

Hauts-de-France, Nord
Condé-sur-l'Escaut
Condé-sur-l'Escaut centre
1, 3 rue Bruenne , 2 rue Marcel-Maes

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002772
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Condé-sur-l'Escaut
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1875. D2 568, 569, 176 ; 2010, AR, 140, 141. AR 140, 141 ; 2024, AR, 141, 600

Historique

Le 31 mai 1852, Louis Vandevor, marchand boucher à Condé, soumet à la ville une demande d'autorisation de faire "construire la façade de [sa] maison", accompagnée d'une élévation (AC Condé-sur-l'Escaut, P 12).

Le projet devant se conformer à l'alignement prescrit et donc être reculé fortement par rapport aux édifices mitoyens préexistants, le maître-maçon Pissinier-Lenfant, désigné comme expert par la ville, dresse le 21 février 1853 un procès-verbal établissant la surface au sol perdue par le propriétaire de manière à ce que celui-ci puisse être justement indemnisé par la commune. Le conseil municipal, dans sa séance du 21 mai 1853, accepte les termes de l'expertise (AD Nord, O 151 ; 165). On peut donc estimer que la construction est effective à la fin de l'année 1853 ou au début de 1854, la ville entérinant la cession de terrain par le propriétaire le 6 février 1854.

Les documents cités mentionnent la démolition, rendue nécessaire par leur vétusté, de "quatre petites demeures", nombre corroboré par la présence de quatre parcelles sur le cadastre de 1826. L'édifice construit, dont la forme fait penser à un immeuble à logements destiné au rapport, est cependant fondé sur trois parcelles (cadastre de 1875). L'ensemble a été rénové en 2000.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates : 1853 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Vandevor (commanditaire, attribution par source)

Description

Cet immeuble, qui pourrait aussi être interprété comme étant une série de trois maisons au vu de l'individualisation des parcelles, est élevé en brique, à l'exception du cordon filant, en pierre, formant appui des fenêtres du rez-de-chaussée. Des ancrages à fers simples raidissent la maçonnerie.

L'élévation se développe sur caves, rez-de-chaussée et deux étages carrés. Les façades sont percées de cinq travées rue Marcel-Maes et neuf travées rue Bruenne ; près de la moitié des baies est aveugle. L'angle des rues est traité par un pan coupé d'une travée. Les baies du rez-de-chaussée sont couvertes par des arcs en plein cintre, les baies des étages par des plates-bandes. La disposition des portes a été partiellement modifiée. Le toit revêtu de tuiles flamandes mécaniques est à longs pans et croupe (sur l'angle).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

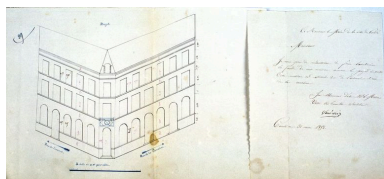
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

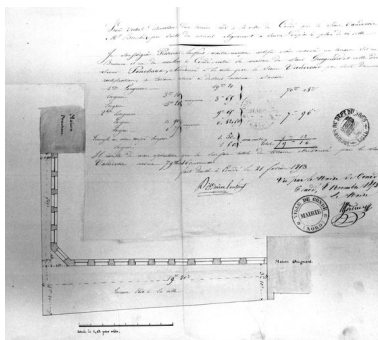
- AC Condé-sur-l'Escaut. Série P 12 (Voirie, alignements, 1850 - 1879) ; Nouvelle cote : 1O 6. **Travaux publics et voirie, travaux publics et voirie en général, alignements (1796-1879).**
- AD Nord. Série O ; O 151 (Condé-sur-l'Escaut), 165. **Voirie municipale. Assiette. Rues Bruenne et des Moulins. Achat du terrain Vandevor. Avec plan. Ecole de garçons, école de filles et salle d'asile. Construction. Avec plans (1853-1854) .**

Illustrations



Demande d'autorisation de bâtir une "maison", déposée par M. Vandevor : élévation projetée, en perspective, 1852 (AC Condé-sur-l'Escaut).

Repro. Pierre Thibaut
IVR31_20085900333XE



Procès-verbal de mesure du terrain cédé à la ville par le sieur Vandevor lors de la reconstruction de son immeuble : plan au sol, 1853 (AD Nord).
Autr. Pissinier-Lenfant (maître-maçon), Repro. Thierry Petitberghien
IVR31_20025900938X



Vue générale (état en 2001).
Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015900032V

Dossiers liés

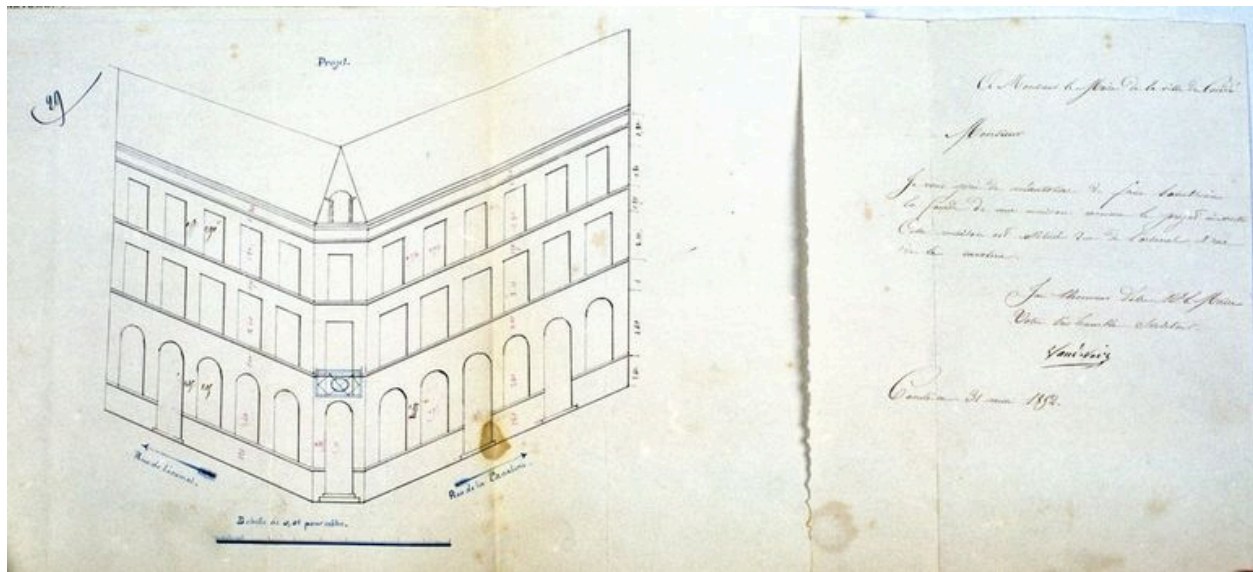
Dossiers de synthèse :

Les maisons, hôtels et immeubles de Condé-sur-l'Escaut centre (IA59002768) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Anita Oger-Leurent

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



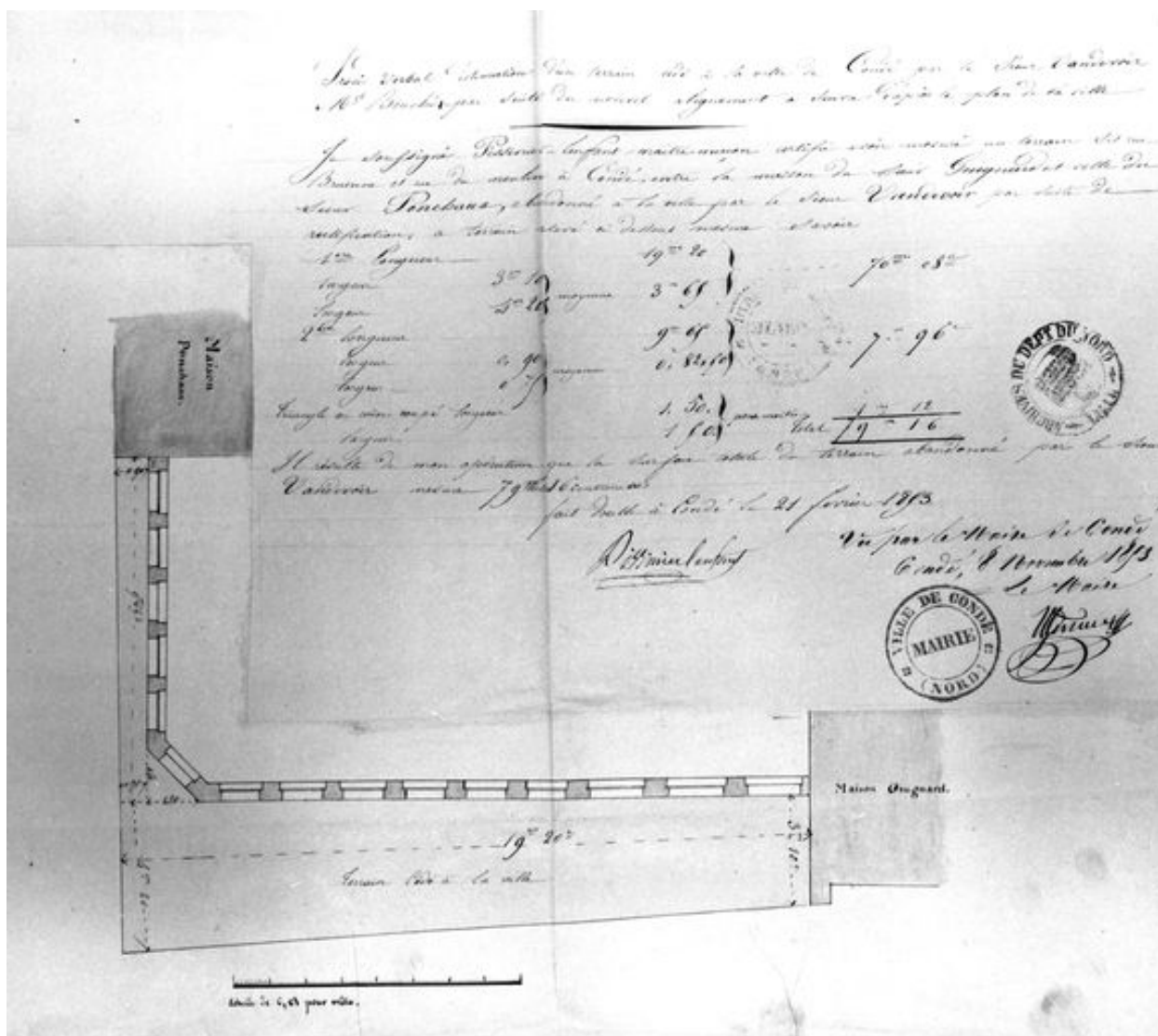
Demande d'autorisation de bâtir une "maison", déposée par M. Vandevor : élévation projetée, en perspective, 1852 (AC Condé-sur-l'Escaut).

IVR31_20085900333XE

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Commune de Condé-sur-l'Escaut
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Procès-verbal de mesure du terrain cédé à la ville par le sieur Vandevor lors de la reconstruction de son immeuble : plan au sol, 1853 (AD Nord).

IVR31_20025900938X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Petitberghien

Auteur du document reproduit : Pissinier-Lenfant (maître-maçon).

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale (état en 2001).

IVR31_20015900032V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation