est également bien documentée (propriétaires, habitants, transformations) tout au long du 19^e siècle.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Somme. Série M ; 6 M 619. **Pernois. Recensement de la population, 1836.**
- AD Somme. Série M ; 6 M 619. **Pernois. Recensement de la population, 1851.**
- AD Somme. Série M ; 6 M 619. **Pernois. Recensement de la population, 1872.**
- AD Somme. Série M ; 6 M 619. **Pernois. Recensement de la population, 1906.**
- AD Somme. Série P ; 3 P 619/3. **Pernois. Etat de sections des propriétés bâties et non-bâties.**
- AD Somme. Série P ; 3 P 619/4. **Pernois. Matrice des propriétés foncières, 1836-1882.**

Documents figurés

- **Atlas terrier du village et terroir de Pernois**, 4^e quart du 18^e siècle (AD Somme ; 3G 79-80). première carte
- **Pernois. Plan cadastral : section B**, dessin à l'encre, à l'aquarelle et au lavis sur papier, Carette géomètre, 1832 (AD Somme ; 3 P 1447/4).

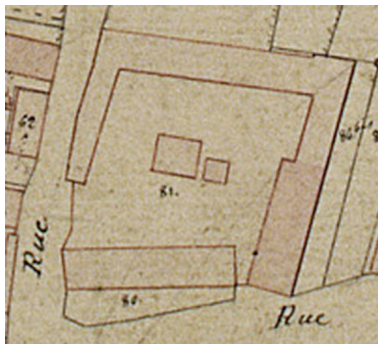
Bibliographie

- INVENTAIRE GENERAL DU PATRIMOINE CULTUREL. Région PICARDIE. **Le Val de Nièvre, un territoire à l'épreuve de l'industrie**. Réd. Frédéric Fournis, Bertrand Fournier, et al. ; fotogr. Marie-Laure Monnehay-Vulliet, Thierry Lefébure. Lyon : Lieux Dits, 2013. (Images du patrimoine ; 278). p. 68

Illustrations



Détail de l'atlas terrier,
première carte, 4e quart du 18e
siècle (AD Somme ; 3G 79).
Phot. Frédéric Fournis (reproduction)
IVR22_20088015483NUCA



Détail du plan cadastral,
section B, par Carette, 1832
(AD Somme ; 3P 1447/4).
Phot. Frédéric Fournis (reproduction)
IVR22_20088015472NUCA



Vue générale depuis la rue de la Ville.
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20098000258XA



Portail, logis et logement
en fond de cour.
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20098000262XA



Bâtiments sur la rue Mulot.
Phot. Frédéric Fournis
IVR22_20098005048NUCA



Mur-pignon de la grange.
Phot. Frédéric Fournis
IVR22_20098005049NUCA



Colombier.

Phot. Frédéric Fournis
IVR22_20098005047NUCA



Logis et logement.

Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20098000355XA



Vue arrière du logis.

Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20098000260XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons et les fermes du Val de Nièvre (IA80009794)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le village de Pernois (IA80009637) Hauts-de-France, Somme, Pernois

Auteur(s) du dossier : Frédéric Fournis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

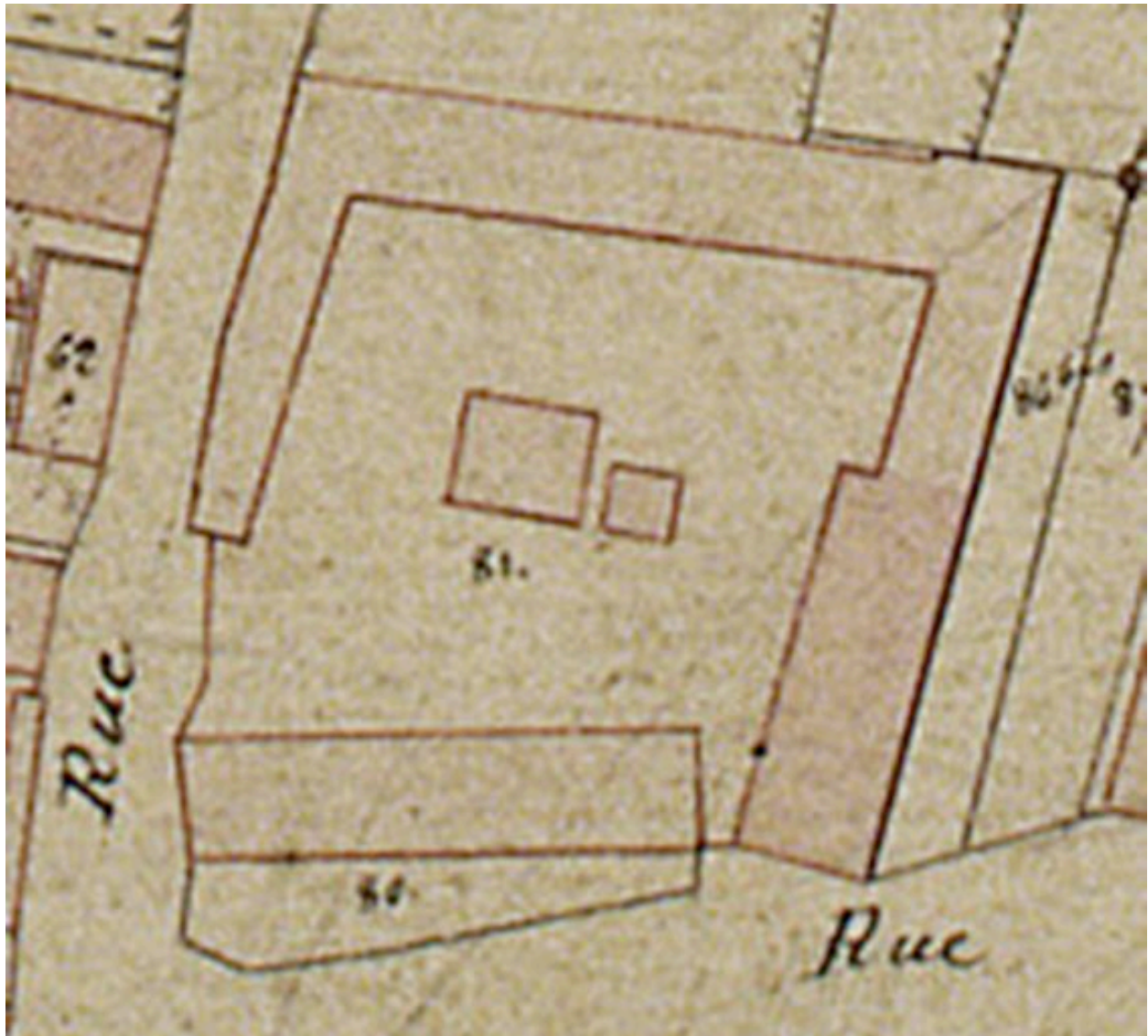


Détail de l'atlas terrier, première carte, 4e quart du 18e siècle (AD Somme ; 3G 79).

IVR22_20088015483NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du plan cadastral, section B, par Carette, 1832 (AD Somme ; 3P 1447/4).

IVR22_20088015472NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis la rue de la Ville.

IVR22_20098000258XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail, logis et logement en fond de cour.

IVR22_20098000262XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments sur la rue Mulot.

IVR22_20098005048NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur-pignon de la grange.

IVR22_20098005049NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Colombier.

IVR22_20098005047NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Fournis

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et logement.

IVR22_20098000355XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière du logis.

IVR22_20098000260XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation