

Hauts-de-France, Nord
Roubaix
139 à 143 rue des Arts

Ancien atelier de tissage François Roussel, actuellement hôtel d'entreprises

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59006028
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble textile, tissage
Précision sur la dénomination : hôtel d'entreprises ; pépinière d'entreprises
Appellation : François Roussel
Destinations successives : bâtiment administratif d'entreprise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2025, KW, 423

Historique

Occupé à partir de 1863 par les Établissements des Frères Carré, le site est repris en 1887 par les Établissements François Roussel Père & Fils.

Cette société est spécialisée dans les tissus pour l'habillement féminin en laine ou en coton. Le site Roussel compose plusieurs édifices aux architectures hétérogènes. La société poursuit ses activités jusqu'au milieu des années 1960 et fait louer une partie de sa surface à d'autres sociétés du textile (l'Alma, Pronal).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1863 (daté par source),
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu (maître d'oeuvre inconnu)

Description

Bâti sur 5 travées avec une tour à toit plat (positionnée en semi hors-œuvre), cet édifice présente une façade typique de l'architecture industrielle de la fin du XIX^e siècle.

Il est muni d'un rez-de-chaussée et de 4 étages (dont le dernier postérieur aux 3 autres).

La façade illustre différentes formes de fenêtres positionnées à intervalle régulier : rectangulaires et en arc surbaissé au rez-de-chaussée ; grandes fenêtres rectangulaires aux premier, deuxième et troisième étage ; des fenêtres en arc surbaissé au dernier.

Un escalier métallique situé à l'extérieur permet l'accès aux étages supérieurs. La tour est munie d'une fenêtre rectangulaire sur chacun de ses étages, ainsi que d'une frise décorative située en partie haute.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; calcaire
Matériau(x) de couverture : zinc en couverture

Couvrements :

Type(s) de couverture : terrasse

Décor

Techniques :

Représentations : ;

Précision sur les représentations :

Frise décorative située la partie haute de la tour.

Statut, intérêt et protection

Ce dossier a été réalisé en 2025 par Dunkan Liman dans le cadre d'un stage d'étude du patrimoine architectural et urbain du quartier de l'Épeule à Roubaix, mené en partenariat avec l'association Métropole.Label et Europa Nostra, sous la supervision de Thierry Baert.

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale (La gestion des lieux est réservée à la SA Économie Mixte Ville Renouvelée (SEMVR).)

Présentation générale

Tracée en 1860 puis classée en 1865, la rue des Arts constitue avec la rue de l'Industrie et la rue d'Inkermann l'une des grandes voies structurantes du quartier de l'Épeule. L'ancien site Roussel réhabilité accueille aujourd'hui plusieurs porteurs de projets et des organismes de compétences créatives, entrepreneuriales et citoyennes.

Références documentaires

Bibliographie

- GRENIER, Lise, WIESER-BENEDETTI, Hans. **Le siècle de l'éclectisme : Lille 1830-1930**. Bruxelles : Direction de l'Architecture, 1979.
- CARLSON, Carolyn, ROSSEEL, Frédéric, PATTOU, Marianne. **Roubaix, le guide : musées, monuments, promenades**. Paris : Éditions du Patrimoine/Centre des monuments nationaux, 2008.
- BAERT, Thierry, JOSEPH-FRANÇOIS, Didier, LE BAILLY DE TILLEGHEM, Serge, LECIGNE, Vincent. **Guide d'architecture de la métropole lilloise : Lille métropole, Courtrai, Tournai, Ypres**. Paris : Le Passage, 2004.
- LILLE MÉTROPOLÉ. AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA MÉTROPOLÉ LILLOISE. **Un siècle d'architecture et d'urbanisme**. Lille : Le Moniteur éditions, 1993.

Illustrations



Vue générale du bâtiment,
vue sur cour intérieure.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900576NUCA



Vue générale du
bâtiment avec sa tour.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900105NUCA



Vue de la tour et du bâtiment
sur la cour intérieure.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900097NUCA



Bâtiments sur la cour
intérieure, vue générale.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900104NUCA



Vue générale nord-ouest, façade
principale sur rue des Arts.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900577NUCA



Vue sur la chaufferie adjacente et
sur la tour du bâtiment de tissage.
Phot. Delphine Volto Jourdan
IVR32_20265900096NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Dunkan Liman, Florine Waymel

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale du bâtiment, vue sur cour intérieure.

IVR32_20265900576NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du bâtiment avec sa tour.

IVR32_20265900105NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la tour et du bâtiment sur la cour intérieure.

IVR32_20265900097NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments sur la cour intérieure, vue générale.

IVR32_20265900104NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale nord-ouest, façade principale sur rue des Arts.

IVR32_20265900577NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sur la chaufferie adjacente et sur la tour du bâtiment de tissage.

IVR32_20265900096NUCA

Auteur de l'illustration : Delphine Volto Jourdan

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation