

Hauts-de-France, Nord
Condé-sur-l'Escaut
Condé-sur-l'Escaut centre
rue Faidherbe

Lotissement concerté de la rue Faidherbe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002817
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Condé-sur-l'Escaut
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté, rue
Parties constituantes non étudiées : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2010. AP 168 à 178, 180 à 195, 198

Historique

Deux actes de vente en date du 14 septembre 1883 entérinent la cession à la ville par le sr. Mention et Mme Lefebvre, sa fille, du château de Bailleul, de ses dépendances et des terrains qui, précisait le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 28 décembre 1882, "représentent en superficie la neuvième partie de la ville". Les terrains libres derrière le château, correspondant à l'emprise du jardin, sont cédés, pour partie à l'administration des hospices dès 1884 afin de permettre la construction d'un hospice, pour l'autre partie à des particuliers, par vente aux enchères, de 1885 à 1903.

L'ensemble de la cession donne lieu à l'établissement d'un plan concerté de percement de rues (rues Faidherbe et du Maréchal-de-Croÿ) et de lotissement dont la destination est illustrée par des plans dressés par le géomètre Brunelat le 2 février 1884 ; les caractéristiques en sont définies par le rapport de la commission "chargée des dispositions à prendre pour utiliser la propriété du château de Condé" soumis par M. Cavel à la séance du conseil municipal du 8 février 1884 : "les deux rues à ménager [...] auraient une largeur uniforme de 10 mètres [...]. La rue principale aurait son origine vers le milieu de la rue de la Bibliothèque pour aboutir à une rue transversale reliant les rues de la Cavalerie au rempart. [...], la rue transversale [...] serait bordée au nord (côté du château) par un terrain uniquement destiné à la construction d'une cité ouvrière" dont la réalisation se limitera à la construction de quelques maisons.

Dans l'attente de la vente des terrains libres, ceux-ci sont loués par la ville à usage de jardin. Le 12 mars 1884, le sous-préfet de Valenciennes autorise par arrêté la vente aux enchères et l'adjudication publique "des terrains propres à bâtir". Les premières cessions ont lieu en 1885, les dernières mentions de vente sont relevées en 1903. Les lots s'étirent sur une largeur d'environ 10 m mais, lors des dernières années du lotissement, des parcelles plus étroites sont proposées à la vente. Les constructions, "conformes aux règlements" (mais aucun éventuel cahier des charges n'a été repéré), doivent être réalisées dans un délai qui n'excède jamais cinq ans. Les acheteurs sont de condition modeste (chef cantonnier, couturière, tonnelier, menuisier, employé, ouvrier d'usine...) mais on rencontre aussi des investisseurs (entrepreneur, marchand brasseur, notaire) et quelques membres de professions intermédiaires, un peu plus nombreux à la fin du siècle.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

Les maisons de deux rangs de la rue Faidherbe sont élevées en brique et comprennent un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré. La majorité d'entre elles incluent aussi un étage de comble éclairé par une ou plusieurs lucarnes en maçonnerie (brique, un exemple en pierre) ou en menuiserie.

Les toitures, couvertes le plus souvent en tuiles flamandes mécaniques, sont soit à longs pans, soit à longs pans brisés - le brisé est alors protégé par de fausses ardoises en matériau synthétique. Les façades de quelques maisons ont été revêtues (postérieurement ?) d'un enduit de ciment. Les façades sont articulées par des travées dont le nombre varie en fonction du développement de la maison ; par ailleurs la qualité des briques et de la mise en œuvre des matériaux, en particulier de la modénature, et les éléments décoratifs, sont le reflet du statut social et des moyens financiers des premiers propriétaires. Si l'impression générale est celle d'une homogénéité de la construction, chaque maison bénéficie en fait d'un traitement différencié de façade.

Les façades des maisons situées aux quatre angles de la rue sont traitées à pans coupés et font retour vers les rue de la Bibliothèque et du Maréchal-de-Croÿ.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Décor

Techniques : maçonnerie, céramique, sculpture, menuiserie

Précision sur les représentations :

Maçonnerie : reliefs de briques (encadrements de baies, corniches, cordons, divers éléments de modénature), effets de bichromie avec des briques plus claires, de la pierre, du ciment imitant la pierre. Céramique : cabochons, carreaux.

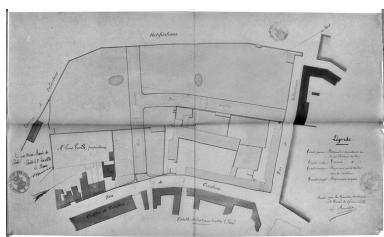
Sculpture : corbeaux, lucarne. Menuiserie : volets repercés.

Statut, intérêt et protection

Atypique à Condé, la rue Faidherbe fait partie du principal lotissement intra-muros antérieur au démantèlement, celui des terrains vierges dépendant de l'hôtel de Bailleul (1884-1903). Elle offre le développement linéaire mais non répétitif de façades en briques, d'une mise en oeuvre soignée, et ouvre une perspective sur le corps central de l'hospice d'une construction contemporaine à celle du lotissement, exemple rare à Condé de mise en scène urbaine.

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Projet de lotissement des terrains placés à l'arrière du château : plan parcellaire avant lotissement et tracé des rues projetées (rue du Maréchal-de-Croÿ, rue Faidherbe), 1884 (AD Nord). Autr. Brunelat (géomètre), Repro. Thierry Petitberghien IVR31_20025900936X



Vue générale de la rue Faidherbe, rang nord-ouest, vers la rue du Maréchal-de-Croÿ. Phot. Pierre Thibaut IVR31_20025901281V



Rang nord-ouest, extrémité vers la rue du Maréchal-de-Croÿ : maisons n° 1 à 11. Phot. Pierre Thibaut IVR31_20015900033V



Vue générale de la rue Faidherbe
vers la rue de la Bibliothèque.

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20065900267X



Rang nord-ouest, maison faisant
l'angle avec la rue de la Bibliothèque.

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20065900254X



Rang sud-est, maison faisant l'angle
avec la rue de la Bibliothèque.

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015900029V



Rang nord-ouest : maison n° 31.

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015900024V



Rang sud-est : maisons n° 10 et 12.

Phot. Pierre Thibaut
IVR31_20015900035V



Rang nord-ouest : maison n° 7.

Phot. François Bisman
IVR31_20065906307NUCA



Rang nord-ouest : maison faisant
l'angle avec la rue de la Bibliothèque,



Rang nord-ouest : maison n°
31, détail, rez-de-chaussée,
fenêtres garnies de volets
en menuiserie ajourée.

Phot. François Bisman
IVR31_20065906309NUCA

détail, rez-de-chaussée, fenêtre avec
encadrement de reliefs de brique.

Phot. François Bisman
IVR31_20065906308NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

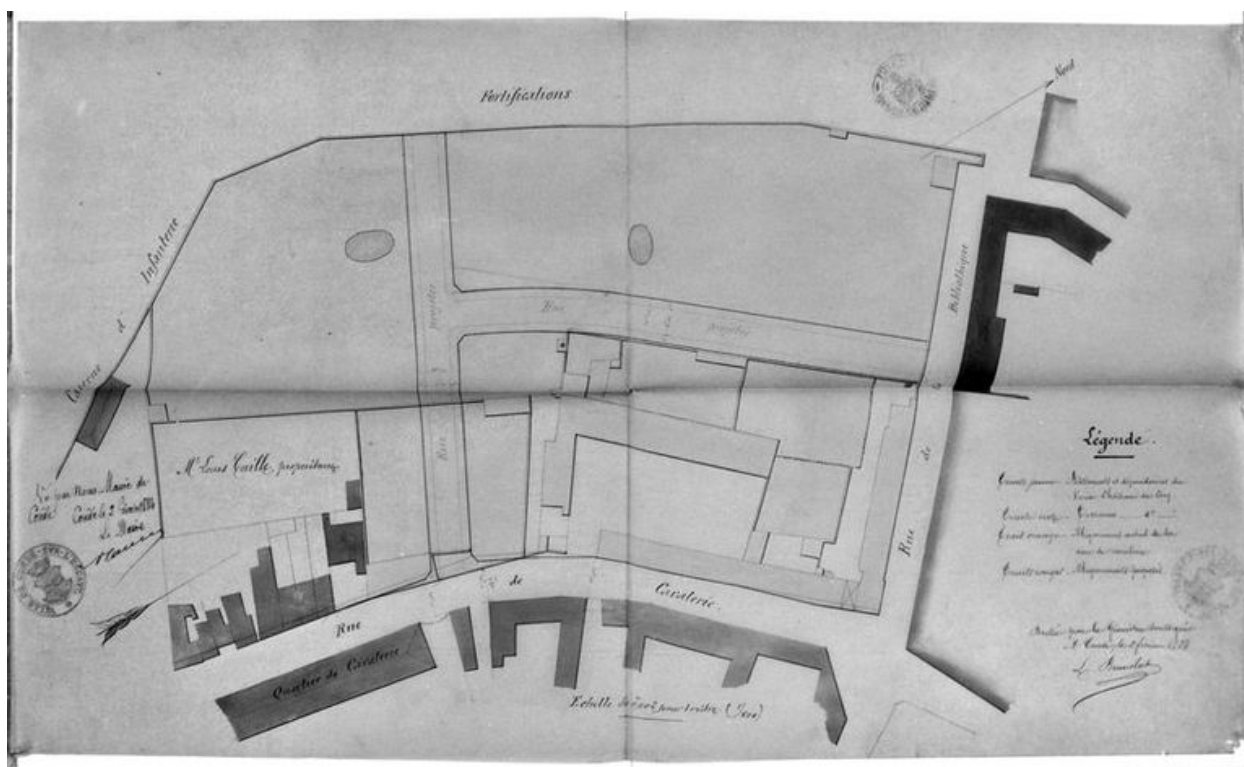
Oeuvre(s) en rapport :

Ville de Condé-sur-l'Escaut (IA59002480) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre
Maison (IA59002818) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre, 7 rue de
la Bibliothèque , rue Faidherbe

Château de Bailleul (ou hôtel de Bailleul), puis musée communal et bibliothèque communale, maisons (IA59002815)
Nord-Pas-de-Calais, Nord, Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre, 15 à 39 rue de la Cavalerie , 1 à 13 rue de
la Bibliothèque , 1 à 31 boulevard des Ecoles , 6 à 10 rue du Munitionnaire , rue Faidherbe , rue du Maréchal-de-Croy
Hospice, actuellement maison de retraite dite Résidence du pays de Condé (IA59001906) Nord-Pas-de-Calais, Nord,
Condé-sur-l'Escaut, Condé-sur-l'Escaut centre, 13 rue du Maréchal-de-Croy

Auteur(s) du dossier : Anita Oger-Leurent

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Projet de lotissement des terrains placés à l'arrière du château : plan parcellaire avant lotissement et tracé des rues projetées (rue du Maréchal- de-Croÿ, rue Faidherbe), 1884 (AD Nord).

IVR31_20025900936X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Petitberghien

Auteur du document reproduit : Brunelat (géomètre).

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département du Nord - Archives départementales
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la rue Faidherbe, rang nord-ouest, vers la rue du Maréchal-de-Croy.

IVR31_20025901281V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang nord-ouest, extrémité vers la rue du Maréchal-de-Croÿ : maisons n° 1 à 11.

IVR31_20015900033V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la rue Faidherbe vers la rue de la Bibliothèque.

IVR31_20065900267X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang nord-ouest, maison faisant l'angle avec la rue de la Bibliothèque.

IVR31_20065900254X

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang sud-est, maison faisant l'angle avec la rue de la Bibliothèque.

IVR31_20015900029V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang nord-ouest : maison n° 31.

IVR31_20015900024V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang sud-est : maisons n° 10 et 12.

IVR31_20015900035V

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang nord-ouest : maison n° 7.

IVR31_20065906307NUCA

Auteur de l'illustration : François Bisman

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Agence Bisman
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang nord-ouest : maison faisant l'angle avec la rue de la Bibliothèque, détail, rez-de-chaussée, fenêtre avec encadrement de reliefs de brique.

IVR31_20065906308NUCA

Auteur de l'illustration : François Bisman

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Agence Bisman
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rang nord-ouest : maison n° 31, détail, rez-de-chaussée, fenêtres garnies de volets en menuiserie ajourée.

IVR31_20065906309NUCA

Auteur de l'illustration : François Bisman

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Agence Bisman
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation