

Hauts-de-France, Oise  
Rochy-Condé  
2 à 14 cité du Moulin

## Cité ouvrière du Moulin de Rochy

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA60002059  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel arrondissement de Beauvais  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : cité ouvrière  
Appellation : dite du Moulin de Rochy

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1986. C 534, 582, 566, 567, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 581

### Historique

L'ensemble des sept logements réservé au personnel de la minoterie a été construit dans les années 1870, en même temps que les principaux bâtiments de production et que le logement patronal. Ils étaient directement reliés à la minoterie par un pont qui enjambait la rivière du Thérain, en prolongement du chemin de servitude actuel, débouchant anciennement sur l'entrée principale de l'usine. Le loyer moyen de ces maisons était, à la fin du 19<sup>e</sup> siècle, de 120 francs. Entre 1935 et 1940, ces logements ont été revendus à plusieurs particuliers. Dans les années 1960, certains d'entre eux ont aménagé les combles qu'ils ont éclairés de lucarnes de toit en chiens-assis et chaque logement a été cloturé à l'avant par un muret délimitant une petite cour. Actuellement seul le logement du 14 cité du Moulin a conservé ses dispositions originelles.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 3<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

La cité ouvrière dépendant de la minoterie forme un ensemble de sept logements contigus, en brique, couvert d'un toit à longs pans en tuile mécanique et pignons couverts. Chaque logement est en rez-de-chaussée surélevé, sur cave, avec comble. Il possède une façade sur rue de 6,50 m de large. Selon les dispositions primitives rapportées à la fin du 19<sup>e</sup> siècle, la distribution intérieure comprend un sous-sol à deux compartiments, dont l'un est à usage de buanderie ou de cuisine, et l'autre à usage de cave et de bûcher. Le rez-de-chaussée est surélevé d'1,50 m, pour pallier aux risques éventuels d'inondations liées aux crues de la rivière du Thérain. Il est accessible par un escalier extérieur maçonné de huit marches. L'intérieur se compose de quatre pièces : salle commune ou salle à manger, cabinet sur le devant, deux chambres sur le derrière. Parfois, le cabinet a disparu afin d'agrandir l'espace commun. Le grenier était accessible au moyen d'une échelle placée dans le cabinet, et d'une trappe faite dans le plafond. Aujourd'hui, la plupart des greniers ont été aménagés, obligeant à percer la toiture de lucarnes de toit, dites en chien-assis. Chaque maison était précédée d'un petit jardin de 50 centiares séparé pour chaque locataire d'un muret. L'exiguïté de ces parcelles excluait cependant toute culture potagère ou fruitière. Aujourd'hui, ces jardins ont laissé place à une petite cour privative. A l'origine, cette cité était alimentée en eau au moyen d'un puits collectif surmonté d'une pompe, au milieu de la cité. L'évacuation des eaux usées s'effectuait directement dans la rivière.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

## Statut, intérêt et protection

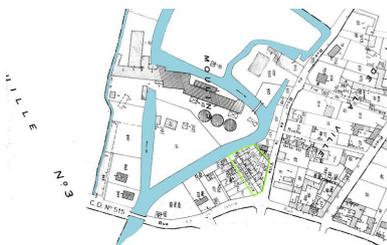
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Bibliographie

- **BAUDRAN, G. Petits logements et habitations à bons marché du département de l'Oise : moyens pratiques d'améliorer les petits logements**  
BAUDRAN, G. **Petits logements et habitations à bons marché du département de l'Oise : moyens pratiques d'améliorer les petits logements**. Paris : Firmin-Didot & Cie, 1898.  
p. 41-44

## Illustrations



Plan de situation, établi à partir du plan cadastral de la commune, section C, éch : 1/1250e.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_20046002938NUCAB



La cité vers 1905 (Carte postale, coll. part.).  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20046000178NUCAB



La cité vers 1905 (Carte postale, coll. part.).  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20046000176NUCAB



La cité Lanquepin avec l'entrée de l'usine à l'arrière plan, vers 1905 (Carte postale, coll. part.).  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20046000177NUCAB



Vue générale.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20046000169NUCA



Détail des maisons dotées d'une lucarne de toit postérieure à la construction.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20046000170NUCA



Le logement au n°14, n'ayant pas subi de modifications.

Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20046000171NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le patrimoine industriel de l'Oise (IA60002075)

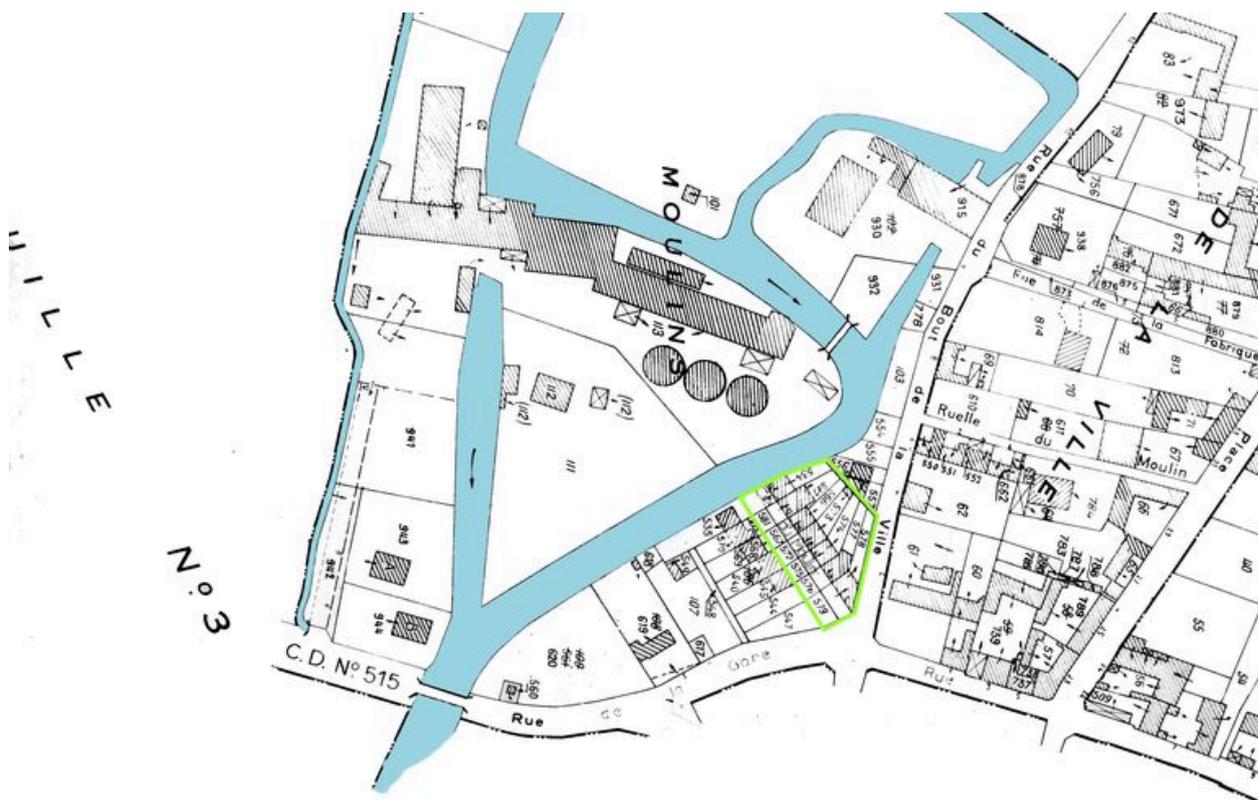
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ancien moulin à foulon et moulin à huile Ducarroy, puis moulin à farine Adam, devenu minoterie et usine de tabletterie Lanquepin, puis minoterie Mahieu, puis Coopérative agricole de Rochy-Condé (IA60001191) Hauts-de-France, Oise, Rochy-Condé, 10 rue de la Gare

Auteur(s) du dossier : Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



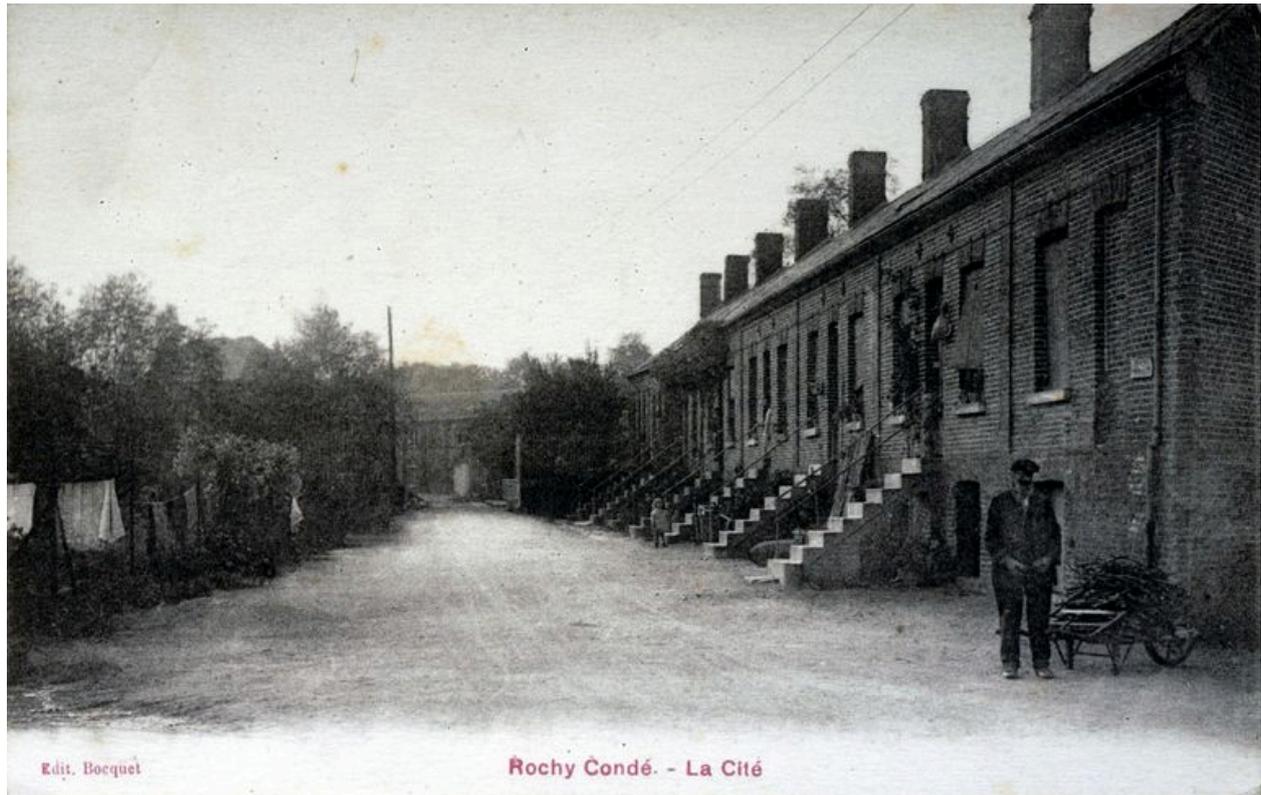
Plan de situation, établi à partir du plan cadastral de la commune, section C, éch : 1/1250e.

IVR22\_20046002938NUCAB

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cité vers 1905 (Carte postale, coll. part.).

IVR22\_20046000178NUCAB

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cité vers 1905 (Carte postale, coll. part.).

IVR22\_20046000176NUCAB

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cité Lanquepin avec l'entrée de l'usine à l'arrière plan, vers 1905 (Carte postale, coll. part.).

IVR22\_20046000177NUCAB

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR22\_20046000169NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des maisons dotées d'une lucarne de toit postérieure à la construction.

IVR22\_20046000170NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logement au n°14, n'ayant pas subi de modifications.

IVR22\_20046000171NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation