Hauts-de-France, Somme
Quend
quartier de la Dunette

Le lotissement de La Dune Fleurie à Quend

Références du dossier

Numéro de dossier : IA80001298
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : patrimoine de la villégiature la Côte picarde
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : La Dune Fleurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1991, AD, AE

Historique

Le lotissement est issu de la propriété dite La Dunette, de 70 hectares de superficie (longue de 1900 mètres et profonde de 350 mètres), qui appartient à Paul Delegrange, industriel à Douai (Nord), qui s'est fait construire la maison dite la Dunette entre 1905 et 1909 (imposition du cadastre en 1908) actuellement entourée d'un camping. En 1904, il voit l'intérêt de ses terrains situés près de la future station de Quend-Plage et décide de les mettre en valeur. Pour ce faire, il assèche la dune par un système de canaux, et la fixe grâce à une plantation de résineux pour laquelle il reçoit la médaille de Chevalier du Mérite Agricole en 1912. Par ailleurs, ce boisement protège du vent et distille des odeurs balsamiques. Le sol est ensuite nivelé pour pouvoir tracer des voies. Le propriétaire possède l'expérience du lotissement Les Iris, qu'il a réalisé au Touquet-Paris-Plage, approuvé par arrêté préfectoral le 23 juin 1925. Le lotissement qu'il réalise à Quend est approuvé le 19 octobre 1936, dessiné par le géomètre Xavier Boyeldieu. Le cahier des charges dressé le 18 avril 1936 n'impose pas l'obligation de construction après acquisition d'un terrain. Il est interdit de construire à moins de deux mètres des lignes séparatives de propriétés. Dans tous les cas, l'aspect boisé du lotissement doit être préservé. Le lotissement connaît assez peu de succès avant la Seconde Guerre mondiale, la plupart des constructions sont élevées à partir des années 1950, jusque dans les années 1990.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Paul Delagrange (commanditaire, attribution par source)

Description

Le lotissement de 27 hectares est planté de résineux, de marroniers et de peupliers, dans les propriétés (et non dans les allées). Les voies ne présentent pas de trottoirs maçonnés, mais des banquettes de gazon de 2 à 3 mètres de large, comme spécifié dans le programme d'aménagement de 1936. Celles-ci permettent de donner au lotissement un aspect paysager, de même qu'elles ont un pouvoir absorbant des eaux pluviales. 12 voies ont été créées : 3 avenues de 12 mètres de large (9 m. pour la voie et 3 m. pour les banquettes, de chaque côté), 9 avenues de 10 mètres de large (6 m. pour la voie et 2 m. pour les banquettes de chaque côté). Deux voies de 6 mètres de large restent propriété des lotisseurs. Les intersections présentent des pans coupés de 5 mètres, excepté pour l'Avenue des Sycomores qui en compte 10 mètres. Un canal de dessèchement de deux mètres de profondeur est prévu pour évacuer les eaux pluviales, qui se déversent dans le canal du Marquenterre. Les maisons sont implantées au milieu de parcelle.

Eléments descriptifs

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Somme. Série O ; 99 O 3137. **Quend, voirie, lotissements (1900-1939)**.

- AD Somme. Série P ; 3 P 649/9. **Quend, matrices cadastrales des propriétés bâties (1882-1911).** case 89

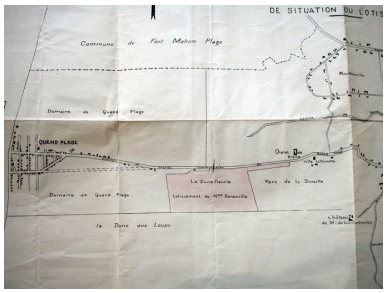
Documents figurés

- **Quend-Plage (Somme), La Dune fleurie, situation du lotissement**, tirage sur papier et lavis de couleur, par Xavier Boyeldieu, géomètre expert, [1936] (AD Somme ; 99 O 3137).

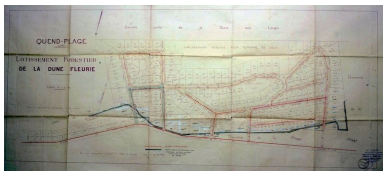
- **Quend-Plage, lotissement forestier de la Dune fleurie**, tirage sur papier avec lavis de couleur, par Xavier Boyeldieu géomètre, [1936] (AD Somme ; 99 O 3137).

- En tête de courrier Arthur Deneuville, imprimé en noir et blanc, [1936] (AD Somme ; 99 O 3137).

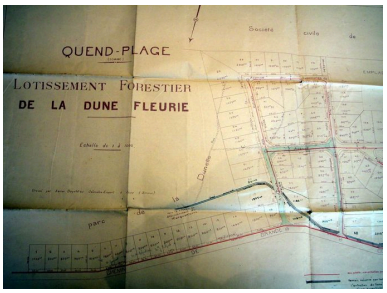
Illustrations



Emplacement du lotissement (AD Somme). Phot. Justome Elisabeth (reproduction) IVR22_20038005418NUCAB



Plan du lotissement, vers 1936 (AD Somme). Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure IVR22_20038001138XAB



Plan du lotissement, détail de la partie droite (AD Somme). Phot. Justome Elisabeth (reproduction) IVR22_20038005420NUCAB

Plan du lotissement, détail de la partie gauche du plan (AD Somme). Phot. Justome Elisabeth (reproduction) IVR22_20038005421NUCAB

ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BATIMENTS
TRAVAUX PUBLICS & PARTICULIERS
MAISON FONDÉE EN 1845
ARTHUR DENEUVILLE
Concessionnaire du Ciment armé système "HENNEBIQUE"
2e Division.
2e Bureau
19 SEP 1936
Amiens, le 18 Septembre 1936.

Courrier à en tête, Arthur Deneuville (AD Somme). Phot. Justome Elisabeth (reproduction) IVR22_20038005419NUCAB

Les Dunettes, construite vers 1905 pour Paul Delegrange, route de la Plage (AE 123). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058003992NUCA

Maison dite Cisca (20 avenue des Chênes, AD 58). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004010NUCA

Maison dite l'Oustalou (avenue des Chênes, AD 53) construite vers 1961 pour Adrien Calvet-Ménard, ébéniste à Levallois-Perret. Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004009NUCA

Détail d'un garage isolé et d'une clôture (angle avenues des Chênes et des Peupliers, AD 86). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004008NUCA

Maison dite Les Papounnets (2 avenue des Sapinettes, AD 48) construite vers 1960 pour Gaston Prévost demeurant à Arras (62). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004007NUCA

Maison dite Esméralda (9 avenue des Sapinettes, AD 31). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004006NUCA

Maison dite Villa Jeannette (35 avenue des Sapins, AD 32). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004005NUCA

Maison dite Les Racines (9 avenue des Cytises, AE 37) construite vers 1961 pour Augustin Tonneau veuve, demeurant dans le Pas-de-Calais. Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004004NUCA

Maisons (50, 52, 54 avenue des Sapins, AE 47, 48, 49). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004003NUCA

Maison dite Catherine (37 avenue des Sapins, AD 202). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004002NUCA

Maison dite Les Pins (44 avenue des Sapins, AD 35). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004001NUCA

Maison dite Rokérou, 40 avenue des Sapins. Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058004000NUCA

Détail de l'appellation de la maison La Nichette (AD 38). Phot. Elisabeth Justome IVR22_20058003999NUCA

Maison dite la Nichette (38 avenue des Sapins, AD 38) construite vers 1962 pour Joseph Louvieaux-Dehon, entrepreneur à la Bassée (Nord).
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20058003998NUCA

Avenue des Sapins, vue vers l'est.
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20058003997NUCA

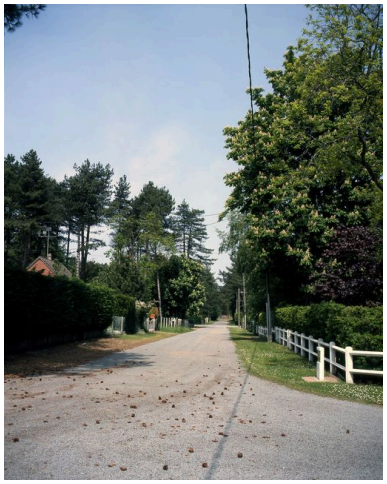
Avenue des Sapins, vue vers l'ouest.
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20058003996NUCA

Maison dite Lucia Léo, avenue des Saules (1991 AD 249).
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20058003995NUCA

Un blockhaus caché dans la dune (îlot situé entre l'avenue des sapins et l'avenue des Sycomores).
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20058003994NUCA

Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20048000066XA

Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20048000064XA



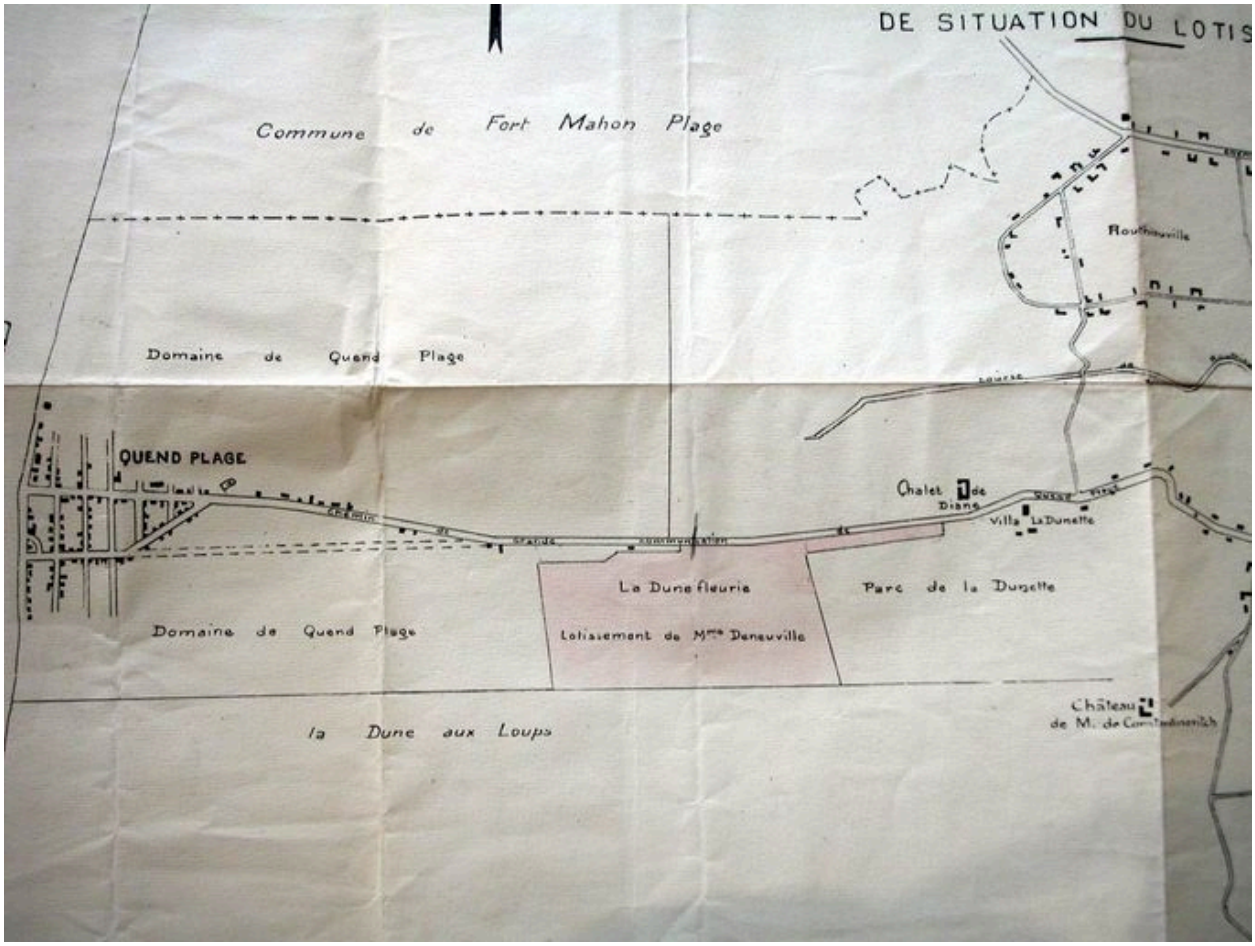
Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet
IVR22_20048000063XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le patrimoine de villégiature de la Côte picarde - dossier de présentation (IA80001221)
L'urbanisme et les secteurs urbains de la Côte picarde (IA80001521)

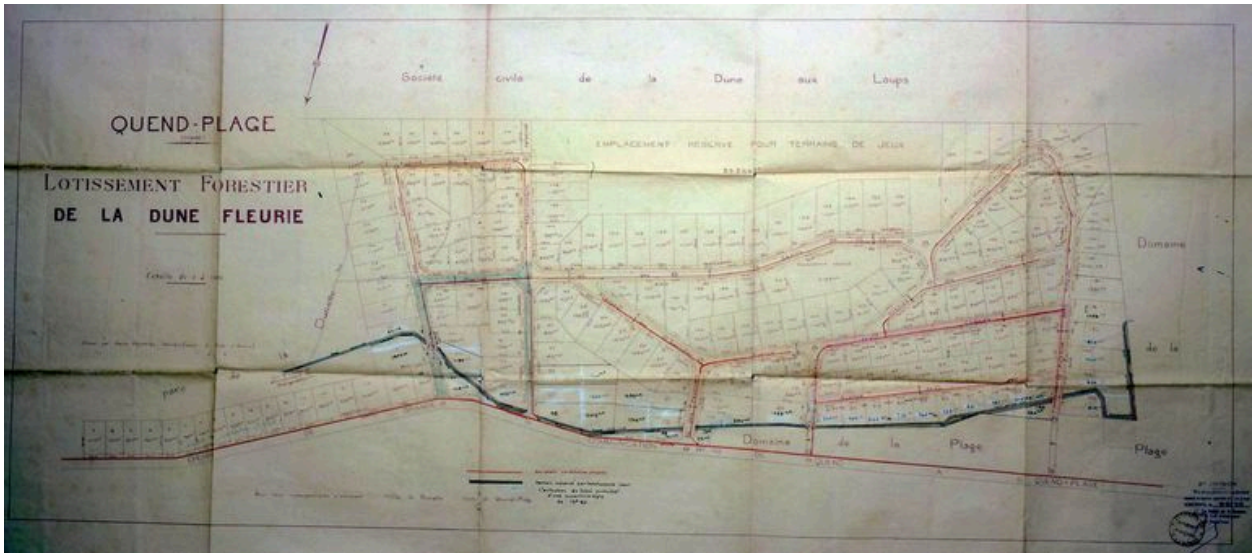
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
L'agglomération de Quend-Plage (IA80001241) Hauts-de-France, Somme, Quend

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI



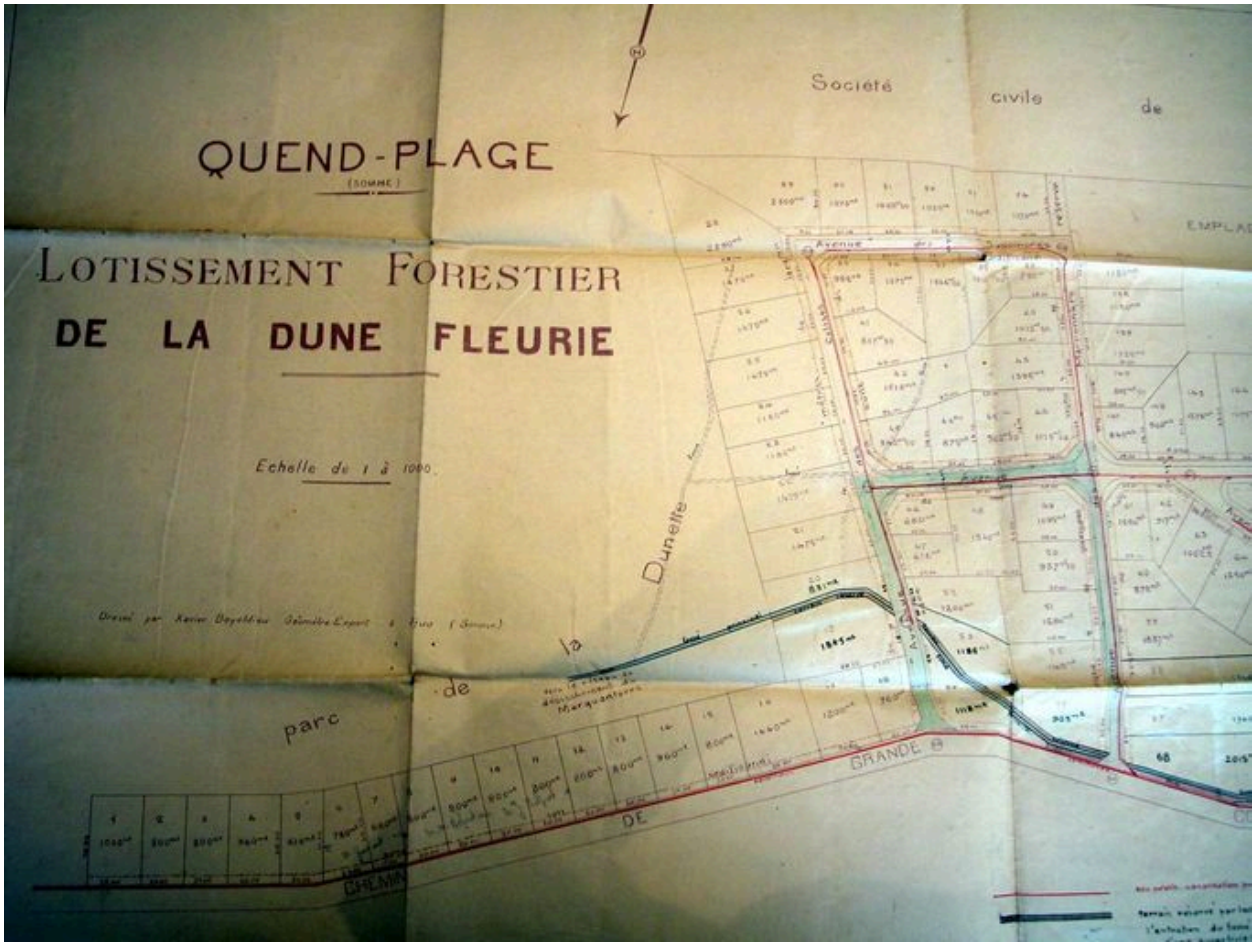
Emplacement du lotissement (AD Somme).

IVR22_20038005418NUCAB
Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement, vers 1936 (AD Somme).

IVR22_20038001138XAB
Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure
(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

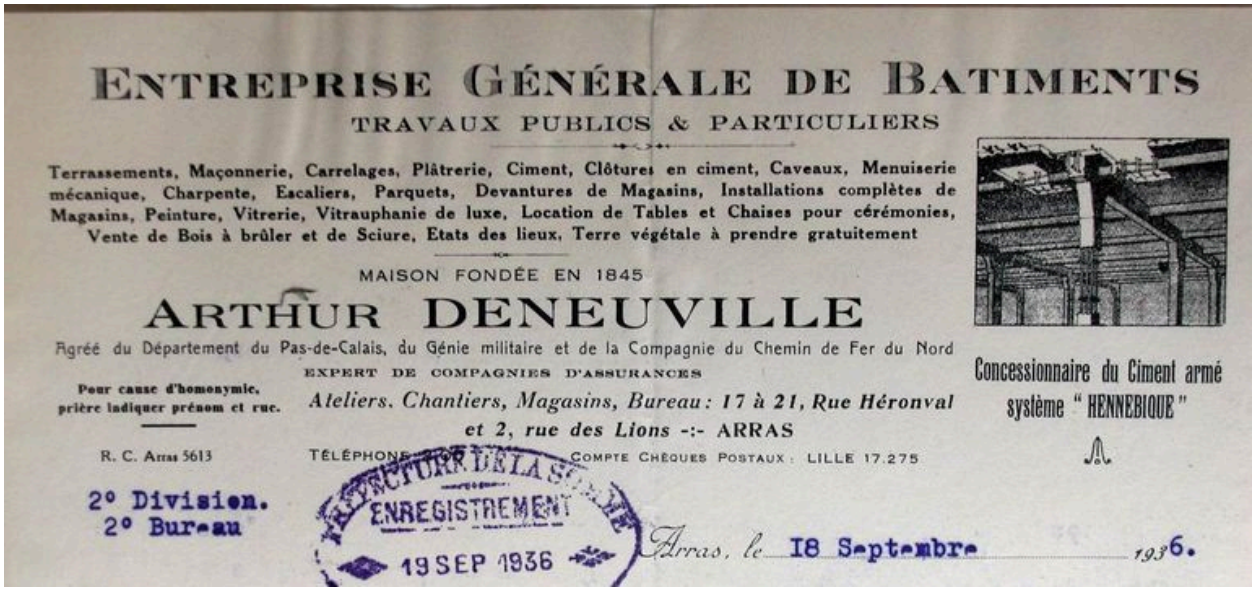


Plan du lotissement, détail de la partie droite (AD Somme).

IVR22_20038005420NUCAB
Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan du lotissement, détail de la partie gauche du plan (AD Somme).

IVR22_20038005421NUCAB
Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BATIMENTS

TRAVAUX PUBLICS & PARTICULIERS

Terrassements, Maçonnerie, Carrelages, Plâtrerie, Ciment, Clôtures en ciment, Caveaux, Menuiserie mécanique, Charpente, Escaliers, Parquets, Devantures de Magasins, Installations complètes de Magasins, Peinture, Vitrerie, Vitrauphanie de luxe, Location de Tables et Chaises pour cérémonies, Vente de Bois à brûler et de Sciure, Etats des lieux, Terre végétale à prendre gratuitement

MAISON FONDÉE EN 1845

ARTHUR DENEUVILLE

Agréé du Département du Pas-de-Calais, du Génie militaire et de la Compagnie du Chemin de Fer du Nord

EXPERT DE COMPAGNIES D'ASSURANCES

Pour cause d'homonymie, prière indiquer prénom et rue.

Ateliers, Chantiers, Magasins, Bureau : 17 à 21, Rue Héronval et 2, rue des Lions -:- ARRAS

R. C. Arras 5613

TÉLÉPHONE

COMPTE CHÈQUES POSTAUX : LILLE 17.275

Concessionnaire du Ciment armé système "HENNEBIQUE"

2° Division.
2° Bureau

ENREGISTREMENT
19 SEP 1936

Arras, le 18 Septembre 1936.

Courrier à en tête, Arthur Deneuville (AD Somme).

IVR22_20038005419NUCAB
Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les Dunettes, construite vers 1905 pour Paul Delegrange, route de la Plage (AE 123).

IVR22_20058003992NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Cisca (20 avenue des Chênes, AD 58).

IVR22_20058004010NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite l'Oustalou (avenue des Chênes, AD 53) construite vers 1961 pour Adrien Calvet-Ménard, ébéniste à Levallois-Perret.

IVR22_20058004009NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un garage isolé et d'une clôture (angle avenues des Chênes et des Peupliers, AD 86).

IVR22_20058004008NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Les Papounnets (2 avenue des Sapinettes, AD 48) construite vers 1960 pour Gaston Prévost demeurant à Arras (62).

IVR22_20058004007NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Esméralda (9 avenue des Sapinettes, AD 31).

IVR22_20058004006NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Villa Jeannette (35 avenue des Sapins, AD 32).

IVR22_20058004005NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Les Racines (9 avenue des Cytises, AE 37) construite vers 1961 pour Augustin Tonneau veuve, demeurant dans le Pas-de-Calais.

IVR22_20058004004NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons (50, 52, 54 avenue des Sapins, AE 47, 48, 49).

IVR22_20058004003NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Catherine (37 avenue des Sapins, AD 202).

IVR22_20058004002NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Les Pins (44 avenue des Sapins, AD 35).

IVR22_20058004001NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Rokérou, 40 avenue des Sapins.

IVR22_20058004000NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'appellation de la maison La Nichette (AD 38).

IVR22_20058003999NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite la Nichette (38 avenue des Sapins, AD 38) construite vers 1962 pour Joseph Louvieaux-Dehon, entrepreneur à la Bassée (Nord).

IVR22_20058003998NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Avenue des Sapins, vue vers l'est.

IVR22_20058003997NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Avenue des Sapins, vue vers l'ouest.

IVR22_20058003996NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison dite Lucia Léo, avenue des Saules (1991 AD 249).

IVR22_20058003995NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Un blockhaus caché dans la dune (îlot situé entre l'avenue des sapins et l'avenue des Sycomores).

IVR22_20058003994NUCA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.

IVR22_20048000066XA
Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet
(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.

IVR22_20048000064XA
Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet
(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.

IVR22_20048000063XA
Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet
(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation