

Hauts-de-France, Nord
Condé-sur-l'Escaut
Condé-sur-l'Escaut centre
45 rue Gambetta

Maison, actuellement laboratoire d'analyses médicales

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002477
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006, 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Condé-sur-l'Escaut
Degré d'étude : étudié
Référence du dossier Monument Historique : PA59000135

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : laboratoire d'analyses médicales

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1826, D1, 194 ; 1875. D2 396, 397 ; 2010, AR, 392

Historique

L'ancre sculptée sur l'allège de la travée centrale en façade, qui accompagne la date de 1785, indique le lien qu'entretenait le commanditaire (inconnu à ce jour) avec l'univers de la batellerie particulièrement prospère à Condé au XVIII^e siècle. Cette maison abrite maintenant un laboratoire d'analyses médicales.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Dates : 1785 (porte la date)

Description

La maison proprement dite s'élève en front-à-rue ; lui succèdent en profondeur une cour (maintenant couverte), puis un deuxième petit corps de bâtiment en fond de parcelle. La maison comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Le sous-sol s'étend sur deux salles voûtées en berceau (enduit) et dallées, se développant perpendiculairement à la rue.

Le rez-de-chaussée est couvert par des voûtes à la picarde (voûtement consistant en une succession de voûtains de briques parallèles entre eux et retombant sur des solives) sous lesquelles se trouvait accroché un plafond avant les travaux de transformation en laboratoire. L'étage de comble est éclairé sur la rue par une lucarne. La toiture à longs pans est couverte de tuiles flamandes mécaniques.

La façade se développe sur trois travées, la porte étant située à droite. Elle est entièrement élevée en pierre calcaire grise mais doublée sur l'intérieur de la maison par une maçonnerie de brique. Cette élévation en pierre présente la particularité d'utiliser des monolithes de grandes dimensions, soit en "poteaux" verticaux ou horizontaux, soit en "plaques" ; chacun des éléments structurel de la façade correspond à un élément de pierre. Les trumeaux en particulier sont constitués de "poteaux" en pierre reposant, au rez-de-chaussée, sur des joints de plomb. L'articulation est soulignée par une modénature discrète, les six agrafes des clefs d'arcs faisant une saillie plus prononcée. Les baies sont couvertes par des arcs segmentaires. La corniche, formée d'une pierre monolithe, est travaillée en talon et doucine. La lucarne est elle aussi en pierre. Les traces d'outil sont nettement visibles, notamment sur le soubassement.

L'austérité et la minéralité de l'ensemble étaient, avant les aménagements contemporains, adoucie par des volets articulés en bois et des menuiseries à boudins et petits bois encore visibles sur un cliché de 1969 (Conservation régionale des Monuments historiques). La façade arrière, donnant sur la cour couverte, est actuellement enduite ; dans le petit corps de bâtiment de fond de parcelle, la pièce est couverte par un plafond de poutres et solives.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ancre ; agrafe

Précision sur les représentations :

Décor en façade.

Statut, intérêt et protection

Le mode constructif de la façade de cet édifice, rendu possible par les qualités physiques de la pierre, s'avère être un *unicum* à Condé ; elle appartient cependant à une typologie de maisons urbaines caractéristique du Hainaut septentrional à l'époque moderne (Mons en particulier, Ath, Leuze). La diffusion du modèle a sans doute accompagné le transport des matériaux par l'Escaut, d'autant plus que l'on peut supposer que le maître d'ouvrage, lié au monde de la batellerie, n'ignorait pas les caractères de la construction en usage en dehors de Condé. Par ailleurs, cette maison est révélatrice de la diversité de la manière de bâtir à Condé au XVIII^e siècle : en effet le Règlement échevinal de 1752 sur la manière de construire, s'il oblige les propriétaires à déposer une demande d'autorisation de bâtir et à se conformer à un alignement sur rue, n'impose aucun modèle de façade.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Protections : inscrit MH partiellement, 2007/02/05

Les façades et toitures (cad. AR 392) : inscription par arrêté du 5 février 2007

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Vue générale.
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015901145X



Façade, vue partielle :
rez-de-chaussée.
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20055900845X



Façade, détail : soubassement
et appuis de fenêtres du rez-de-
chaussée ; on note l'emploi d'éléments
monolithes et les traces d'outils.
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015901233X



Façade, vue partielle :
étage et étage de comble.
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20055900846X



Façade, détail : allège, table
sculptée portant la date de
construction (1785) et l'ancre des
bateliers (Conservation régionale
des Monuments historiques).
Phot. Olivier Liardet
IVR31_20065906230NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons, hôtels et immeubles de Condé-sur-l'Escaut centre (IA59002768) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Anita Oger-Leurent

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale.

IVR31_20015901145X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade, vue partielle : rez-de-chaussée.

IVR31_20055900845X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade, détail : soubassement et appuis de fenêtres du rez-de-chaussée ; on note l'emploi d'éléments monolithes et les traces d'outils.

IVR31_20015901233X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade, vue partielle : étage et étage de comble.

IVR31_20055900846X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade, détail : allège, table sculptée portant la date de construction (1785) et l'ancre des bateliers (Conservation régionale des Monuments historiques).

IVR31_20065906230NUCA

Auteur de l'illustration : Olivier Liardet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Monuments historiques
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation