

Hauts-de-France, Somme  
Mers-les-Bains

## Lotissement 3 à Mers-les-Bains

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA80001300  
Date de l'enquête initiale : 2002  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : patrimoine de la villégiature la Côte picarde  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : lotissement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales :

### Historique

En l'absence de document d'archive, ce lotissement a des origines inconnues. Sur le plan de projet de lotissement 1, daté de 1873 [fig. 1], les terrains du lotissement 3 (nommé arbitrairement selon des critères chronologiques), sont alors mentionnés comme des terrains privés appartenant à Roussel (actuel îlot 14), Conant (actuel îlot 14) et Buzeaux (actuel îlot 10). Sur ce même plan, l'îlot 3 (actuel îlot 16) est prévu comme îlot du lotissement 1. Finalement, aucun de ces îlots ne compose le lotissement 1 [fig. 2]. La datation du lotissement 3 est définie grâce aux travaux historiques (matrices cadastrales, plans divers) entre 1874 et 1891. La rue Julien-Hédin, anciennement rue du Fortin, était en partie en place avant les lotissements, un chemin étant au service du génie militaire pour accéder au fortin. Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

### Description

Le lotissement est établi entre la route nationale menant au Tréport et la rue Henri-Leboeuf, composé de 4 îlots et une partie d'un cinquième. Les rues qui le composent sont toutes parallèles entre elles, et convergent vers la mer de telle sorte que le lotissement est un point de passage pour qui veut se rendre à la plage. Les parcelles sont conformes à celles des autres lotissements, plus profondes que larges. Les constructions, établies à l'aplomb de la rue et entre mitoyens, forment un front uni et donnent un caractère très urbain à l'ensemble. Des cours occupent fréquemment les fonds de parcelles. Ces constructions sont majoritairement des habitations. La rue Buzeaux et la rue Marcel-Holleveille présentent la particularité de présenter des immeubles à logements, des hôtels ou pensions de famille et des magasins de commerce. L'îlot 14 présente des dents creuses importantes, visibles sur le plan de 1942 : il semble que ces lots n'aient jamais été construits [fig. 10]. Des garages ou anciennes écuries avec remises occupent aussi quelques parcelles : anciens, avec logements à l'étage [fig. 9] ou plus récents [fig. 8], ils marquent une interruption dans la linéarité des rues.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

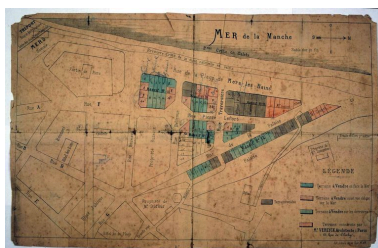
### Documents figurés

- **Plan annexé au procès verbal de la conférence ouverte le 23 juillet 1873 sur le projet de lotissement (sic) des terrains communaux de Mers situés près de la batterie établie sur la côte**, encre et lavis sur calque, par Geoffroy ingénieur des Ponts et Chaussées, 1873 (AD Somme ; 99 O 2590).
- **Lotissement de Mers-les-Bains, plan des terrains à vendre et des terrains construits par M. Verlyck architecte à Paris**, tirage sur papier et lavis de couleur, [s.d.] (AC Mers-les-Bains : non coté).

## Illustrations



Le lotissement 3 sur le plan du projet de lotissement 1, 1873 (AD Somme).  
Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure  
IVR22\_20038001160XAB



Le lotissement 1 et les terrains résiduels, non lotis, à l'origine du lotissement 3, entre 1873 et 1879 (AC Mers-les-Bains).  
Phot. Leullier Irwin  
IVR22\_20008000629XAB



La rue Marcel-Holleville, ancienne rue de l'Avenir.  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20048000036XA



Maisons et commerces, rue Marcel-Holleville.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003480NUCA



Angle des rues Raspail et Jules-Barni.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003432NUCA



Immeuble à logements, 23 rue Buzeaux (1982 AH 654).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003433NUCA



Maison enserrée entre les autres constructions, 39 rue Henri-Leboeuf (1982 AE 21).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003494NUCA



Garages, rue Julien-Hédin (1982 AE 699).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003495NUCA



Ensembles de garages avec logements, 51 à 57 rue Henri-Leboeuf (1982 AE 624-627).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003492NUCA



Dents creuses, rue Maurice-Dupont.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003493NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et les secteurs urbains de la Côte picarde (IA80001521)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Le quartier balnéaire à Mers-les-Bains (IA80001840) Picardie, Somme, Mers-les-Bains

Ancien Grand-Hôtel des Bains, puis Hôtel Royal et des Bains à Mers-les-Bains (IA80001453) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 27 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir

Ancien Hôtel de la Potinière (IA80001464) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 12 rue Buzeaux

Boucherie Delattre à Mers-les-Bains (IA80001462) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 16 rue Buzeaux

Hôtel Le Parisien à Mers-les-Bains (Ancien hôtel de l'Europe) (IA80001485) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 35, 36, 37 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir

Immeuble à boutique à Mers-les-Bains (IA80001452) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 29 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir, 36, 38 rue Julien-Hédin, ancienne rue Fortin

Immeuble avec boutiques (IA80001483) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 35, 37 rue Jules-Barni, ancienne rue de la Falaise

Immeuble avec boutiques, dit Le Bercail (IA80001433) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 5 rue Buzeaux

Maison (IA80001471) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 1 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir, rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort

Maison (IA80001434) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 7 rue Buzeaux

Maison (IA80002112) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 15 rue Julien-Hédin, ancienne rue du Fortin

Maison (IA80001475) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 24 rue Maurice-Dupont, ancienne rue des Bains

Maison (IA80001429) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 18 rue Raspail, ancienne rue Bellevue

Maison (IA80001761) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 25 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort, 03 rue Buzeaux

Maison (IA80001481) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 31 rue Jules-Barni, ancienne rue de la Falaise  
Maison (IA80001478) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 20 rue Maurice-Dupont, ancienne rue des Bains  
Maison (IA80001474) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 61 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison (IA80001431) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 12 rue Raspail, ancienne rue Bellevue  
Maison (IA80001435) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 9 rue Buzeaux  
Maison, dite Bon Temps (IA80001457) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 22 rue Julien-Hédin, ancienne rue du Fortin  
Maison, dite Brimborion (IA80001357) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 17 rue Raspail, ancienne rue Bellevue, 25, 27 rue Jules Barni, ancienne rue de la Falaise  
Maison, dite Jeannot, actuellement poste (IA80001455) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 21 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir, rue Maurice-Dupont, ancienne rue des Bains  
Maison, dite La Grive (IA80001432) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 10 rue Raspail, ancienne rue Bellevue  
Maison, dite La Joconde (IA80001460) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 21 rue Julien-Hédin, ancienne rue du Fortin  
Maison, dite La Pervenche (IA80001482) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 33 rue Jules-Barni, ancienne rue de la Falaise  
Maison, dite Le Bleuët (IA80001454) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 23 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir  
Maison, dite Le Castel (IA80001472) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 65 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison, dite Le Chalet (IA80001437) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 15, 17 rue Buzeaux  
Maison, dite Les Liserons (IA80001461) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 25 rue Julien-Hédin, 24 rue Buzeaux  
Maison, dite Les Néréïdes (IA80001486) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 31 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison, dite Les Tamaris (IA80001473) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 63 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison, dite Marjolaine (IA80001484) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 39 rue Jules-Barni, ancienne rue de la Falaise  
Maison, dite Mary Lou (IA80001760) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 23 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison, dite Odile (IA80001476) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 22 rue Maurice-Dupont, ancienne rue des Bains  
Maison, dite Ondine (IA80002025) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 15 rue Raspail, ancienne rue Bellevue  
Maison, dite Roxane (IA80001477) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 18 rue Maurice-Dupont, ancienne rue des Bains  
Maison, dite Santa Rita (IA80001864) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 21 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison à deux logements accolés (IA80001766) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 27, 29 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort, rue Buzeaux  
Maison à deux logements accolés, dite La Fourmi et L'Abeille (IA80001436) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 11, 13 rue Buzeaux  
Maison à deux logements accolés, dite La Madone et L'Hermitage (IA80001430) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 14, 16 rue Raspail, ancienne rue Bellevue  
Maison à deux logements accolés dits Les Fougères et Bironda (IA80001404) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 21, 23 rue Jules-Barni, ancienne rue de la Falaise  
Maison à plusieurs logements accolés et superposés (IA80001459) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 17, 19 rue Julien-Hédin, ancienne rue du Fortin  
Maison à plusieurs logements accolés et superposés (IA80001458) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 28, 30, 32, 34 rue Julien-Hédin, ancienne rue du Fortin  
Maison à trois logements accolés, dits Senorita, L'Andalouse et Juanita (IA80001358) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 9, 11, 13 rue Raspail, ancienne rue Bellevue  
Maison à trois logements accolés (dont Emile) (IA80001479) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 17, 19 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir, 26 rue Maurice-Dupont, ancienne rue des Bains  
Maison à trois logements accolés (dont La Frégate et Les Bengalis) (IA80001456) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 16, 18, 20 rue Julien-Hédin, ancienne rue du Fortin, 37 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maison avec boutique (IA80001765) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 19 rue Buzeaux  
Maison avec boutique (IA80001480) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 29 rue Jules-Barni, ancienne rue de la Falaise, rue Raspail, ancienne rue Bellevue  
Maison avec boutique (IA80001463) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 14 rue Buzeaux  
Maisons, dites L'Alouette et Le Roitelet (IA80001530) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 6, 8 rue Raspail, ancienne rue Bellevue, 19 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort  
Maisons, dites Villa Suzanne et La Favorite (IA80001487) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 33, 35 rue Henri-Leboeuf, ancienne rue Pierre-Lefort, 13 rue Julien-Hédin, ancienne rue Fortin  
Maisons triples, dites Tatiana, Les Lilas et Villa l'Hirondelle (IA80001470) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 3, 5, 7 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir, rue de l' Avenir

Maisons triples (dont Esmeralda et Diali) (IA80001469) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 9, 11, 13 rue Marcel-Holleville, rue de l' Avenir

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI

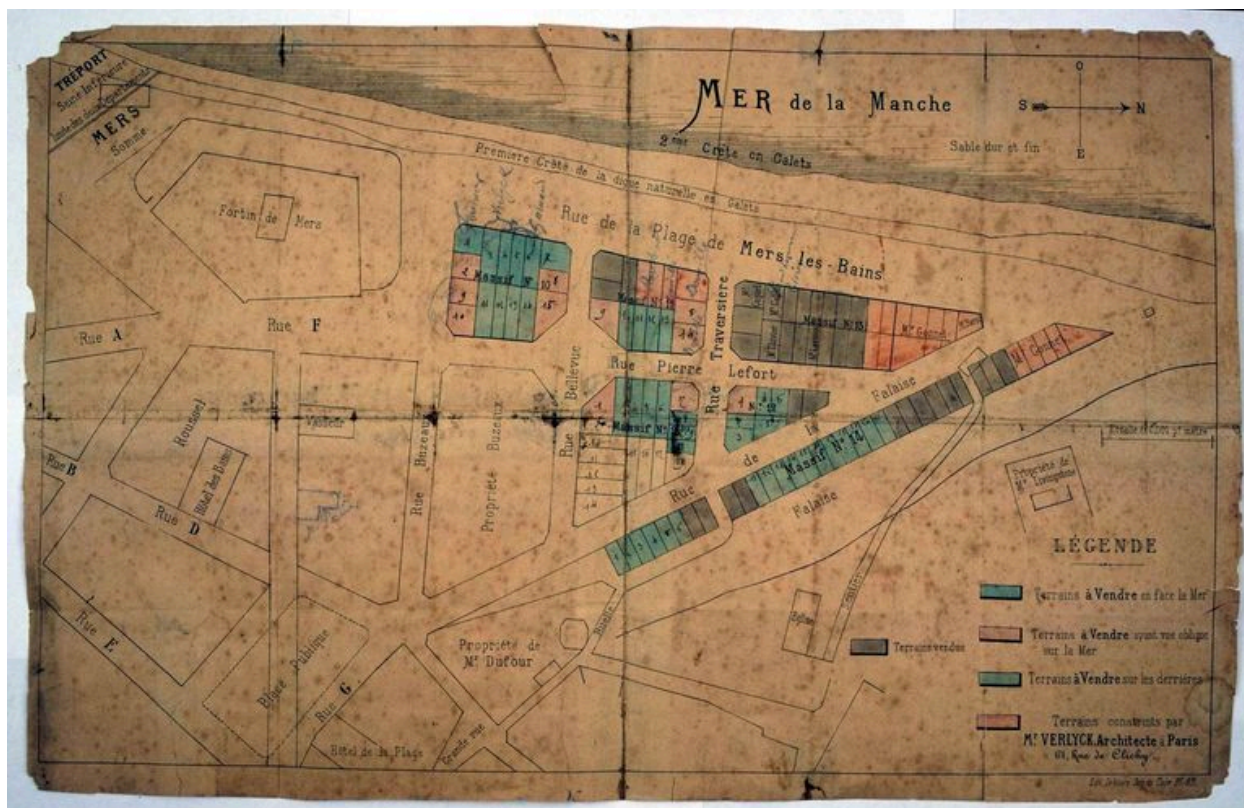


Le lotissement 3 sur le plan du projet de lotissement 1, 1873 (AD Somme).

IVR22\_20038001160XAB

Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le lotissement 1 et les terrains résiduels, non lotis, à l'origine du lotissement 3, entre 1873 at 1879 (AC Mers-les-Bains).

IVR22\_20008000629XAB

Auteur de l'illustration : Leullier Irwin

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) AGIR-Pic

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Marcel-Holleville, ancienne rue de l'Avenir.

IVR22\_20048000036XA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Maisons et commerces, rue Marcel-Holleville.

IVR22\_20058003480NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Angle des rues Raspail et Jules-Barni.

IVR22\_20058003432NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble à logements, 23 rue Buzeaux (1982 AH 654).

IVR22\_20058003433NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison enserrée entre les autres constructions, 39 rue Henri-Leboeuf (1982 AE 21).

IVR22\_20058003494NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garages, rue Julien-Hédin (1982 AE 699).

IVR22\_20058003495NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ensembles de garages avec logements, 51 à 57 rue Henri-Leboeuf (1982 AE 624-627).

IVR22\_20058003492NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dents creuses, rue Maurice-Dupont.

IVR22\_20058003493NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation