Hauts-de-France, Nord
Villeneuve-d'Ascq
Quartier Le Château
3 à 45 allée Chenonceaux, 88 à 122 rue Charles-Le-Bon

Ilot 5, le Hameau du Château I (Le Château)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005200
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Appellation : îlot 5, Le Hameau du Château I
Parties constituantes non étudiées : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2017, MZ, 9 ; 2017, MZ, 158 à 169 ; 2017, MZ, 171 à 219 ; 2017, MZ, 157

Historique

L'îlot 5 est mis en promotion en janvier 1977 auprès de la SEDAF, promoteur qui s'associe à l'architecte Jean-Pierre Watel. Le programme comprend soixante logements individuels en accession à la propriété (PIC : Prêts Immédiats Conventionnés, sans plafond de ressources), cinq logements de type 4 et 55 de type VI. La densité brute est fixée à quarante-trois logements à l'hectare. La capacité de stationnement est de cent-vingt places, dont soixante garages et quarante-huit abris couverts.
La livraison du hameau a lieu en juin 1976.
Les hameaux constituent une catégorie particulière de groupements de maisons, mise en avant par l'ÉPALE. Ils allient une forte densité et une organisation centrée sur un espace collectif semi-public. Comme dans nombre d'opérations qu'il réalise à Villeneuve d'Ascq, Jean-Pierre Watel cherche ici à densifier l'habitat individuel tout en ménageant à la fois la vie collective et l'intimité des habitants. Pour ce faire, l'architecte imagine "un assemblage en damiers de maisons en L, qui crée des patios, des ruelles et favorise une continuité de caractère urbain" (*Ville nouvelle actualités*, n° 21). Il utilise donc les possibilités combinatoires offertes par la maison en L (ici sur une trame de 12 m de côté) : l'imbrication des maisons, dont les façades sont quasiment aveugles permet de réserver à l'intimité familiale des patios de 60 m^2, prolongement extérieurs des logements nichés au sein des L.
Le Hameau du Château I fait rapidement partie des opérations phares de la ville nouvelle. En juillet 1981, il est une des vingt-huit opérations lauréates du palmarès national de l'habitat du Ministère du Logement.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1976 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Pierre Watel (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), SEDAF (Société d'Etudes et d'Aménagement Foncier) (promoteur, attribution par source)

Description

Devenu rapidement une des réalisations emblématiques de la ville nouvelle, le Hameau du Château I témoigne de la richesse des réflexions associant l'architecture modulaire et combinatoire à la conception de groupements denses de maisons individuelles. Visant à concilier intimité et collectif, individualisation de l'habitat et homogénéité architecturale et paysagère, le Hameau du Château I génère un paysage urbain original.
L'îlot 5 se développe sur un terrain de 1,38 ha qui s'avance en péninsule sur la rive nord-ouest du lac du Château. Il est bordé par le chemin piétonnier bordant le lac et à l'ouest par la rue Charles-le-Bon.
Organisé en impasse, le Hameau du Château I dispose d'un seul accès, situé sur la rue Charles-le-Bon. Les habitations sont réparties autour de l'allée Chenonceaux, courte voie de desserte à trois ramifications parallèles qui distribue les garages et places de stationnement. Le Hameau du Château I est tourné vers son centre ; les façades aveugles et les haies des jardins marquent la limite avec l'espace public périphérique (côté ouest, le trottoir de la rue Charles-le-Bon ; ailleurs, le chemin piétonnier). Cette limite avec l'extérieur est cependant poreuse puisque plusieurs maisons ont leur entrée directement sur la rue Charles-Le-Bon et que le chemin piétonnier pénètre à plusieurs endroits dans le groupement d'habitations, permettant de le traverser et illustrant le principe de continuité entre les espaces privés et publics.
Le Hameau du Château I présente un aspect compact et peu lisible vu du sol : tels des modules assemblés, les soixante maisons s'y imbriquent d'une façon régulière, en deux groupes d'orientation différente de part et d'autre de l'allée Chenonceaux. Centrées chacune sur leur patio, les habitations présentent sur l'extérieur des façades presque totalement aveugles. Semblable à une *médina*, l'ensemble forme une nappe continue de logements, relevant de l'architecture combinatoire. L'espace collectif central propre aux hameaux disparaît au profit d'un dédale de venelles et de placettes, où la végétation est omniprésente, et où la limite entre espace public et espace privé s'estompe.
Cherchant à préserver l'intimité des habitants tout en garantissant une forte densité au groupement, Jean-Pierre Watel utilise les possibilités combinatoires offertes par la maison en L : l'imbrication des maisons, dont les façades sont quasiment aveugles, permet de réserver à l'intimité familiale les *patios*, sur lesquels s'ouvrent les séjours, par l'intermédiaire de larges baies. Trois types de maisons à parement de brique et toit-terrasse sont déclinés et combinées : maisons de plain-pied, maisons de plain-pied à un étage et maisons sur garage (à un étage également), desservies par un escalier extérieur et une coursive. Leur imbrication permet d'atteindre des hauteurs de deux étages et ainsi donner du relief au hameau.
La densité atteinte est de quarante-trois logements par hectare.

Eléments descriptifs

Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier de distribution extérieur

Typologies et état de conservation

Typologies : opération enclavée ; habitat individuel ; îlot d'habitat groupé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 19. **Répertoire logements janvier 1979.** ÉPALE, [1979].

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 53. **Ville nouvelle actualités, Villeneuve-d'Ascq**, n° 21, été 1978. ÉPALE.
  p. 17-19

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 53. **Ville nouvelle actualités, Villeneuve-d'Ascq**, n° 21, été 1978. ÉPALE.

Documents figurés

- **Villeneuve-d'Ascq ville nouvelle. Photographies 1978**. Album photographique en couleur, ÉPALE, 1978 (AC Villeneuve-d'Ascq ; fonds ÉPALE, 16 W 3).

Bibliographie

- SÉMINAIRE ARCHITECTURE ET COMMUNICATION ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE LILLE ET DES RÉGIONS NORD, juin 1996. **Villeneuve-d'Ascq Ville nouvelle.** [Lille] : 1996.

Liens web

• Entretiens avec Jean-Pierre Watel, réalisés par le CAUE du Nord [consulté le 28/03/2024] : https://www.caue-nord.com/fr/portail/41/observatoire/26893/la-grande-conversation-jean-pierre-watel-chap1-l-intimite.html
• Reportage sur l'habitat, notamment dans le hameau du Château I (témoignage d'habitants et de Jean-Pierre Watel, en 1980) diffusé sur le site de l'Institut National de l'Audiovisuel (INA) [consulté le 28/03/2024] : https://www.ina.fr/ina-eclaire-actu/video/cab8001511901/dis-moi-ou-tu-habites-le-nord-pas-de-calais

Illustrations

Plan du Hameau du Château I.
Dess. Eddy Stein
IVR32_20215901016NUD

Le Hameau (à gauche) et le chemin des Chaumières qui le longe puis le traverse. Photographie, 1978. Un chemin secondaire contourne le hameau en longeant le lac (AC Villeneuve-d'Ascq ; 16W3).
Repro. Pierre Thibaut
IVR32_20215900451NUCA

Volumes en gradins du Hameau du Château I. Ponctués de végétation, ils composent un paysage original sur la rive ouest du lac du Château.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900072NUCA

Hameau du Château I vu depuis la rive nord du lac du Château. Il se fond désormais dans la végétation.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900034NUCA

Chemin piétonnier longeant le lac. Il permet l'accès au cœur du Hameau selon le principe de continuité entre espaces public et privé.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900732NUCA

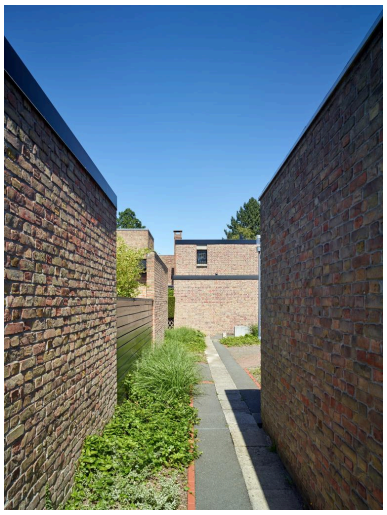
Vue de l'extérieur d'une maison et du hameau, depuis le chemin bordant le lac.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900008NUCA

Haie végétale côté rue Charles-le-Bon. Elle vient marquer la limite du Hameau, entrecoupée par les entrées de quelques maisons.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900721NUCA

Allée Chenonceaux, voie de desserte du Hameau. Elle est partagée par les piétons et les voitures. Les étroits trottoirs ont tendance à être occupés par les véhicules.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900733NUCA

Végétation dans les espaces collectifs du Hameau. Chemins piétons et placettes forment un réseau labyrinthique qui serpente entre les habitations.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900736NUCA

Placette. Les espaces collectifs permettent la desserte des habitations et la rencontre entre les habitants. Ils communiquent directement avec le chemin piétonnier public qui borde le lac (au fond).
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900711NUCA



Chemin. Certains chemins, très étroits et sans direction clairement affirmée, entretiennent la confusion entre espaces publics et privés.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900710NUCA

Seconde entrée, au nord, dans le Hameau. Elle débouche sur une placette entourée de maisons sur garage. Elle se prolonge par un chemin piétonnier, surmonté d'une coursive.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900049NUCA

Allée Chenonceaux. Maison de plain-pied (au fond à droite) combinée à une maison sur garage qui rassemble les places de stationnement couvert.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900079NUCA

Maison sur garage avec patio en hauteur (à gauche) et maison de plain-pied avec étage (à droite). La combinaison des trois types de maisons donne une grande variété au Hameau.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900059NUCA

Volumes étagés du Hameau depuis une coursive, allée Chenonceaux.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185900730NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les ilots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartier Château (IA59005195) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château,

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

VILLENEUVE D'ASCQ. Le Hameau du Château I (Jean-Pierre Watel, 1976). Plan du hameau.

Région Hauts-de-France
Service de l'Inventaire général du patrimoine culturel
Graphique, Eddy Stein. D'après cadastre 2021. Géoportail.
IVR32_20216201010NUD

Plan du Hameau du Château I.

IVR32_20215901016NUD
Auteur de l'illustration : Eddy Stein
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le Hameau (à gauche) et le chemin des Chaumières qui le longe puis le traverse. Photographie, 1978. Un chemin secondaire contourne le hameau en longeant le lac (AC Villeneuve-d'Ascq ; 16W3).

IVR32_20215900451NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Commune de Villeneuve d’Ascq
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Volumes en gradins du Hameau du Château I. Ponctués de végétation, ils composent un paysage original sur la rive ouest du lac du Château.

IVR32_20185900072NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Hameau du Château I vu depuis la rive nord du lac du Château. Il se fond désormais dans la végétation.

IVR32_20185900034NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chemin piétonnier longeant le lac. Il permet l'accès au cœur du Hameau selon le principe de continuité entre espaces public et privé.

IVR32_20185900732NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'extérieur d'une maison et du hameau, depuis le chemin bordant le lac.

IVR32_20185900008NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Haie végétale côté rue Charles-le-Bon. Elle vient marquer la limite du Hameau, entrecoupée par les entrées de quelques maisons.

IVR32_20185900721NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Allée Chenonceaux, voie de desserte du Hameau. Elle est partagée par les piétons et les voitures. Les étroits trottoirs ont tendance à être occupés par les véhicules.

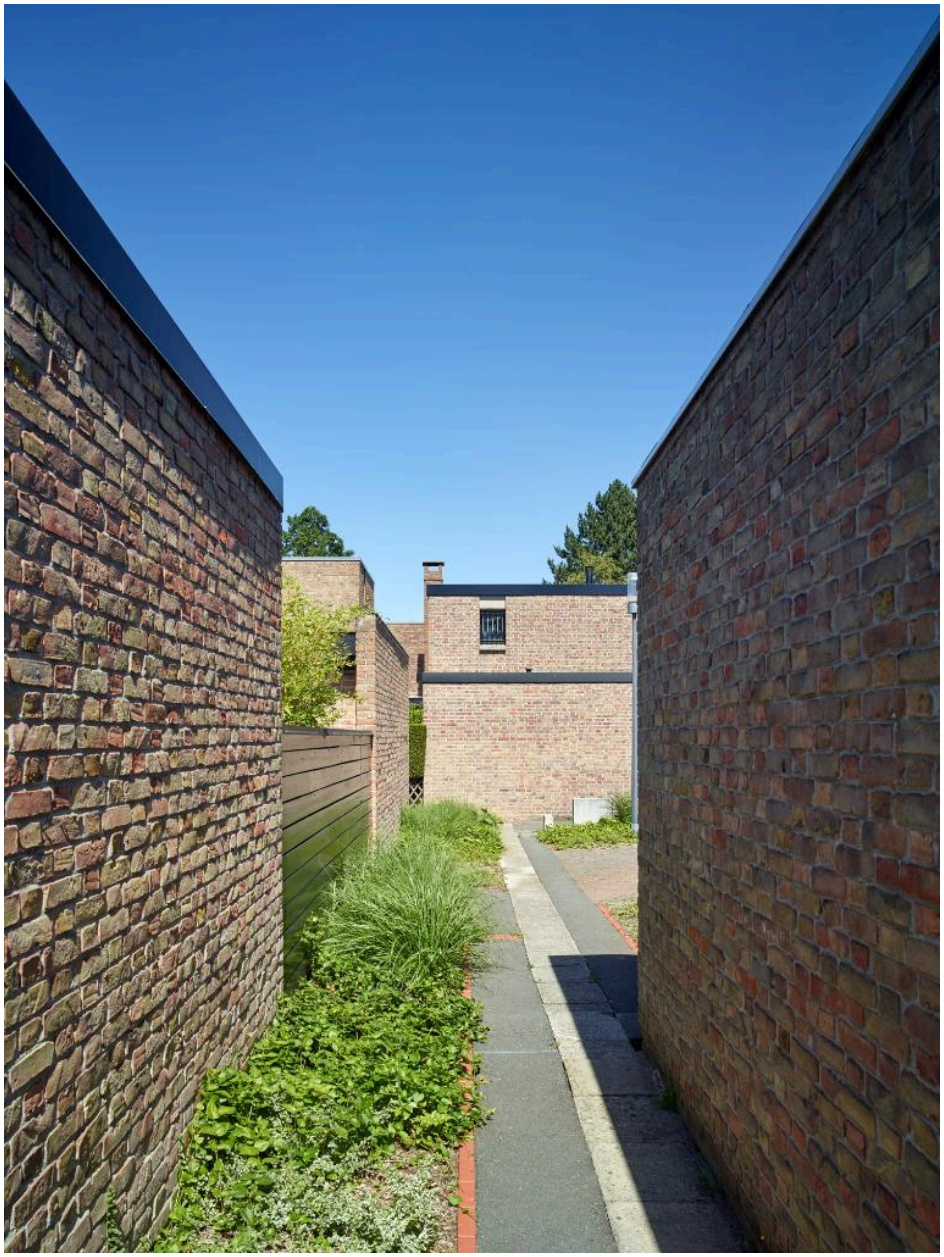
IVR32_20185900733NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Végétation dans les espaces collectifs du Hameau. Chemins piétons et placettes forment un réseau labyrinthique qui serpente entre les habitations.

IVR32_20185900736NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Placette. Les espaces collectifs permettent la desserte des habitations et la rencontre entre les habitants. Ils communiquent directement avec le chemin piétonnier public qui borde le lac (au fond).

IVR32_20185900711NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Chemin. Certains chemins, très étroits et sans direction clairement affirmée, entretiennent la confusion entre espaces publics et privés.

IVR32_20185900710NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Seconde entrée, au nord, dans le Hameau. Elle débouche sur une placette entourée de maisons sur garage. Elle se prolonge par un chemin piétonnier, surmonté d'une coursive.

IVR32_20185900049NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Allée Chenonceaux. Maison de plain-pied (au fond à droite) combinée à une maison sur garage qui rassemble les places de stationnement couvert.

IVR32_20185900079NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison sur garage avec patio en hauteur (à gauche) et maison de plain-pied avec étage (à droite). La combinaison des trois types de maisons donne une grande variété au Hameau.

IVR32_20185900059NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Volumes étagés du Hameau depuis une coursive, allée Chenonceaux.

IVR32_20185900730NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation