

Hauts-de-France, Nord

Villeneuve-d'Ascq

Quartier Flers-Bourg, Flers-Neuf

1 à 11 rue Froissart, 11 à 15 rue de la Flèche, 2 à 16 rue de Florence, 90 à 96 rue de Fives, 1 à 15 et 2 à 16 rue de la Flanerie

## Ilot 8 (Flers-Neuf)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005307

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : lotissement concerté

Appellation : Ilot 8

Parties constituantes non étudiées : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2017, NC, 73 à 77 ; 79 à 93 ; 95 ; 97 à 120

### Historique

L'îlot 8 fait partie de la seconde série d'îlots programmés à la reprise de l'aménagement de Flers-Neuf suite à la convention tripartite et dans le cadre de la charte d'aménagement concerté de 1978. Tout comme l'îlot 6 [IA59005306] avec lequel il est mis en promotion, il est conçu par le promoteur Perret-Savinel, associé à l'architecte Jean-François Delhay.

Le programme comprend 37 logements individuels en PAP (prêt d'accession à la propriété) ou non aidés.

Le permis de construire est déposé en 1979 ; la livraison a lieu en 1982.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1982 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-François Delhay (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), Ferret Savinel (promoteur, attribution par source)

### Description

Installé sur un terrain quadrangulaire d'1,2 ha, l'îlot 8 constitue le pendant et le complément de l'îlot 6 qui lui fait face à l'est. Tardif, et qui plus est situé à proximité du Flers ancien, il témoigne du retour à une architecture urbaine héritée de la ville traditionnelle, avec la recréation de véritables rues. C'est un véritable îlot urbain, au sens morphologique du terme : outre la rue Froissart qui le sépare de l'îlot 8, il est entouré par la rue de Florence qui le sépare du groupe scolaire Paul-Fort, par la rue de Fives, et enfin par la rue de la Flèche.

Son organisation est plus complexe que celle de l'îlot 6 voisin : un voie de desserte en impasse, complétée par des chemins piétons, y délimitent plusieurs petits îlots urbains accessibles ou non au public. Au centre leur intersection accueille une place, partagée par les automobilistes résidents et les piétons.

Les maisons sont alignées sur les rues piétonnes ou circulantes. Un léger retrait permet d'aménager des jardins de devant, interrompus par les entrées de garages, intégrés en façade ou accolés. La faible hauteur des maisons, sises sur parcelles larges, leur forme et les matériaux utilisés évoquent une architecture et un tissu rural traditionnel, créant une ambiance

villageoise : brique et tuile, toits pentus, contrevents (volets) en bois, traitement des linteaux... Corrélativement la densité est faible : 31 logements à l'hectare.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan

### Typologies et état de conservation

Typologies : opération linéaire ; habitat individuel ; îlot d'habitat groupé ; îlot urbain

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 2 EP 34. **Tableau de bord 1981**. ÉPALE, [1981].
- AC Villeneuve d'Ascq. Série W : 103 W 19. **L'extension ouest du quartier de Flers-Bourg : Tableau de bord 1979**, ÉPALE.

### Illustrations



L'entrée piétonne dans l'îlot depuis la rue de la Flèche, discrète, est signalée par une porte symbolique en métal.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185901261NUCA



Depuis la placette centrale le Chemin de la Flânerie file vers la rue de Florence et le groupe scolaire Paul-Fort.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185901318NUCA



Le dessin des maisons joue sur les codes de l'architecture traditionnelle : brique et tuile, toits à deux pans, contrevents de bois, faux pignons...

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185901270NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Les îlots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Flers-Neuf (IA59005302) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Flers-Bourg,

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



L'entrée piétonne dans l'îlot depuis la rue de la Flèche, discrète, est signalée par une porte symbolique en métal.

IVR32\_20185901261NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Depuis la placette centrale le Chemin de la Flânerie file vers la rue de Florence et le groupe scolaire Paul-Fort.

IVR32\_20185901318NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le dessin des maisons joue sur les codes de l'architecture traditionnelle : brique et tuile, toits à deux pans, contreventements de bois, faux pignons...

IVR32\_20185901270NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation