

Hauts-de-France, Nord
Roubaix
125 rue de l' Epeule

Courée, dite cour Govaere

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006010
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maisons en série ; courée
Appellation : cour Govaere
Destinations successives : logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2025, KW, 129 à 142, 173 à 180

Historique

Antérieure à l'essor des grandes manufactures roubaisiennes (autour de 1840), l'habitation dite en courée existe d'ores et déjà dans un contexte semi-rural. Contrairement à leurs homologues, ces habitations n'ont plus rien des "maisons à l'outil" (maisons de tisserands) et témoignent d'une normalisation de la construction. Leur apparition résulte de trois principaux motifs élargis à l'ensemble de la ville de Roubaix : un rapide développement démographique, une nécessité pratique à l'égard des ouvriers situés proches des usines, ainsi que le désir de gagner une rente immobilière stable.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?)

Description

Cette courée présente vingt-deux maisons situées de part et d'autre de la courée (8 côté nord, 14 côté sud) qui sont plus larges et moins profondes au nord qu'au sud, et présentent des façades très similaires. Ces maisons sont bâties avec un rez-de-chaussée, un étage et des combles aménagés au travers desquels des fenêtres de toit ressortent du brisis de leurs toitures. Les fenêtres des étages sont entourées d'arcs surbaissés. La surface habitable oscille entre 60 et 80 m² environ.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Décor

Techniques :
Représentations : ;

Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Épeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation générale

La rue de l'Épeule est issue de l'héritage direct de la structure préindustrielle (avant 1800). Étant à l'origine un chemin vicinal, elle est classée le 18 septembre 1867. Avec la route de Lille, la rue de l'Épeule constitue la principale voie d'entrée depuis ladite ville. L'accès à la cour Govaere s'effectue depuis cette voie par l'intermédiaire d'un étroit corridor d'un mètre environ. Il faut compter cinq mètres quatre-vingt de large environ entre les maisons situées de part et d'autre de la courée.

Références documentaires

Bibliographie

- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- CUDL LILLE ROUBAIX-TOURCOING. **L'avenir des courées de Roubaix**. Lille : [s.ed.], 1980. Etude préalable.
- CONTRAT DE PLAN-ETAT-REGION-CUDL-VILLE DE ROUBAIX. **Programme d'intervention sur les courées roubaisiennes**, 2005.

Périodiques

- PROUVOST Jacques. **Les courées à Roubaix**. *Revue du Nord*, n°201, 1969.
- BOULEAU Nicolas. **L'envers de la ville : aspects du problème des courées à Roubaix**. *Unité pédagogique d'architecture*, n°7, 1972.

Illustrations



Vue générale de la courée.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900138NUCA



Rang de maisons
côté sud, vue de côté.
Phot. Delphine Volto Jourdan



Rang de maisons côté
nord, vue de côté.
Phot. Delphine Volto Jourdan

IVR32_20265900139NUCA

IVR32_20265900137NUCA



Cour Govaere, entrée.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900136NUCA

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale de la courée.

IVR32_20265900138NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang de maisons côté sud, vue de côté.

IVR32_20265900139NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



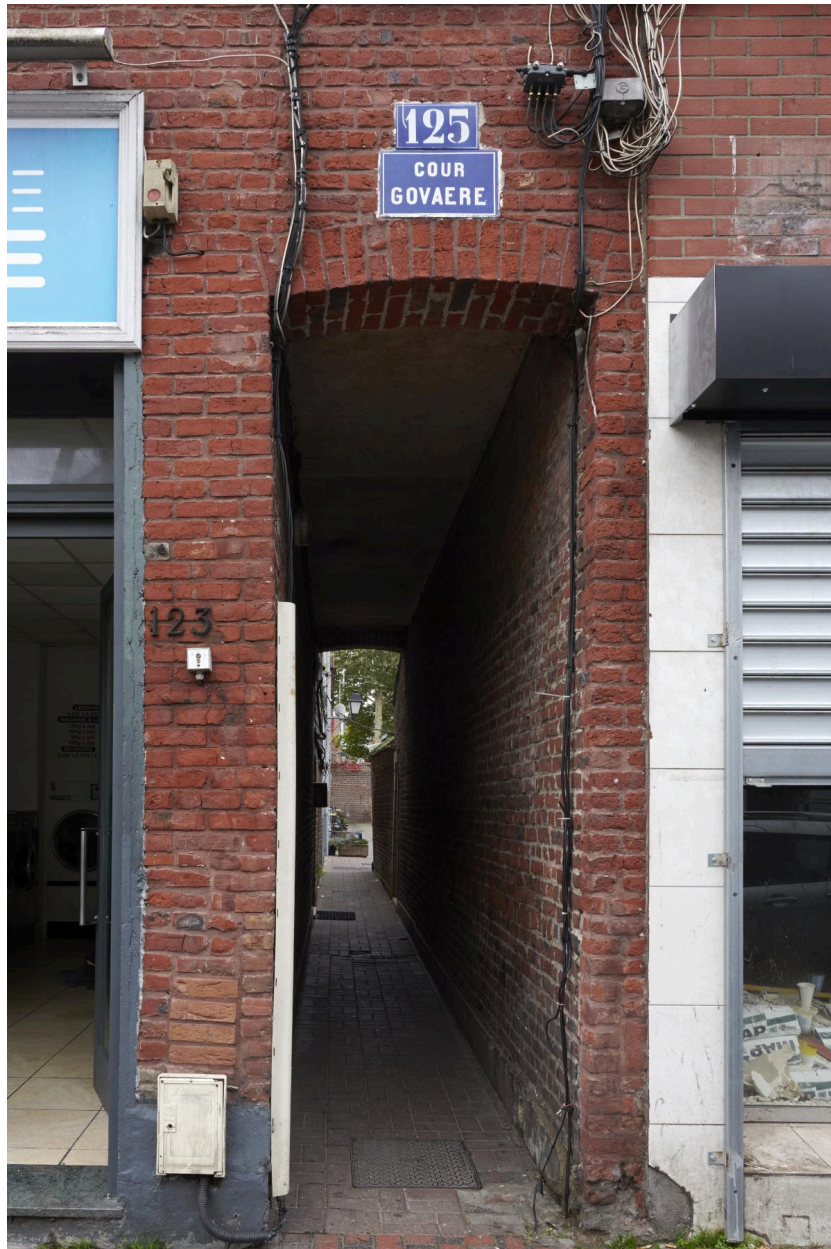
Rang de maisons côté nord, vue de côté.

IVR32_20265900137NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour Govaere, entrée.

IVR32_20265900136NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation