

Hauts-de-France, Oise
Bonneuil-les-Eaux

L'habitat du village de Bonneuil-les-Eaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA60005396

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Oise Picarde

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, ferme, magasin de commerce, demeure, cité ouvrière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

Historique

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 3e quart 18e siècle, 19e siècle, 2e quart 19e siècle, 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates : 1761 (porte la date), 1831 (porte la date), 1951 (porte la date)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Les formes du bâti

Les types d'habitat

Une majorité de logis sur rue témoignant de la grande présence de commerces et d'artisans

Le relevé des formes de bâti aujourd'hui visibles à Bonneuil est à mettre en rapport avec la nature des activités révélées par l'étude des recensements de population. En effet, jusqu'à l'exode rural de la fin du XIX^e siècle, Bonneuil est un village d'artisans travaillant la laine (sergers, fileuses, quelques fabricants de bas). Ces artisans avaient le plus souvent leur logis aligné sur la rue avec un atelier à l'intérieur ou dans une pièce située en fond de cour. C'est également à l'arrière que pouvaient se trouver des bâtiments agricoles, cette forme d'habitat étant en effet le siège d'une petite exploitation agricole. La forme d'habitat comprenant un logis sur rue à un niveau d'élévation, prolongé d'une entrée charretière, est majoritaire dans les rues du Beau Bois (alignement des n°20 à n°34 par exemple) et d'En Bas (n°20 à n°32). La porte charretière du logis en pans de bois et torchis au n°2 bis de la Place de l'Usine porte une plaque de la Compagnie du Soleil, compagnie d'assurance incendie créée en 1829. Les logis à étage (deux niveaux d'élévation) sont également nombreux surtout pour les anciens commerces avec boutique au rez-de-chaussée et logis au premier étage. La rue de la Ville en compte encore plusieurs, même s'ils ne sont plus en activité (n°6 et n°22). Une ancienne boulangerie se trouvait dans le cabinet des infirmières au n°13 de la rue du Huit Mai.

D'autres logis sur rue à étage étaient la propriété de fabricants ou commerçants plus aisés. L'entrée se fait soit par une porte charretière ou un portail, soit par une porte d'entrée piétonne directement dans le logis sur rue (n°5 et 12 rue de la Ville, n°24 rue d'En Bas, n°3bis et 5 rue du Duc ou n°13 rue de la Barre).

Deux types de fermes

Les fermes picardes

Elles sont le siège des petites et des moyennes exploitations agricoles, tenues par des manouvriers, journaliers ou cultivateurs. C'est la forme de ferme la plus commune sur le plateau picard. Une grange, alignée sur la rue et percée par une entrée charretière, donne accès à la cour au fond de laquelle se trouve le logis. Le format des granges alignées sur la rue varie selon la taille de l'exploitation. Certaines sont modestes (en face du n°4 de la rue aux Prêtres, n°30 de la rue de Ville, n°34 rue d'En Bas) d'autres plus imposantes (n°3 de la rue des Moines). Les portes à engranger le grain directement depuis la rue sont toujours conservées pour certaines d'entre elles.

Les fermes à cour

Elles sont les sièges d'exploitations agricoles aux surfaces importantes détenues par de gros cultivateurs. Les bâtiments agricoles s'organisent autour d'une vaste cour carrée, accessible depuis un portail. Elles ont souvent été reconstruites en brique au cours du XIX^e siècle afin d'adapter et d'agrandir les bâtiments. Plusieurs d'entre elles se trouvent en cœur de village, dans la rue du Duc : la ferme qui fait l'angle avec la rue Brûlée (n°1) a été reconstruite en 1951, ou celle qui se trouve en face et dont l'emprise occupe presque un îlot entier.

Dans la rue de l'Église en face de la mairie se trouve également une importante exploitation agricole complètement close de bâtiments. Elle reprend la forme de la ferme picarde mais dans des dimensions beaucoup plus importantes. Une vaste grange est percée d'une entrée charretière et de deux larges ouvertures de chaque côté. Le logis à un étage, reconstruit en brique au début du XX^e siècle, se situe en fond de cour, dans l'axe de l'entrée sur rue.

Le développement d'une petite cité ouvrière près de l'usine de velours

Dans le contexte de mutations économiques de la fin du XIX^e siècle (exode rural, essor de petites usines dans les bourgs, baisse du nombre de petits cultivateurs), des ouvriers s'installent dans des quartiers construits pour les loger près des usines. Une petite cité ouvrière naît avec le développement de l'usine de tissage de velours [IA60005399]. Elle est bâtie à l'entrée de la rue du Moulin Geffroy, à quelques mètres de l'établissement industriel. Elle comprend cinq logements en brique juxtaposés. Ils comptent deux travées (une porte et une fenêtre).

Aujourd'hui, quatre de ces logements ont été regroupés pour n'en former plus que deux. La porte et la cheminée inutilisées ont été supprimées. Un seul conserve sa disposition d'origine.

Les demeures de notable

Ancien bourg, Bonneuil comptait une petite population de notables (gros marchands, fabricants de sergers ou cultivateurs importants). D'imposants logis alignés sur la rue sont encore conservés. Ils se composent d'au moins quatre travées ordonnées suivant un rythme régulier et sur au moins deux niveaux. Des ornements placés autour des ouvertures révèlent la richesse du propriétaire. Leurs maçonneries comprennent de la pierre de taille : n°6 de la Petite rue du Beau Bois, n°4 de la rue d'En Bas. La rue de la Ville conserve trois exemples : n°14, la maison en rez-de-chaussée surélevé à l'angle de la rue du Dufour ou encore le n°22 dont les linteaux des ouvertures sont ornés de figures ou de feuilles.

Évolutions dans l'emploi des matériaux de construction

Une majorité de constructions en pans de bois et torchis conservées

Même si le village a connu de nombreuses destructions à la suite d'une succession d'incendies entre le XVIII^e et le XIX^e siècle, les constructions en torchis et pans de bois sont encore nombreuses dans l'habitat ancien conservé. L'alignement de logis dans la rue du Beau Bois est par exemple constitué de constructions en torchis et pans de bois. Si la plupart du temps elles sont protégées par un enduit ou un essentage de planches (logis n°5 de la rue du Duc, grange n°34 de la rue d'En Bas), les pans de bois sont quelquefois laissés apparents (exemples n°6 et 8 de la place de l'Usine).

Des constructions en pierre nombreuses

Toutefois, les habitations en pierre sont très nombreuses à Bonneuil. Il y a certainement trois explications principales à cela : la proximité de carrières à moins de 3 km du village en direction de Croissy, la richesse des propriétaires et la destruction du prieuré au début du XIX^e siècle qui a mis à disposition une certaine quantité de pierres de taille (le logis en pierre au n°22 de la rue Brûlée portant la date de 1831 a-t-il été bâti dans ce contexte ?). Compte tenu de ces prédispositions, les habitations en pierre sont encore très nombreuses. De remarquables logis se trouvent dans la rue de la Ville : n°14, 16 et le logis du n°1 de la rue Dufour. D'après leur architecture ils semblent dater du XVIII^e siècle, tout comme celui implanté au n°21 de la rue de la Barre qui porte un cartouche indiquant la date de 1761. La pierre est également un matériau privilégié pour la construction des solins ou des murs coupe-feu (n°5 rue du 8 mai, mur à assises alternées brique et pierre de type "rouge barre" dans l'habitation à l'angle de la rue de la Ville et de la petite rue du Beau Bois). Ces derniers sont pour certains très anciens (XVII^e siècle) d'après certains corbeaux moulurés toujours visibles (par exemple murs-pignons de la grange au n°30 de la rue de la Ville, mur-pignon avec niche au n°8 de la rue d'En Bas).

Peu de constructions en brique

Les maisons en brique sont peu nombreuses dans les rues du village de Bonneuil à l'exception de certaines reconstructions, en particulier de fermes à cour (bâtiment agricole daté de 1831 au n°11 rue des Clerfaux, logis en fond de cour du n°2 de la rue du 8 mai, grange datée de 1951 dans la rue du Duc). Une demeure de notable située au n°9 de la rue d'En Bas avec son ordonnancement régulier en travées et ses chambranles en pierre témoigne également de la diffusion de ce matériau à partir du XIX^e siècle. Enfin, la petite cité ouvrière a également été construite en brique dans la seconde moitié de cette période. Ainsi en comparaison de nombreux autres villages de l'Oise picarde, Bonneuil compte peu de constructions en brique. La commune a en revanche conservé un important corpus de constructions en torchis et pans de bois ainsi que de nombreuses habitations en pierre.

Références documentaires

Documents figurés

- **Bonneuil-les-Eaux. Cadastre napoléonien**, [premier tiers du XIXe siècle] (AD Oise ; Pp 4753).
- **Bonneuil-les-Eaux. Cadastre rénové, 1952** (AD Oise ; 1964 W 21).
- **Bonneuil-les-Eaux. Cadastre rénové, 1978** (AD Oise ; 1964 W 21).

Illustrations



Ferme à cour, n°2 de la rue du Huit Mai, vue depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000146NUCA



Alignement de logis sur rue dans la rue du Beau-Bois.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000181NUCA



Logis sur rue avec essentage de bois, n°60 de la rue du Beau-Bois, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000183NUCA



Logis sur rue, n°22 de la rue du Beau-Bois, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000184NUCA



Deux portes charretières de la rue du Beau-Bois, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000186NUCA



Demeure avec solin en pierre, n°6 de la Petite Rue du Beau-Bois, vue prise depuis l'est.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000168NUCA



Logis avec mur-pignon en "rouge barre", assises alternées brique et pierre, à l'angle de la rue de la Ville et de la Petite Rue du Beau-Bois.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000148NUCA



Logis sur rue (ancien commerce ?), n°5 de la rue de la Ville, vue prise depuis le sud.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000161NUCA



Ancien commerce ou boutique d'artisan, n°6 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000150NUCA



Logis sur rue, n°12 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000153NUCA



Logis sur rue en pierre, n°14 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000154NUCA



Demeure en pierre, n°16 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000155NUCA



Demeure en pierre, n°1 de la rue Dufour, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000159NUCA



Demeure, n°24 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000162NUCA



Détail d'un décor sur un linteau de baie : tête d'homme.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000163NUCA



Grange sur rue avec porte à engranger, n°30 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000164NUCA



Demeure, n°4 de la rue d'En-Bas, vue prise depuis l'est.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000165NUCA



Demeure, n°9 de la rue d'En-Bas, vue prise depuis l'ouest.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000166NUCA



Grange sur rue avec essentage en bois, n°34 de la rue d'En-Bas, vue prise depuis l'est.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000179NUCA



Ancien logis avec mise en œuvre en pans de bois et torchis, 2 bis de la Place de l'Usine, vue prise depuis l'est.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000190NUCA



Plaque métallique de la Compagnie d'Assurance du Soleil, sur porte du 2 bis de la Place de l'Usine.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000194NUCA



Date sur une grange reconstruite en 1951, n°2 de la rue Brûlée (façade sur rue du Duc).
Phot. Marc Kérignard



Cité ouvrière de l'ancien tissage, rue du Moulin Geffroy, vue prise depuis le sud-est.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000189NUCA



Logis sur rue avec essentage en bois, n°5 de la rue du Duc, vue prise depuis le sud.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000173NUCA



Logis sur rue, n°13 de la rue de la Barre, vue prise depuis le sud.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000177NUCA

IVR32_20246000174NUCA



Grange en brique portant la date de 1836, n°11 de la rue des Clerfaux, vue prise depuis l'est.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000197NUCA

Grange au croisement de la rue du Duc et de la rue des Moines, vue prise depuis le nord.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000176NUCA



Logis en pierre portant la date de 1831, n°22 de la rue Brûlée, vue prise depuis le sud.
Phot. Marc Kérignard
IVR32_20246000195NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le village de Bonneuil-les-Eaux (IA60005395) Hauts-de-France, Oise, Bonneuil-les-Eaux

Auteur(s) du dossier : Lucile Chamignon

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Ferme à cour, n°2 de la rue du Huit Mai, vue depuis le nord.

IVR32_20246000146NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Alignement de logis sur rue dans la rue du Beau-Bois.

IVR32_20246000181NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue avec essentage de bois, n°60 de la rue du Beau-Bois, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000183NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°22 de la rue du Beau-Bois, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000184NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Deux portes charretières de la rue du Beau-Bois, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000186NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure avec solin en pierre, n°6 de la Petite Rue du Beau-Bois, vue prise depuis l'est.

IVR32_20246000168NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis avec mur-pignon en "rouge barre", assises alternées brique et pierre, à l'angle de la rue de la Ville et de la Petite Rue du Beau-Bois.

IVR32_20246000148NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue (ancien commerce ?), n°5 de la rue de la Ville, vue prise depuis le sud.

IVR32_20246000161NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien commerce ou boutique d'artisan, n°6 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000150NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°12 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000153NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue en pierre, n°14 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000154NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure en pierre, n°16 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000155NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure en pierre, n°1 de la rue Dufour, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000159NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure, n°24 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000162NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un décor sur un linteau de baie : tête d'homme.

IVR32_20246000163NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange sur rue avec porte à engranger, n°30 de la rue de la Ville, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000164NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure, n°4 de la rue d'En-Bas, vue prise depuis l'est.

IVR32_20246000165NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure, n°9 de la rue d'En-Bas, vue prise depuis l'ouest.

IVR32_20246000166NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange sur rue avec essentage en bois, n°34 de la rue d'En-Bas, vue prise depuis l'est.

IVR32_20246000179NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien logis avec mise en œuvre en pans de bois et torchis, 2 bis de la Place de l'Usine, vue prise depuis l'est.

IVR32_20246000190NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque métallique de la Compagnie d'Assurance du Soleil, sur porte du 2 bis de la Place de l'Usine.

IVR32_20246000194NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cité ouvrière de l'ancien tissage, rue du Moulin Geffroy, vue prise depuis le sud-est.

IVR32_20246000189NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date sur une grange reconstruite en 1951, n°2 de la rue Brûlée (façade sur rue du Duc).

IVR32_20246000174NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange au croisement de la rue du Duc et de la rue des Moines, vue prise depuis le nord.

IVR32_20246000176NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue avec essentage en bois, n°5 de la rue du Duc, vue prise depuis le sud.

IVR32_20246000173NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange en brique portant la date de 1836, n°11 de la rue des Clerfaux, vue prise depuis l'est.

IVR32_20246000197NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis en pierre portant la date de 1831, n°22 de la rue Brûlée, vue prise depuis le sud.

IVR32_20246000195NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°13 de la rue de la Barre, vue prise depuis le sud.

IVR32_20246000177NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation