

Hauts-de-France, Somme  
Quend  
quartier de la Dunette

## Le lotissement de La Dune Fleurie à Quend

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA80001298  
Date de l'enquête initiale : 2002  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : patrimoine de la villégiature la Côte picarde  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : lotissement  
Appellation : La Dune Fleurie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1991, AD, AE

### Historique

Le lotissement est issu de la propriété dite La Dunette, de 70 hectares de superficie (longue de 1900 mètres et profonde de 350 mètres), qui appartient à Paul Delegrange, industriel à Douai (Nord), qui s'est fait construire la maison dite la Dunette entre 1905 et 1909 (imposition du cadastre en 1908) actuellement entourée d'un camping. En 1904, il voit l'intérêt de ses terrains situés près de la future station de Quend-Plage et décide de les mettre en valeur. Pour ce faire, il assèche la dune par un système de canaux, et la fixe grâce à une plantation de résineux pour laquelle il reçoit la médaille de Chevalier du Mérite Agricole en 1912. Par ailleurs, ce boisement protège du vent et distille des odeurs balsamiques. Le sol est ensuite nivelé pour pouvoir tracer des voies. Le propriétaire possède l'expérience du lotissement Les Iris, qu'il a réalisé au Touquet-Paris-Plage, approuvé par arrêté préfectoral le 23 juin 1925. Le lotissement qu'il réalise à Quend est approuvé le 19 octobre 1936, dessiné par le géomètre Xavier Boyeldieu. Le cahier des charges dressé le 18 avril 1936 n'impose pas l'obligation de construction après acquisition d'un terrain. Il est interdit de construire à moins de deux mètres des lignes séparatives de propriétés. Dans tous les cas, l'aspect boisé du lotissement doit être préservé. Le lotissement connaît assez peu de succès avant la Seconde Guerre mondiale, la plupart des constructions sont élevées à partir des années 1950, jusque dans les années 1990.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Paul Delegrange (commanditaire, attribution par source)

### Description

Le lotissement de 27 hectares est planté de résineux, de marronniers et de peupliers, dans les propriétés (et non dans les allées). Les voies ne présentent pas de trottoirs maçonnés, mais des banquettes de gazon de 2 à 3 mètres de large, comme spécifié dans le programme d'aménagement de 1936. Celles-ci permettent de donner au lotissement un aspect paysager, de même qu'elles ont un pouvoir absorbant des eaux pluviales. 12 voies ont été créées : 3 avenues de 12 mètres de large (9 m. pour la voie et 3 m. pour les banquettes, de chaque côté), 9 avenues de 10 mètres de large (6 m. pour la voie et 2 m. pour les banquettes de chaque côté). Deux voies de 6 mètres de large restent propriété des lotisseurs. Les intersections présentent des pans coupés de 5 mètres, excepté pour l'Avenue des Sycomores qui en compte 10 mètres. Un canal de dessèchement de deux mètres de profondeur est prévu pour évacuer les eaux pluviales, qui se déversent dans le canal du Marquenterre. Les maisons sont implantées au milieu de parcelle.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

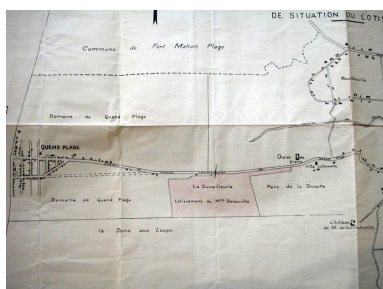
### Documents d'archive

- AD Somme. Série O ; 99 O 3137. **Quend, voirie, lotissements (1900-1939).**
- AD Somme. Série P ; 3 P 649/9. **Quend, matrices cadastrales des propriétés bâties (1882-1911).**  
case 89

### Documents figurés

- **Quend-Plage (Somme), La Dune fleurie, situation du lotissement**, tirage sur papier et lavis de couleur, par Xavier Boyeldieu, géomètre expert, [1936] (AD Somme ; 99 O 3137).
- **Quend-Plage, lotissement forestier de la Dune fleurie**, tirage sur papier avec lavis de couleur, par Xavier Boyeldieu géomètre, [1936] (AD Somme ; 99 O 3137).
- En tête de courrier Arthur Deneuille, imprimé en noir et blanc, [1936] (AD Somme ; 99 O 3137).

## Illustrations



Emplacement du lotissement (AD Somme).

Phot. Justome Elisabeth (reproduction)  
IVR22\_20038005418NUCAB



Plan du lotissement, vers 1936 (AD Somme).  
Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure  
IVR22\_20038001138XAB



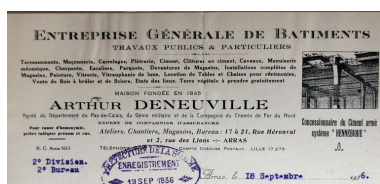
Plan du lotissement, détail de la partie droite (AD Somme).

Phot. Justome Elisabeth (reproduction)  
IVR22\_20038005420NUCAB



Plan du lotissement, détail de la partie gauche du plan (AD Somme).

Phot. Justome Elisabeth (reproduction)  
IVR22\_20038005421NUCAB



Courrier à en tête, Arthur Deneuille (AD Somme).

Phot. Justome Elisabeth (reproduction)  
IVR22\_20038005419NUCAB



Les Dunettes, construite vers 1905 pour Paul Delegrange, route de la Plage (AE 123).

Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003992NUCA



Maison dite Cisca (20 avenue des Chênes, AD 58).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004010NUCA



Maison dite l'Oustalou (avenue des Chênes, AD 53) construite vers 1961 pour Adrien Calvet-Ménard, ébéniste à Levallois-Perret.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004009NUCA



Détail d'un garage isolé et d'une clôture (angle avenues des Chênes et des Peupliers, AD 86).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004008NUCA



Maison dite Les Papounnets (2 avenue des Sapinettes, AD 48) construite vers 1960 pour Gaston Prévost demeurant à Arras (62).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004007NUCA



Maison dite Esméralda (9 avenue des Sapinettes, AD 31).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004006NUCA



Maison dite Villa Jeannette (35 avenue des Sapins, AD 32).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004005NUCA



Maison dite Les Racines (9 avenue des Cytises, AE 37) construite vers 1961 pour Augustin Tonneau veuve, demeurant dans le Pas-de-Calais.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004004NUCA



Maisons (50, 52, 54 avenue des Sapins, AE 47, 48, 49).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004003NUCA



Maison dite Catherine (37 avenue des Sapins, AD 202).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004002NUCA



Maison dite Les Pins (44 avenue des Sapins, AD 35).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004001NUCA



Maison dite Rokérou, 40 avenue des Sapins.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058004000NUCA



Détail de l'appellation de la maison La Nichette (AD 38).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003999NUCA



Maison dite la Nichette (38 avenue des Sapins, AD 38) construite vers 1962 pour Joseph Louvieux-Dehon, entrepreneur à la Bassée (Nord).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003998NUCA



Avenue des Sapins, vue vers l'est.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003997NUCA



Avenue des Sapins, vue vers l'ouest.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003996NUCA



Maison dite Lucia Léo, avenue des Saules (1991 AD 249).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003995NUCA



Un blockhaus caché dans la dune (îlot situé entre l'avenue des sapins et l'avenue des Sycomores).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003994NUCA



Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20048000066XA



Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20048000064XA



Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20048000063XA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le patrimoine de villégiature de la Côte picarde - dossier de présentation (IA80001221)  
L'urbanisme et les secteurs urbains de la Côte picarde (IA80001521)

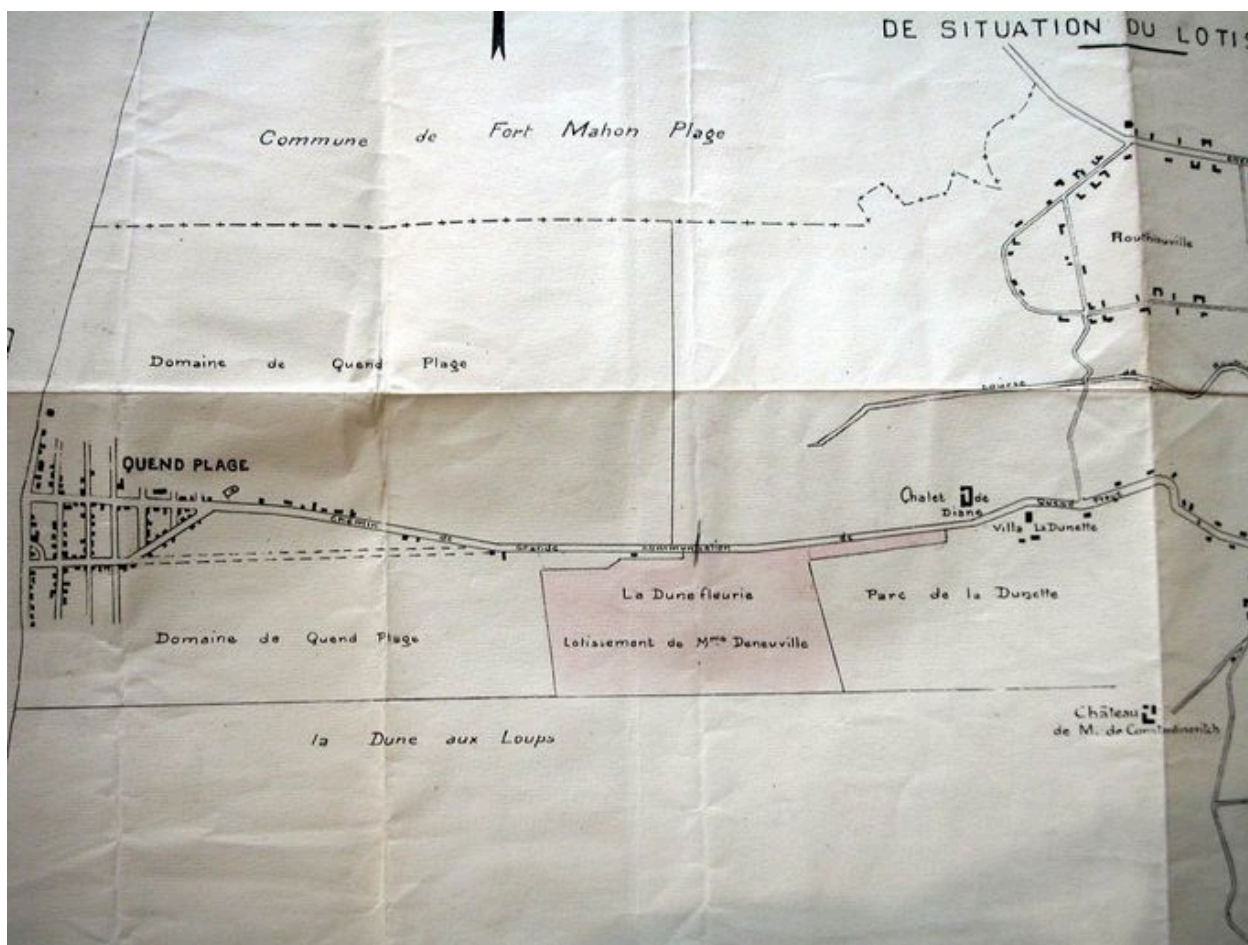
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

L'agglomération de Quend-Plage (IA80001241) Hauts-de-France, Somme, Quend

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI



Emplacement du lotissement (AD Somme).

IVR22\_20038005418NUCAB

Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

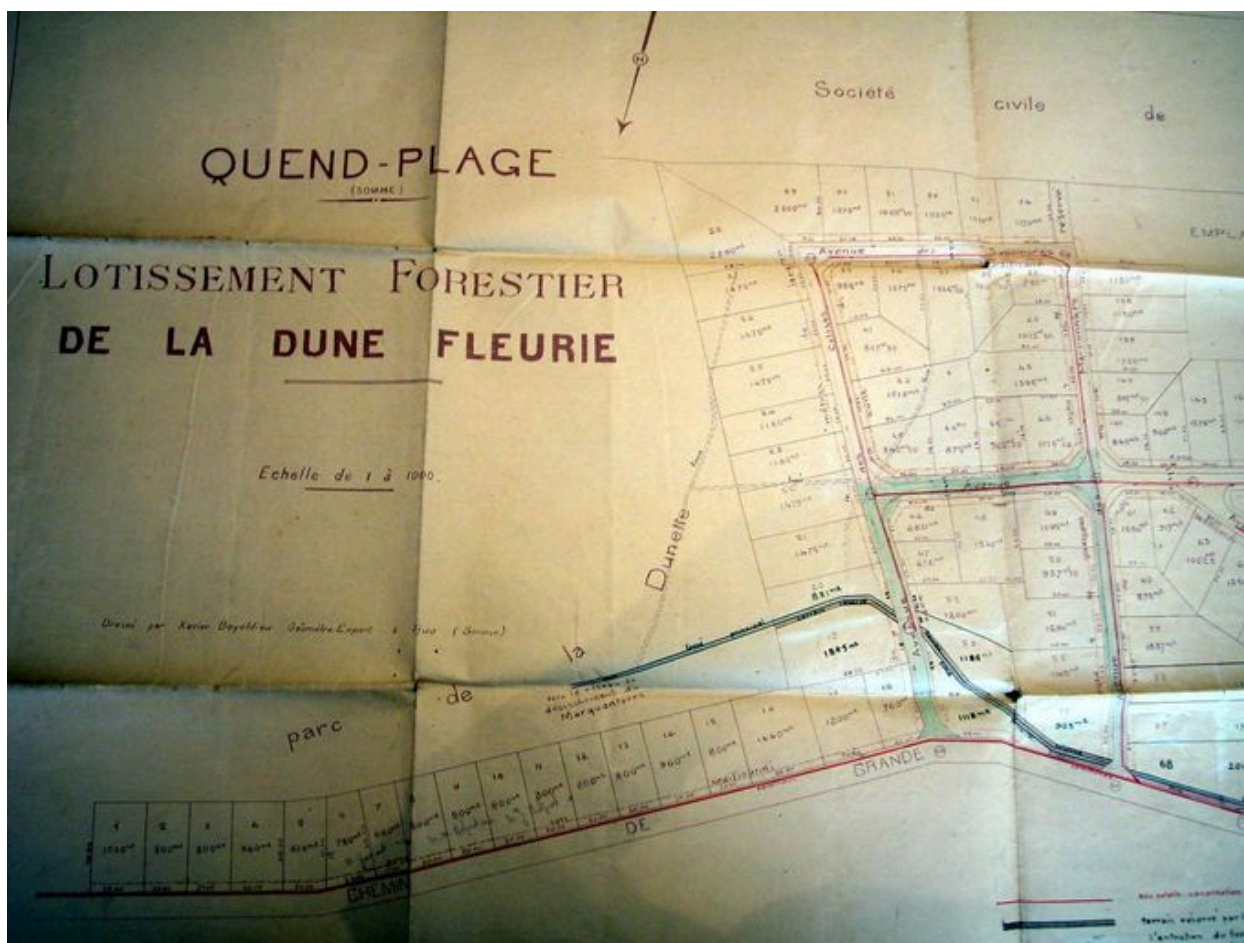


Plan du lotissement, vers 1936 (AD Somme).

IVR22\_20038001138XAB

Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement, détail de la partie droite (AD Somme).

IVR22\_20038005420NUCAB

Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du lotissement, détail de la partie gauche du plan (AD Somme).

IVR22\_20038005421NUCAB

Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

**ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BATIMENTS**  
TRAVAUX PUBLICS & PARTICULIERS

Terrassements, Maçonnerie, Carrelages, Plâtrerie, Ciment, Clôtures en ciment, Caveaux, Menuiserie mécanique, Charpente, Escaliers, Parquets, Devantures de Magasins, Installations complètes de Magasins, Peinture, Vitrierie, Vitruphanie de luxe, Location de Tables et Chaises pour cérémonies, Vente de Bois à brûler et de Sciure, Etats des lieux, Terre végétale à prendre gratuitement

MAISON FONDÉE EN 1845

**ARTHUR DENEUVILLE**

Agréé du Département du Pas-de-Calais, du Génie militaire et de la Compagnie du Chemin de Fer du Nord  
EXPERT DE COMPAGNIES D'ASSURANCES

Pour cause d'homonymie, prière indiquer prénom et rue.

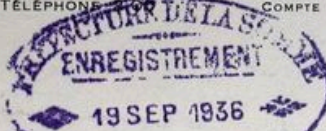
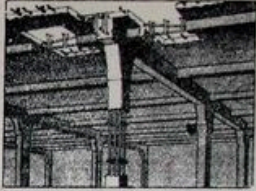
Ateliers, Chantiers, Magasins, Bureau: 17 à 21, Rue Héronval et 2, rue des Lions -:- ARRAS

R. C. Arras 5613      TÉLÉPHONE      COMPTE CHEQUES POSTAUX: LILLE 17.275

2° Division.  
2° Bureau

Concessionnaire du Ciment armé système "HENNEBIQUE"

ARRAS, le 18 Septembre 1936.



Courrier à en tête, Arthur Deneuville (AD Somme).

IVR22\_20038005419NUCAB

Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Dunettes, construite vers 1905 pour Paul Delegrange, route de la Plage (AE 123).

IVR22\_20058003992NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Cisca (20 avenue des Chênes, AD 58).

IVR22\_20058004010NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite l'Oustalou (avenue des Chênes, AD 53) construite vers 1961 pour Adrien Calvet-Ménard, ébéniste à Levallois-Perret.

IVR22\_20058004009NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un garage isolé et d'une clôture (angle avenues des Chênes et des Peupliers, AD 86).

IVR22\_20058004008NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Les Papounnets (2 avenue des Sapinettes, AD 48) construite vers 1960 pour Gaston Prévost demeurant à Arras (62).

IVR22\_20058004007NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Esméralda (9 avenue des Sapinettes, AD 31).

IVR22\_20058004006NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Maison dite Villa Jeannette (35 avenue des Sapins, AD 32).

IVR22\_20058004005NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Les Racines (9 avenue des Cytises, AE 37) construite vers 1961 pour Augustin Tonneau veuve, demeurant dans le Pas-de-Calais.

IVR22\_20058004004NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons (50, 52, 54 avenue des Sapins, AE 47, 48, 49).

IVR22\_20058004003NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Catherine (37 avenue des Sapins, AD 202).

IVR22\_20058004002NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Les Pins (44 avenue des Sapins, AD 35).

IVR22\_20058004001NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Rokérou, 40 avenue des Sapins.

IVR22\_20058004000NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'appellation de la maison La Nichette (AD 38).

IVR22\_20058003999NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite la Nichette (38 avenue des Sapins, AD 38) construite vers 1962 pour Joseph Louvieux-Dehon, entrepreneur à la Bassée (Nord).

IVR22\_20058003998NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Avenue des Sapins, vue vers l'est.

IVR22\_20058003997NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Avenue des Sapins, vue vers l'ouest.

IVR22\_20058003996NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite Lucia Léo, avenue des Saules (1991 AD 249).

IVR22\_20058003995NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Un blockhaus caché dans la dune (îlot situé entre l'avenue des sapins et l'avenue des Sycomores).

IVR22\_20058003994NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.

IVR22\_20048000066XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.

IVR22\_20048000064XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Une rue du lotissement de la Dune Fleurie.

IVR22\_20048000063XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation