

Hauts-de-France, Nord
Zuytpeene
236 Contour de l' Église

Ancienne école de garçons et logement de l'instituteur, actuellement école maternelle et logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005818
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Cassel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : école, école maternelle, logement
Genre du destinataire : de garçons
Destinations successives : école maternelle, groupe scolaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, AA, 17 à 19. École maternelle, cour et préau, ancienne école des garçons pour le 17 ; Maison, et portion de préau, ancien logement de l'instituteur de l'école des garçons pour le 18 ; Ancienne annexe indéterminée de l'école des garçons pour le 19.

Historique

La troisième école de Zuytpeene, destinée aux garçons, fait l'objet d'un projet de construction entre 1881 et 1886 (AD Nord, 2 O 667/21).

En 1881, l'Inspection primaire d'Hazebrouck, rattachée à l'académie de Douai, signale que l'école existante est ancienne, insuffisante et menace ruine. Le conseil municipal propose alors de la reconstruire sur un terrain communal, contigu à l'emplacement actuel, bien que ce terrain n'appartienne pas encore à la commune à cette date.

La même année, l'architecte départemental établit un devis estimatif. Celui-ci prévoit une maçonnerie en pierre de Soignies et en brique, des appuis de fenêtres également en pierre, ainsi que de la pierre de Tournai pour la vidange, l'évier et la citerne. Le projet comprend aussi un carrelage en carreaux de Boulogne, une charpente en sapin rouge, une couverture en pannes Leforest, ainsi que l'ensemble du mobilier scolaire.

Le plan de 1881 (ill.), conservé aux Archives départementales du Nord (2 O 667/21) montre plusieurs dessins techniques et un plan d'ensemble.

Le plan indique l'emplacement de la nouvelle école et de l'ancienne dans le périmètre du centre-bourg et de l'église voisine. Ce plan précise la localisation exacte du futur bâtiment, adossé à la rue et disposant d'une cour et d'un grand préau couvert à l'arrière. Un plan du rez-de-chaussée est également détaillé. Il comprend la salle de classe occupant toute la largeur du bâtiment côté sud, et la partie logement de l'instituteur occupant l'aile nord avec cuisine, salle, chambre et cellier. Le logement dispose d'un escalier menant à l'étage. Le plan de l'étage prévoit quatre chambres distribuées autour d'un palier. La façade principale, orientée vers l'église, est dessinée selon une élévation ordonnancée, rythmée par trois travées de baies sur deux niveaux, surmontées d'une toiture à quatre pans avec deux souches de cheminée et corniche moulurée. Une coupe longitudinale du bâtiment permet d'apprécier la distribution intérieure et la structure des charpentes, notamment celle du préau couvert et de la classe, ainsi que les hauteurs sous plafond. Enfin, le dessin du pignon de profil montre la silhouette du préau couvert.

L'adjudication est affichée le 5 juin 1883 et le chantier est confié à l'entrepreneur Moisson. La réception définitive des travaux intervient en 1885.

L'analyse iconographique de la maison de l'instituteur (voir ill.) révèle une différence significative entre une carte postale du début du XX^e siècle (ill.) qui représente l'état originel du bâtiment et l'actuelle demeure. Ce qui s'explique probablement par les destructions survenues en 1940 lors des bombardements allemands ayant touché le centre du village. Il est probable que le bâtiment a été partiellement reconstruit ou réaménagé après-guerre, au titre des dommages de guerre (archives non consultées à ce sujet).

Aujourd'hui, l'usage de ces bâtiments se répartit entre un logement privé, installé dans l'ancien logement de l'instituteur, et l'ancienne classe qui accueille désormais l'école maternelle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle (?,)

Dates : 1885 (daté par travaux historiques)

Description

L'ancienne maison de l'instituteur se présente comme un bâtiment de plan rectangulaire à deux niveaux d'élévation, reposant sur un soubassement peint en blanc. La façade est construite en brique rouge et rythmée par trois travées ordonnancées verticalement. Les ouvertures, équipées de menuiseries PVC blanches à vitrage simple, sont surmontées d'éléments maçonnés en légère saillie servant d'appui et de linteau, sans décor particulier. Un bandeau d'enduit cimenté de couleur beige marque l'étage et crée une rupture horizontale avant la corniche de toiture. La porte d'entrée, centrée sur la travée médiane, est surmontée d'un linteau droit en brique formant un léger ressaut. La toiture à quatre pans est couverte en tuile mécanique rouge et percée d'une lucarne de toit centrale. À droite du bâtiment principal, une grille métallique moderne donne accès à la cour et à l'ancien préau couvert. La façade sur cour laisse observer un rythme de deux travées ordonnancées verticalement.

L'ancienne salle de classe de l'école de garçons, aujourd'hui affectée aux classes maternelles, se présente sous la forme d'un volume rectangulaire en rez-de-chaussée avec comble aménagé, couvert d'une toiture à deux versants en tuile mécanique. Les façades sont en brique rouge, rythmées par quatre travées ordonnancées de part et d'autre de l'édifice - dont le côté cour accueillant deux portes d'accès. Des pilastres encastrés et des cordons décoratifs en saillie marquent le rythme architectural de l'ensemble. Les ouvertures, équipées de larges menuiseries PVC blanches à vitrage simple, sont surmontées de voûtes surbaissées. La corniche est ornée d'un décor en "dents de scie" qui se prolonge sur les pignons. Le pignon ouest accueille deux petites baies rectangulaires éclairant les combles, reproduisant la même composition architecturale que les grandes baies latérales, avec la reprise des motifs décoratifs en saillie, tels que cordons et larmiers. Le motif en "dents de scie" réalise ici la séparation entre le rez-de-chaussée et le comble et accompagne également le rampant du pignon, créant un décor unifié sur l'ensemble de l'élévation.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique enduit partiel

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit à plusieurs pans

Statut, intérêt et protection

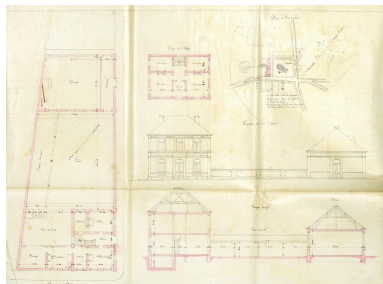
Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

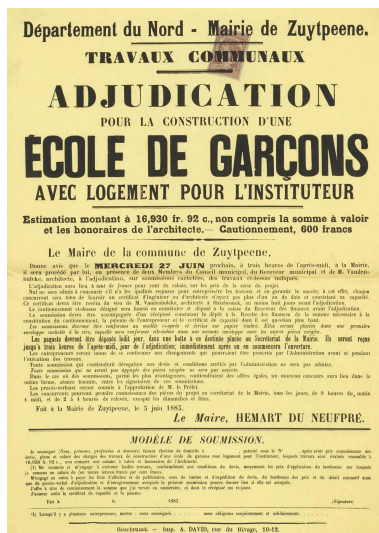
Documents d'archive

- **AD Nord. Série O ; 2 O 667: 667/1-65. Affaires communales - Zuytpeene**
AD Nord. Série O ; 2 O 667: 667/1-65. **Affaires communales - Zuytpeene.**
AD Nord : 2 O 667 (1 à 65)

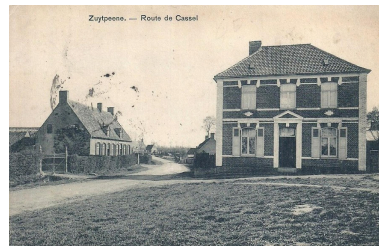
Illustrations



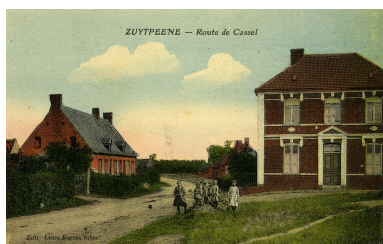
Plan d'ensemble, relevés et coupes de l'école de garçons de Zuytpeene, 1881 (AD Nord).
Repro. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900059NUCA



Adjudication pour la construction d'une école de garçons avec logement pour l'instituteur, 1883 (AD Nord).
Repro. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900058NUCA



Zuytpeene, route de Cassel, carte postale figurant l'école de garçons au début du XXe siècle (coll. part.).
Repro. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255900117NUCA



Zuytpeene, Route de Cassel, carte postale colorisée, début XXe siècle (coll. part.).
Repro. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255901384NUCA



Vue aérienne de l'ensemble scolaire.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20255901299NUCA



Façade principale de l'ancien logement de l'instituteur.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245902700NUCA



Ancien logement de l'instituteur à gauche, classe à droite.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245902701NUCA



Ancien logement de l'instituteur, façade sur cour.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245902698NUCA



Bâtiment recevant la classe. Vue depuis la rue. Ancien logement de l'instituteur en arrière-plan.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245902699NUCA



Façade de la classe, sur cour.

Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20245902703NUCA

Dossiers liés

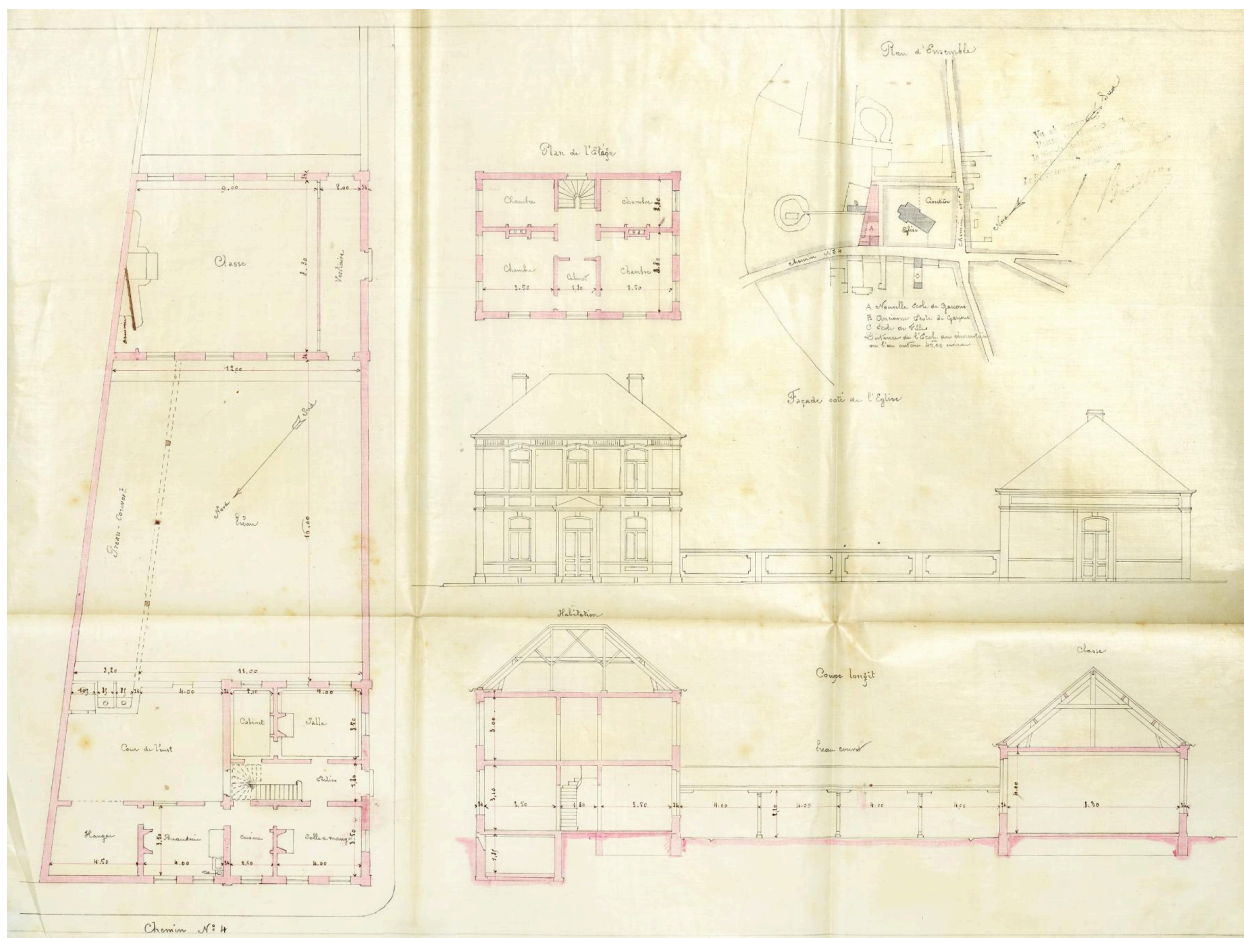
Dossiers de synthèse :

Le canton de Cassel : le territoire de la commune de Zuytpeene (IA59005731) Hauts-de-France, Nord, Zuytpeene

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Tachet

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Plan d'ensemble, relevés et coupes de l'école de garçons de Zuytpeene, 1881 (AD Nord).

Référence du document reproduit :

- **AD Nord. Série O ; 2 O 667: 667/1-65. Affaires communales - Zuytpeene**
AD Nord. Série O ; 2 O 667: 667/1-65. **Affaires communales - Zuytpeene.**
AD Nord : 2 O 667 (1 à 65)

IVR32_20255900059NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Département du Nord - Mairie de Zuytpeene.
TRAVAUX COMMUNAUX
ADJUDICATION
POUR LA CONSTRUCTION D'UNE
ÉCOLE DE GARÇONS
AVEC LOGEMENT POUR L'INSTITUTEUR

**Estimation montant à 16,930 fr. 92 c., non compris la somme à valoir
et les honoraires de l'architecte.— Cautionnement, 600 francs**

Le Maire de la commune de Zuytpeene,

Donne avis que le **MERCREDI 27 JUIN** prochain, à trois heures de l'après-midi, à la Mairie, il sera procédé par lui, en présence de deux Membres du Conseil municipal, du Receveur municipal et de M. Vandembulcke, architecte, à l'adjudication, sur soumissions cachetées, des travaux ci-dessus indiqués.

L'adjudication aura lieu à tant de francs pour cent de rabais, sur les prix de la série du projet.

Nul ne sera admis à concourir s'il n'a les qualités requises pour entreprendre les travaux et en garantir le succès; à cet effet, chaque concurrent sera tenu de fournir un certificat d'ingénieur ou d'architecte n'ayant pas plus d'un an de date et constatant sa capacité. Ce certificat devra être revêtu du visa de M. Vandembulcke, architecte à Hazebrouck, au moins huit jours avant l'adjudication.

Le cautionnement ci-dessus désigné sera fourni en numéraire et déposé à la caisse du Receveur des finances avant l'adjudication.

La soumission devra être accompagnée d'un récépissé constatant le dépôt à la Recette des finances de la somme nécessaire à la constitution du cautionnement, la patente de l'entrepreneur et le certificat de capacité dont il est question plus haut.

Les soumissions devront être conformes au modèle ci-après et écrites sur papier timbré. Elles seront placées dans une première enveloppe cachetée à la cire, laquelle sera renfermée elle-même dans une seconde enveloppe avec les autres pièces exigées.

Les paquets devront être déposés ledit jour, dans une boîte à ce destinée placée au Secrétariat de la Mairie. Ils seront reçus jusqu'à trois heures de l'après-midi, jour de l'adjudication; immédiatement après on en commencera l'ouverture.

Les entrepreneurs seront tenus de se conformer aux changements qui pourraient être prescrits par l'Administration avant et pendant l'exécution des travaux.

Toute soumission qui contiendrait dérogation aux devis et conditions arrêtés par l'Administration ne sera pas admise.

Toute soumission qui ne serait pas appuyée des pièces exigées ne sera pas ouverte.

Dans le cas où des soumissions, parmi les plus avantageuses, contiendraient des offres égales, un nouveau concours aura lieu dans la même forme, séance tenante, entre les signataires de ces soumissions.

Les procès-verbaux seront soumis à l'approbation de M. le Préfet.

Les concurrents pourront prendre connaissance des pièces du projet au secrétariat de la Mairie, tous les jours, de 9 heures du matin à midi, et de 2 à 4 heures de relevée, excepté les dimanches et fêtes.

Fait à la Mairie de Zuytpeene, le 3 juin 1885.

Le Maire, HEMART DU NEUFPRÉ.

MODÈLE DE SOUMISSION.

Je soussigné (Nom, prénoms, profession et demeure) faisant élection de domicile à _____, patentié sous le N° _____, après avoir pris connaissance des devis, plans et cahier des charges des travaux de construction d'une école de garçons avec logement pour l'instituteur, lesquels travaux sont évalués ensemble à 16,930 fr. 92 c., non compris une somme à valoir et honoraires de l'Architecte.

(1) Me soumetts et m'engage à exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions du devis, moyennant les prix d'application du bordereau sur lesquels je consens un rabais de (en toutes lettres) francs par cent francs.

M'engage en outre à payer les frais d'affiches et de publication, ceux de timbre et d'expédition du devis, du bordereau des prix et du détail estimatif ainsi que du procès-verbal d'adjudication et d'enregistrement auxquels la présente soumission pourra donner lieu si elle est acceptée.

J'offre à titre de cautionnement la somme que j'ai versée en numéraire, et dont le récépissé est ci-joint.

J'annexe enfin le certificat de capacité et la patente.

Fait à _____ le _____ 1885. (Signature)

(1) Lorsqu'il y a plusieurs entrepreneurs, mettre : nous soussignés. nous obligons conjointement et solidairement.

Hazebrouck — Imp. A. DAVID, rue du Rivage, 10-12.

Adjudication pour la construction d'une école de garçons avec logement pour l'instituteur, 1883 (AD Nord).

Référence du document reproduit :

- AD Nord. Série O ; 2 O 667: 667/1-65. Affaires communales - Zuytpeene
AD Nord. Série O ; 2 O 667: 667/1-65. Affaires communales - Zuytpeene.
AD Nord : 2 O 667 (1 à 65)

IVR32_20255900058NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Zuytpeene, route de Cassel, carte postale figurant l'école de garçons au début du XXe siècle (coll. part.).

Référence du document reproduit :

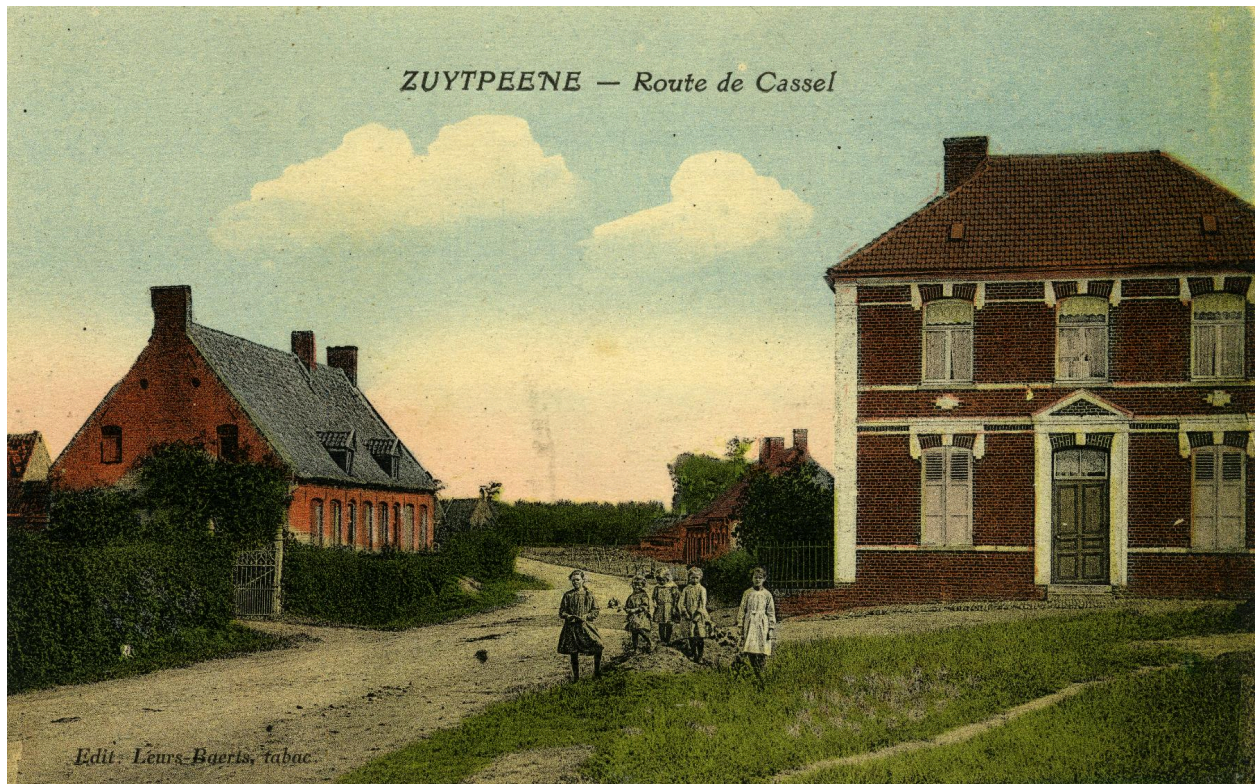
- **[École des garçons de Zuytpeene]**, route de Cassel, carte postale, début du XXe siècle (coll. part.).
Collection particulière

IVR32_20255900117NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Zuytpeene, Route de Cassel, carte postale colorisée, début XXe siècle (coll. part.).

Référence du document reproduit :

- [École des garçons de Zuytpeene], route de Cassel, carte postale, début du XXe siècle (coll. part.).
Collection particulière

IVR32_20255901384NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Collection particulière. Droits réservés
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'ensemble scolaire.

IVR32_20255901299NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de l'ancien logement de l'instituteur.

IVR32_20245902700NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien logement de l'instituteur à gauche, classe à droite.

IVR32_20245902701NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien logement de l'instituteur, façade sur cour.

IVR32_20245902698NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment recevant la classe. Vue depuis la rue. Ancien logement de l'instituteur en arrière-plan.

IVR32_20245902699NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade de la classe, sur cour.

IVR32_20245902703NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation