

Hauts-de-France, Nord
Sainte-Marie-Cappel
1 Voie communale La Place

Ancien presbytère, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005903
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, maison
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, A, 784

Historique

L'histoire connue du presbytère de Sainte-Marie-Cappel commence en 1814 avec un document intitulé "Plan, coupe, élévation du presbytère de St-Marie-Cappel, que cette commune se propose d'acheter", dressé le 25 octobre 1814 par l'architecte départemental Gesse Gervais (AD Nord : 2 O 535 / 5). Ce plan aquarellé figure l'organisation générale du presbytère et de ses dépendances, entouré d'un large fossé en eau. Le bâtiment principal est accompagné d'un grand jardin compartimenté et d'espaces de pâture. Le corps de logis présente une distribution régulière de pièces, dont les murs porteurs et cloisons apparaissent en rose. La légende numérotée identifie les différentes pièces : salle à manger, cuisine, chambres et espaces de service. L'accès, situé à l'ouest, se fait depuis le chemin communal par un ponceau qui franchit le fossé, mène à une avant-cour et se prolonge jusqu'à un portail marqué par deux piliers. À l'est s'étend un vaste jardin potager ordonné en quatre carrés réguliers structurés autour d'un axe central. Le document mentionne également plusieurs zones qualifiées de "pâtures".

En 1815, la commune procède officiellement à l'acquisition du presbytère auprès du sieur Spannet. Deux ans plus tard, une ordonnance royale, signée au nom du roi Louis XVIII, autorise le maire à acquérir pour la somme de 5250 francs, au moyen d'une imposition extraordinaire, l'ancien presbytère et ses dépendances destinés à loger le desservant (AD Nord : 2 O 535 / 5). Le presbytère apparaît par ailleurs sur les anciens cadastres de 1805 et 1833, ce qui confirme la continuité de son implantation et de son organisation parcellaire au cours du XIX^e siècle.

En 1882, des travaux d'aménagement intérieur sont réalisés. Une grande cuisine est divisée par une cloison afin de créer une salle à manger supplémentaire. Le pavement de cette dernière est réalisé en carreaux de ciment, et divers travaux d'adaptation accompagnent cette transformation (AD Nord : 2 O 535 / 17).

Le bâtiment subit des dommages importants durant la Première Guerre mondiale. Un rapport rédigé en 1920 par Henri Lancry, agent cantonal à Cassel et expert désigné par le maire, relate les dégâts provoqués par des jets de torpilles survenus dans la nuit du 14 mai 1918 : vitres et portes arrachées, plafond percé en seize endroits dans le grenier, toiture endommagée (AD Nord : 2 O 535 / 52). Les réparations sont effectuées la même année, pour un montant évalué à 225 francs.

Depuis lors, le fossé en eau a été comblé et le pignon nord conserve encore aujourd'hui la trace d'une importante modification de la couverture, réalisée à une date indéterminée. La toiture initialement à deux pans a été transformée en toiture à pans brisés, ce qui a permis de rehausser la hauteur sous pente et d'augmenter l'habitabilité des combles. Cette évolution visible sur la maçonnerie témoigne de l'adaptation progressive du presbytère aux besoins de ses occupants et de son usage prolongé au sein de la communauté paroissiale.

Période(s) principale(s) : 19e siècle (?,)

Description

La maison présente un plan rectangulaire simple, élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade principale, ordonnancée en cinq travées régulières, est animée en son centre par une porte d'entrée surmontée d'un blason en pierre calcaire aujourd'hui bûché, vestige effacé d'un ancien symbole identitaire ou familial ?

La maçonnerie est entièrement réalisée en brique rouge, appareillée de façon régulière. Les baies, cintrées au rez-de-chaussée, sont traitées en voûtes surbaissées.

L'élévation est couronnée par une toiture à pans brisés. Le brisis est couvert d'ardoises tandis que le terrasson supérieur est revêtu de pannes flamandes, créant un contraste visuel entre les deux registres de la toiture. Deux cheminées en brique marquent chacun des pignons et rythment l'ensemble, donnant au faîtage un profil équilibré. Au sommet des murs-pignons subsiste une maçonnerie saillante surmontée d'un couronnement ornemental en fer forgé.

La corniche est soulignée par un jeu de briques formant une alternance de saillies et de retraits, constituant une modénature discrète mais soignée. Sous le brisis, un rang simple de tuiles canal forme une gouttière apparente, renforçant l'horizontalité du couronnement.

Les pignons, partiellement observés, permettent de décrire les éléments suivants : pour le pignon sud, au niveau du rez-de-chaussée, s'appuie un appentis en brique, couvert d'ardoises, dont l'implantation correspond vraisemblablement à une extension fonctionnelle postérieure au corps principal. Cet ajout, de faible hauteur, s'intègre sans rompre l'équilibre général de l'édifice. Il est surmonté d'une baie centrale laquelle éclaire le comble. Le pignon nord dispose du même type d'ouverture sur comble et laisse observer une reprise de toiture ancienne.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique enduit

Matériau(x) de couverture : tuile flamande, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés, pignon découvert

Énergies :

Statut, intérêt et protection

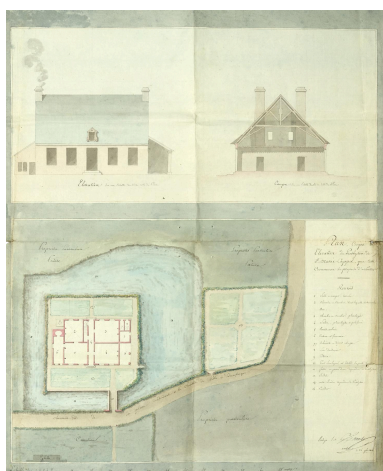
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Nord. Série O ; 2 O 535: 535/1-57. **Affaires communales - Sainte-Marie-Cappel.**
2 O 535 / 5, 2 O 535 / 17) , 2 O 535 / 52)

Illustrations



Plan, coupe, élévation du presbytère de St-Marie-Cappel, que cette commune se propose d'acheter,



Vue sur rue.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900398NUCA



Façade principale (ouest).
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900396NUCA

dressé le 25 octobre 1814 par
l'architecte départemental Gesse
Gervais (AD Nord : 2 O 535 / 5).
Repro. Delphine Volto Jourdan,
Autr. Gesse - Antoine Gervais
IVR32_20255900570NUCA



Détail de la porte d'entrée
et du blason buché.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900397NUCA



Détail du pignon nord.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900399NUCA

Dossiers liés

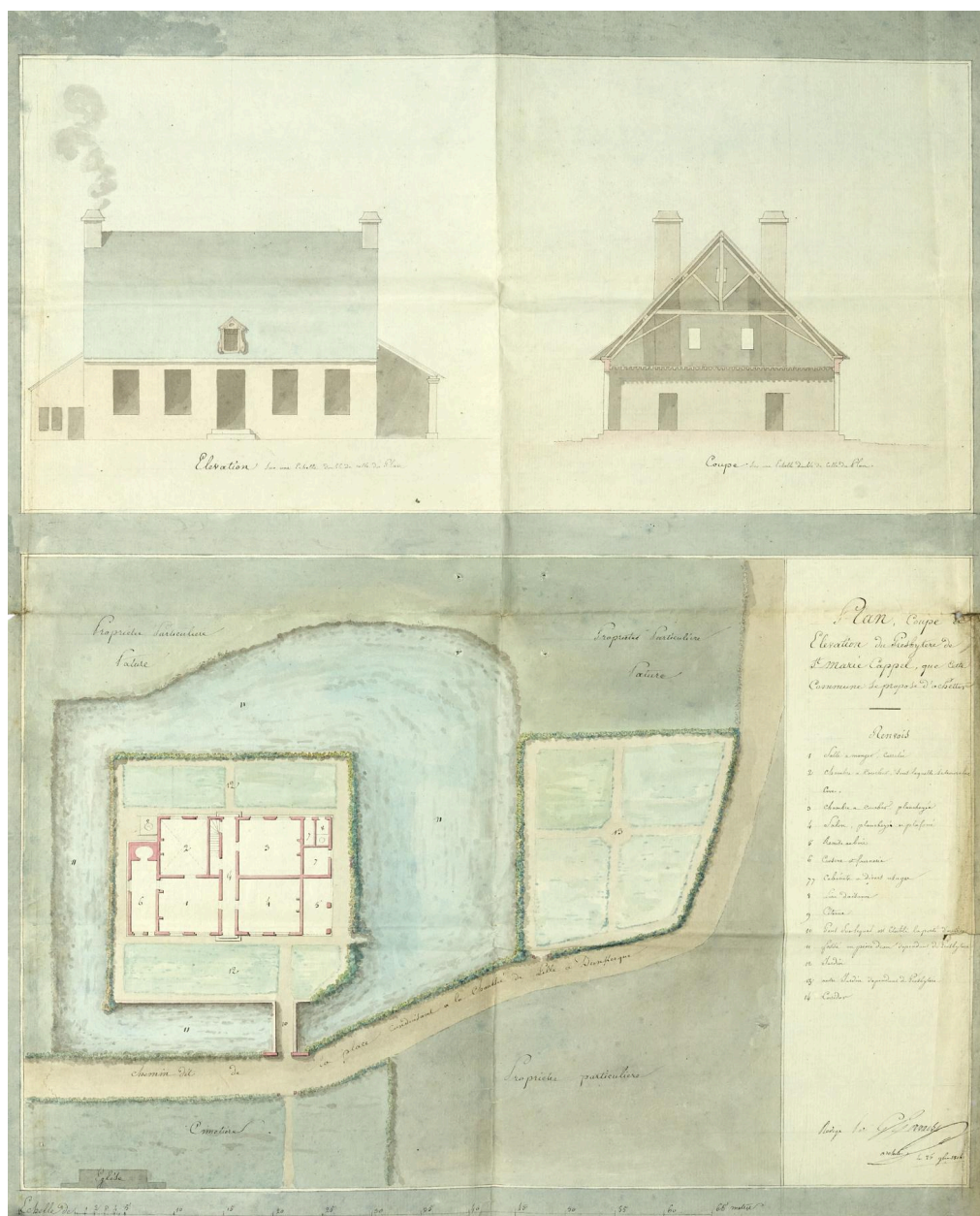
Dossiers de synthèse :

Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Sainte-Marie-Cappel (IA59005736) Hauts-de-France, Nord, Sainte-Marie-Cappel

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Plan, coupe, élévation du presbytère de St-Marie-Cappel, que cette commune se propose d'acheter, dressé le 25 octobre 1814 par l'architecte départemental Gesse Gervais (AD Nord : 2 O 535 / 5).

Référence du document reproduit :

- AD Nord. Série O ; 2 O 535: 535/1-57. **Affaires communales - Sainte-Marie-Cappel.**

IVR32_20255900570NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto Jourdan

Auteur du document reproduit : Gesse - Antoine Gervais

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sur rue.

IVR32_20255900398NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (ouest).

IVR32_20255900396NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte d'entrée et du blason buché.

IVR32_20255900397NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pignon nord.

IVR32_20255900399NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation