

Hauts-de-France, Somme  
Caours  
23 rue du Pont de la Ville

## Ancienne ferme Masson, actuellement logements

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA80011051

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Pays d'art et d'histoire Ponthieu-baie de Somme

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

Appellation : Masson

Destinations successives : logement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : vers 1820, C, 1 à 7. Plan de cadastre napoléonien ; 2024, AC, 24 à 26

### Historique

Par l'appareillage des élévations de type "rouge barre", caractérisées par une alternances entre des assises de brique et de pierre calcaire, cette ferme pourrait remonter au XVIII<sup>e</sup> siècle. Ses bâtiments, situés au nord et à l'est, ainsi que la grange sur rue figurent déjà sur le plan masses de cultures établi en 1807 (AD Somme ; 3 P 903), soulignant l'ancienneté de cette implantation. En 1820, l'exploitation agricole ne présente pas de modifications notables sur le plan parcellaire du cadastre napoléonien (AD Somme ; 3 P 1310/4). À cette époque, elle appartient à M. Masson, propriétaire à Abbeville. D'après les matrices cadastrales de la commune (AD Somme, 3 P 171/3), sa ferme comprend un maison (section C, n°1), un jardin avec allée (Section C, n°2 et 3), ainsi qu'un verger, un enclos labourable et une aulnois (section C, n°4 à 7). Elle constitue alors l'un des grands domaines du village au début du XIX<sup>e</sup> siècle.

La date de 1884 portée à l'intérieur du bâtiment ouest (témoignage oral du propriétaire actuel) correspondrait vraisemblablement aux travaux de surélévation de l'édifice. Cette campagne de travaux est particulièrement visible sur le mur pignon sud, sur lequel la forme de l'ancien pignon en rouge barre apparaît clairement.

D'après les éléments stylistiques qu'elle présente, l'ancienne bergerie, située à l'ouest de la ferme, aurait été construite dans la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Enfin, un dernier édifice, construit au début du XX<sup>e</sup> siècle, complète la ferme au sud de la cour.

D'importants travaux de restauration ont été entrepris entre 2018 et 2021 avec l'aide de la Fondation du patrimoine. Le torchis des granges a été refait ainsi que les toitures à débordement pour éviter la mise en place de gouttières. Les granges ont été transformées pour devenir habitables. L'ensemble a été séparé en plusieurs logements mis en location permanente ou saisonnière.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (), 2e moitié 19e siècle ()

Dates : 1884 (porte la date)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

La ferme est située sur la rue secondaire du Pont-de-la-Ville. C'est la seule construction à l'est d'une grande pâture.

Les différents bâtiments s'organisent autour d'une cour centrale. À l'est, les granges sont construites sur la rue. Une première maison est construite au nord, perpendiculairement à la rue. Une seconde, construite à l'ouest, est complétée par une autre grange accolée contre son mur-pignon nord. Deux entrées permettent d'accéder à la ferme, un portail au nord-est ouvre directement sur la cour, et un second donne accès à un parking au sud. Une ancienne bergerie est construite à l'ouest de cet ensemble, l'espace qui la sépare de la ferme servait de potager. Il est fermé par un haut mur en brique et pierre.

La plus grande maison qui ferme la cour au nord s'élève sur un étage. Sa façade sud présente une maçonnerie en "rouge barre" (alternance entre des assises de briques et de pierres) tandis que la façade nord est construite en pierre calcaire. Le soubassement de cette façade ainsi que les encadrements des ouvertures du rez-de-chaussée sont en brique. L'élévation sud est ordonnancée à 5 travées. La porte se situe sur la travée centrale. Deux portes et deux fenêtres ouvrent sur le rez-de-chaussée de l'élévation nord, trois fenêtres sont percées au premier étage. Un cordon de pierre en saillie marque le passage entre les deux niveaux. L'édifice est couvert par un toit en ardoise à longs pans et pignons couverts. Une cloche est accrochée sur le pignon sud, protégé par le débordement du toit.

La seconde maison, à l'ouest, est en rez-de-chaussée. Elle est construite en maçonnerie dite en "rouge barre". Son pignon sud, originellement construit en brique et pierre et à couteaux, a été surélevé entièrement en brique. Seule une porte et une fenêtre ouvrent sur la façade ouest, tandis que trois fenêtres et une porte sont percées sur l'élévation est. Elle est couverte par un toit en tuile à longs pans et pignons découverts, complété par un égout retroussé couvert d'ardoise. Deux lucarnes sont percées sur le versant est du toit.

Contre cette maison est accolée une ancienne grange, séparée en deux par un passage charretier donnant accès sur l'ancien potager. La première partie de la grange est construite en pans de bois et torchis sur un soubassement en brique. Une porte ainsi que deux lucarnes sont percées à l'est et à l'ouest ; elle est couverte par un toit brisé en ardoise. La deuxième partie de la grange est principalement en brique, seul le tiers supérieur de l'élévation et le pignon nord sont construits en pans de bois et torchis. Côté ouest, l'élévation est en partie en brique et calcaire, cette maçonnerie correspond à celle du mur qui ferme l'ancien potager entre la ferme et la bergerie. La grange est couverte par un toit en tuile à longs pans et pignon couvert.

La dernière grange se situe sur la rue à l'est de la cour. Elle est construite en pans de bois et torchis sur un soubassement en brique. La partie nord est plus haute que celle au sud, elles sont séparées par un pignon en brique à couteaux. L'ensemble est couvert par un toit en tuile à longs pans et croupe au sud. Deux fours à pain, un semi-circulaire et un rectangulaire, sont visibles au sud-est de la grange.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; calcaire ; torchis ;

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; pignon découvert ; croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies : rouge barre

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Somme. Série P; Sous-série 3 P : 3 P 171/3. **État de section, Caours.** [s.d.].

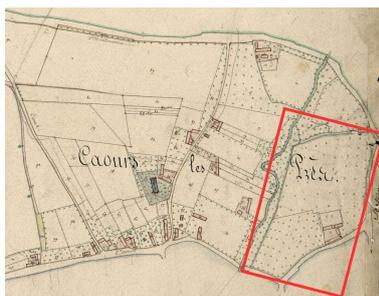
### Documents figurés

- **Plan de la ferme**, extrait du plan masse des cultures, 1807 (AD Somme ; 3 P 903).
- **Plan masse de la propriété de M. Masson**, extrait du plan parcellaire de la commune de Caours, dit cadastre napoléonien, Section C, 1820 (AD Somme ; 3 P 1310/4).

## Illustrations



Plan de la ferme, extrait du plan masse des cultures, 1807 (AD Somme ; 3 P 903).  
Repro. Archives départementales de la Somme  
IVR32\_20238005413NUCA



Plan masse de la propriété de M. Masson, extrait du plan parcellaire de la commune de Caours, dit cadastre napoléonien, Section C, 1820 (AD Somme ; 3 P 1310/4).  
Repro. Archives départementales de la Somme  
IVR32\_20238005412NUCA



Vue d'ensemble de la ferme depuis le nord.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000708NUCA



Vue sud de la ferme, depuis la rue.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000704NUCA



Vue nord de la ferme, depuis la rue.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000706NUCA



Vue de la ferme depuis le sud.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000722NUCA



Mur-pignon du bâtiment ouest et mur de clôture de l'ancien potager.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000721NUCA



Vue de la maison depuis le nord.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000707NUCA



Vue sud de la ferme, depuis la cour.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000709NUCA



Façade sud de la maison, depuis la cour.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000711NUCA



Bâtiment ouest de la ferme, depuis la cour.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000712NUCA



Bâtiment est de la ferme, depuis la cour.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000714NUCA



Bâtiment sud de la  
ferme, depuis la cour.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000715NUCA



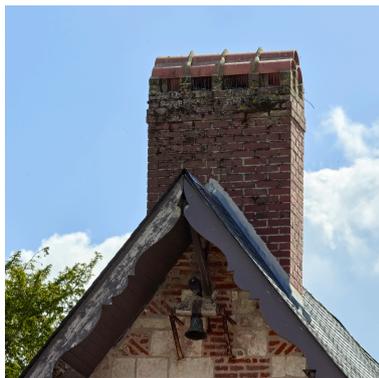
Bâtiment ouest de la ferme,  
depuis l'ancien potager.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000717NUCA



Ancienne bergerie et espace de  
l'ancien potager, depuis le sud-est.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000720NUCA



Détail des fours à pain, depuis l'est.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000705NUCA



Détail de la cloche de la  
maison, depuis l'ouest.  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR32\_20248000718NUCA

## Dossiers liés

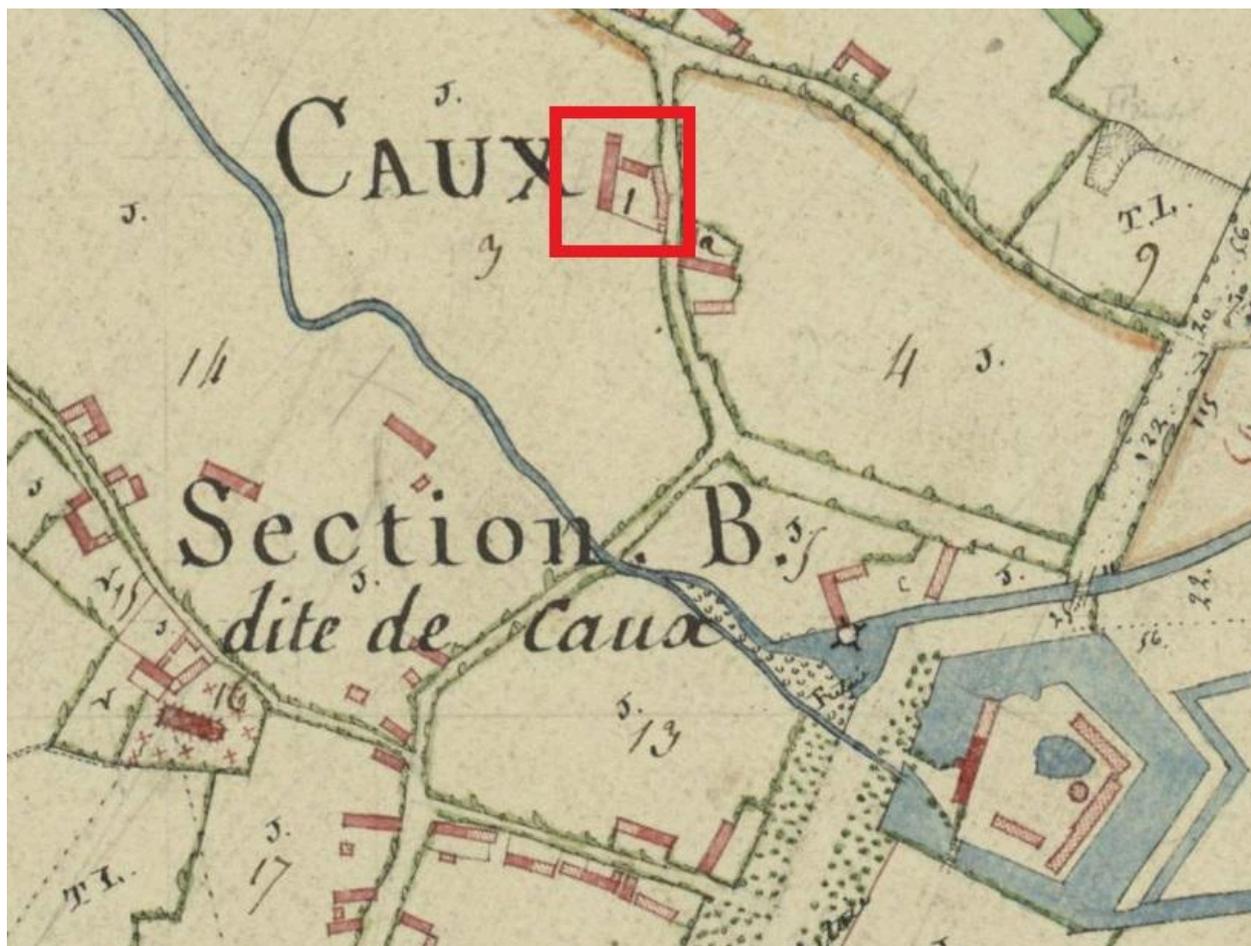
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Le village de Caours (IA80011043) Hauts-de-France, Somme, Caours

Auteur(s) du dossier : Suzelle Montauban, Bertrand Fournier, Céline Abelé

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Syndicat mixte Baie de Somme - Trois Vallées



Plan de la ferme, extrait du plan masse des cultures, 1807 (AD Somme ; 3 P 903).

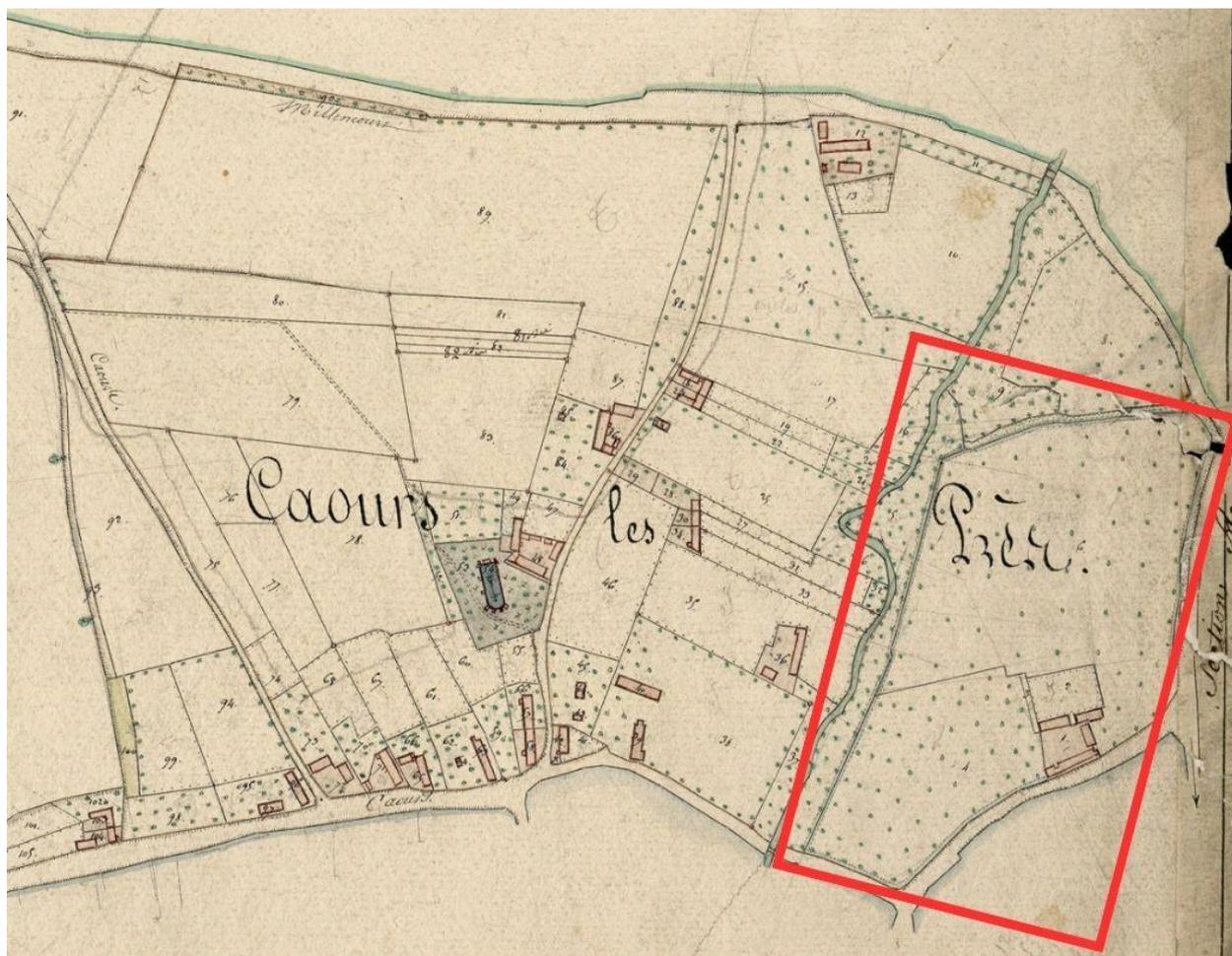
IVR32\_20238005413NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Archives départementales de la Somme

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse de la propriété de M. Masson, extrait du plan parcellaire de la commune de Caours, dit cadastre napoléonien, Section C, 1820 (AD Somme ; 3 P 1310/4).

IVR32\_20238005412NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Archives départementales de la Somme

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la ferme depuis le nord.

IVR32\_20248000708NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud de la ferme, depuis la rue.

IVR32\_20248000704NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue nord de la ferme, depuis la rue.

IVR32\_20248000706NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la ferme depuis le sud.

IVR32\_20248000722NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur-pignon du bâtiment ouest et mur de clôture de l'ancien potager.

IVR32\_20248000721NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefebure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la maison depuis le nord.

IVR32\_20248000707NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud de la ferme, depuis la cour.

IVR32\_20248000709NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud de la maison, depuis la cour.

IVR32\_20248000711NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest de la ferme, depuis la cour.

IVR32\_20248000712NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est de la ferme, depuis la cour.

IVR32\_20248000714NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment sud de la ferme, depuis la cour.

IVR32\_20248000715NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest de la ferme, depuis l'ancien potager.

IVR32\_20248000717NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne bergerie et espace de l'ancien potager, depuis le sud-est.

IVR32\_20248000720NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des fours à pain, depuis l'est.

IVR32\_20248000705NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cloche de la maison, depuis l'ouest.

IVR32\_20248000718NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefebure

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Baie de Somme - Trois Vallées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation