

Hauts-de-France, Nord
Le Quesnoy
40-42 rue du Maréchal-Joffre

Maison à boutique

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005754
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Le Quesnoy centre
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce
Précision sur la dénomination : maison à boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2024, E, 444-445. n°444 : correspond au n°40 n°443 : correspond au n°42 ; 1897, E, 677 et 68 ; 1817, E, 540 et 541

Historique

Les plans de la ville dressés par l'armée à partir du XVII^e siècle, consacrés au bâti militaire, ne permettent pas de voir avec précision à quoi ressemble l'occupation de la parcelle. Cependant, toute la rue Joffre apparait comme déjà bâtie.

Il faut attendre l'établissement d'un premier cadastre en 1817 pour avoir davantage d'informations sur l'occupation du terrain. À cette date, la propriété est composée de deux parcelles, toutes deux occupées par une maison et une cour. La maison de gauche occupe toute la parcelle (n°542). Dans le prolongement de la maison et jointive avec elle, mais appartenant à la parcelle de droite (n°541) se trouve un bâtiment. Cette parcelle comprend également une maison sur rue et une cour. L'ensemble appartient à un boulanger.

L'état de section du cadastre de 1897 indique que le bien, qui appartient désormais à un pâtissier, est composé de deux maisons jointives. Les parcelles cadastrales ont été redessinées : l'ancienne parcelle 542 (désormais parcelle n°677) abrite une maison tout en longueur qui occupe l'emprise au sol de l'ancienne maison augmentée du bâtiment qui se trouvait accolé à l'arrière. La parcelle voisine (n°678) est occupée par une petite maison. Les deux maisons partagent la même cour. La première compte 21 portes et/ou fenêtres "ordinaires" et la seconde 11.

La superposition des cadastres montre que, malgré le redécoupage des parcelles, l'emprise des maisons est identique entre 1817 et 1897. Pendant tout le XIX^e siècle, les deux maisons n'ont constitué qu'un seul ensemble, appartenant au même propriétaire. Il est impossible de dire s'il en était de même aux siècles précédents, mais la continuité de la toiture qui couvre les deux parties de façade le laisse penser. Les photographies anciennes prises avant la Première Guerre mondiale montrent que les deux maisons sont réunies sous la même toiture mais elles ne permettent pas de voir si les deux moitiés de la façade faisaient l'objet d'un traitement différencié.

Aucune archive ne permettant de documenter l'histoire de la maison, la datation ne peut se faire que par rapport aux caractéristiques architecturales : la partie gauche de la façade avec ses briques posées en appareil moderne et ses entourages de baies en brique émaillée est postérieure à la Seconde Guerre mondiale mais le reste de la façade avec ses linteaux moulurés et son enduit "nid d'abeille" date de la fin du XVIII^e siècle, ce que confirment l'importante pente du toit et la présence de coins de briques sur les pignons.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle (?), 3e quart 20e siècle (?)

Description

Description

La maison est située à front de rue, alignée avec ses voisines dont elle est mitoyenne. Elle est couverte par une toiture à longs pans en ardoise qui réunit les deux parties de la maison et s'achève par un chéneau. La construction en coins de brique est visible sur le pignon couvert à droite de la façade.

Elle compte trois niveaux de façade, le premier étant occupé par une vitrine et une porte d'entrée. Cette organisation du premier niveau est le fruit d'une restauration menée en 2024. Les photographies antérieures montrent qu'une seule et même vitrine, incluant la porte d'entrée, occupait la totalité du premier niveau.

Hormis le premier niveau, les deux parties de la façade présentent un aspect totalement différent. Celle de gauche est construite en brique de couleur jaune posée en appareil moderne (appareil demi-brique ou appareil anglais), disposition fréquemment utilisée à partir de la seconde moitié du XX^e siècle. Les grandes baies horizontales, réunies en une seule travée, sont entourées de briques émaillées au bord arrondi de couleur noire.

La seconde moitié de la façade est recouverte d'un enduit "nid d'abeille" (voir dossier "Les maisons à enduit nid d'abeille" [IA59005690]). Elle est percée de deux travées de baies en arc segmentaire entourées de chambranles à cru moulurés. À chaque niveau, les baies sont réunies par un cordon larmier.

Analyse

La maison est l'une des quatre à présenter un entourage de briques arrondies émaillées. Comme pour toutes les maisons de cet ensemble, la façade présente un appareil demi-brique. Elle est cependant la seule façade à présenter des baies horizontales si caractéristiques de la seconde moitié du XX^e siècle. C'est également la seule maison du Quesnoy à utiliser des briques de couleur jaune.

D'autres maisons présentent des associations de parties anciennes à parties datant de la Seconde Reconstruction. Au n°14-16 rue Thiers les deux parties, qui partagent le même premier niveau, sont l'une à côté de l'autre, mais au n°12, rue Joffre, la différence se fait par le niveau d'élévation et seul le second niveau date de la Seconde reconstruction (voir dossier "L'architecture de la Seconde Reconstruction au Quesnoy" - IA59005682).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique, maçonnerie ; brique enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Nord. Série P ; sous-série 35 : 35 P 1116. **Département du Nord, Arrondissement d'Avesnes, Justice de paix du Quesnoy, Commune du Quesnoy : Section E dite de la ville, tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leur contenance, 1817** [état de section].
- AD Nord. Série P ; sous-série 35 : 35 P 1121. **Département du Nord, Arrondissement d'Avesnes, canton de Le Quesnoy est et ouest, Commune du Quesnoy : Section E dite de la ville, tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leur contenance, 1897** [état de section].

Documents figurés

- **Ville du Quesnoy - Plan cadastral napoléonien, feuille unique, levé en 1817.** Section E, 1^{ère} partie (AD Nord ; P31-761).
- **Le Quesnoy, plan cadastral napoléonien de 1897.** Section dite de la ville, en trois feuilles, 2^{ème} feuille (AD Nord ; P31-761).
AD Nord : P31-761

Illustrations



Maison - 40-42, rue du Maréchal-Joffre. Seule la partie gauche de la façade présente une façade en briques posées en appareil moderne et des entourages de baies en briques émaillées.

Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20245900023NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

De la brique pour embellir les façades (IA59005743) Hauts-de-France, Nord, Le Quesnoy,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Karine Girard

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Maison - 40-42, rue du Maréchal-Joffre. Seule la partie gauche de la façade présente une façade en briques posées en appareil moderne et des entourages de baies en briques émaillées.

IVR32_20245900023NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation