Hauts-de-France, Somme
Flixecourt
La Cartonnerie
2 à 118 rue Georges-Outrebon, 1 à 105 rue Marius-Sire

Cité ouvrière Saint Frères à Flixecourt, dite cité Saint-Maurice

Références du dossier

Numéro de dossier : IA80010087
Date de l'enquête initiale : 1991
Date(s) de rédaction : 1991, 2012, 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Val-de-Nièvre, patrimoine industriel Somme
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : Saint Frères, cité Saint-Maurice
Parties constituantes non étudiées : maison, remise, cour, jardin potager

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

Les matrices cadastrales indiquent que les maisons de la cité Saint-Maurice sont imposées comme constructions neuves en 1898 (6 maisons, 106 à 118 rue Georges-Outrebon), 1899 (20 maisons, 50 à 88 rue Georges-Outrebon), 1901, 1902 (20 maisons), 1903 (58 maisons, rue Georges-Outrebon et rue Marius-Sire), 1904 (15 maisons, rue Marius-Sire) et 1910 (90 à 102 rue Georges-Outrebon).
Les 6 maisons (106 à 118 rue Georges-Outrebon) et les 20 maisons (50 à 88 rue Georges-Outrebon) imposées comme constructions neuves en 1898 et 1899 deviennent non imposables en 1900 et 1901, en tant qu'habitations à bon marché.
Le recensement de population de 1909 indique que la cité Saint-Maurice compte 112 maisons et 599 habitants.
On peut attribuer la conception des logements à Abel Caron, ingénieur de l'entreprise Saint Frères.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Abel Caron (architecte de l'entreprise, attribution par analyse stylistique, ?)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Saint Frères (commanditaire, attribution par source)

Description

La cité ouvrière est implantée sur le site des anciens moulins à huile et à blé.
Elle occupe un vaste ilôt desservi par deux rues, dont la jonction est marquée par une maison à deux unités d'habitation à étage carré, anciens logements des contremaîtres qui assuraient la surveillance de la cité. Ces logements en brique se signalent par la présence d'un pan coupé qui loge l'entrée de chaque habitation. Elles comprennent un étage carré couvert d'un toit en tuiles flamandes mécaniques à deux pans et croupes. Elles disposent également d'une cour fermée sur rue par un mur en brique et d'une remise de jardin, qui les isolent du reste de la cité.
A la suite, la cité se compose de 58 logements rue Georges-Outrebon, réunis par blocs de dix, onze et douze, et de 52 logements rue Marius-Sire, également rassemblés par blocs d'une dizaine de logements. Chaque bloc de logements est séparé par une venelle qui permet d'accéder aux jardins, qui occupent la partie centrale de l'ilôt. Les logements, sur rue, sont construits en brique et couverts de toit en tuiles flamandes mécaniques, à longs pans et pignons couverts. Le surcroît du comble est souligné par un bandeau à modillons, au-dessus duquel court une frise nue pour les logements de la rue Georges

Outrebon, et orné d'un motif en losange dessiné par la saillie des briques, pour ceux de la rue Marius Sire. Les combles de chaque logement sont éclairés sur rue par une lucarne de toit, transformées parfois plus tardivement en lucarnes rampantes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : logement individuel ; implantation en îlot

Statut, intérêt et protection

Ce dossier de repérage du patrimoine industriel établi en 1991 a été mis à jour et enrichi en 2012 et 2013 dans le cadre de l'inventaire topographique du Val-de-Nièvre.

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Des moulins à blé et à huile à la cartonnerie

Avant d'être occupé par une cité ouvrière Saint Frères, le site est marqué par la présence de deux moulins hydrauliques implantés sur les rives de la Nièvre et de son bras de dérivation. Un moulin à blé et un moulin à huile sont mentionnés au début du 18e siècle. Tous deux appartenaient au duc de Chaulnes, baron de Picquigny, et exploités par Thuilliez (moulin à blé) et Pierre Sainte (moulin à huile) en 1727. Au milieu du 18e siècle, le moulin à huile est loué à Beaussart, qui s'en rend acquéreur en 1792. Le moulin à blé est également vendu à la même période et acquis par son dernier exploitant Pierre-François Thuillier. Au début du 19e siècle, le moulin Thuillier est équipé d'une de deux roues par-dessous. En 1853, lors de l'élaboration du règlement d'eau des moulins, ils apparaissent comme étant la propriété de M. Beaussart, qui fait édifier, vers 1860, plusieurs bâtiments complémentaires pour les besoins de son activité. Vers 1870, l'usine est convertie en fabrique hydraulique de carton d'emballage, avant d'être vendue, le 3 mai 1881, à Saint Frères (acte passé devant Me Toupart à Flixecourt). Pour autant, l'entreprise n'utilise pas la force hydraulique présente pour son activité textile. En 1896, elle décide au contraire de démonter les moulins, de combler l'un des bras de décharge de la rivière la Nièvre pour y construire une importante cité ouvrière, qui prendra le nom de cité Saint-Maurice.

La construction de la cité ouvrière

Les maisons qui constituent la cité Saint-Maurice sont déclarées (imposées) comme constructions neuves à partir de 1898. Son développement connaît trois phases principales qui s'échelonnent jusqu'en 1910. La première, qui marque le début de campagne entre 1898 et 1899 rassemble 26 logements. Les matrices cadastrales recensent la présence de 6 maisons en 1898 (106 à 118 rue Georges-Outrebon) et 20 maisons en 1899 (50 à 88 rue Georges-Outrebon). Cette première campagne est complétée entre 1903 et 1904 de 73 logements : 58 logements déclarés constructions neuves en 1903 (rue Georges-Outrebon et rue Marius-Sire) et de 15 autres maisons en 1904 (rue Marius-Sire). Enfin, 7 maisons achèvent le développement de la cité vers 1908 (90 à 102 rue Georges-Outrebon imposées comme constructions neuves en 1910). Les maisons de la première campagne de construction ne sont plus imposables en 1900 et 1901 en tant d'habitations à bon marché. En 1909, la cité Saint-Maurice compte 112 maisons et 599 habitants (recensement de population).

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Somme. Série P ; 3 P 711/9. **Saint-Ouen. Matrices des propriétés bâties**.

- AD Somme. Série P ; 3 P 711/10. **Saint-Ouen. Matrices des propriétés bâties.**

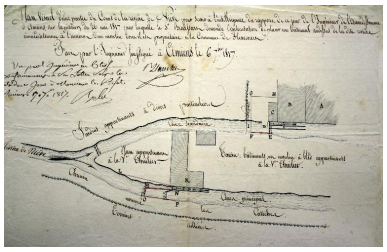
Documents figurés

-

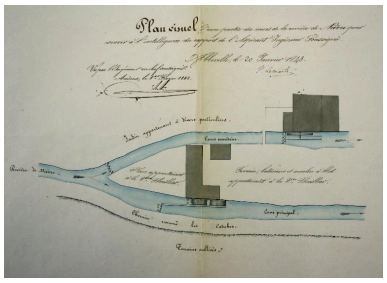
Plan d'une partie du cours de la rivière de Nièvre pour servir à l'intelligence du rapport sur la pétition [...] **sur laquelle M. Beaussart demande l'autorisation de placer un bâtiment au dessus de ladite rivière,** encre sur papier, 6 septembre 1817 (AD Somme ; 99 S 317/2).

- **Plan visuel d'une partie du cours de la rivière de Nièvre**, encre et lavis sur papier, 20 janvier 1843 (AD Somme ; 99 S 318/2).
- **Plan d'ensemble des usines du sieur Beaussart, pétitionnaire**, 1853 (AD Somme ; 99 S 317/6).
- **Plan de détail à joindre au projet de réglement des usines du sieur Beaussart à Flixecourt**, encre et lavis sur papier, 22 avril 1853 (AD Somme ; 99 S 318/6).
- **Plan de la propriété de M. Beaussart, situé à Flixecourt** [...] 28 décembre 1860 (AD Somme ; 99 S 318/6).
- **Moulins de la veuve Thuillier au profit de Saint Frères, pétitionnaire**, encre sur calque, 1896 (AD Somme ; 99 S 317/2).
- **Flixecourt (Somme) La Cartonnerie- cités ouvrières**, carte postale, [début du 20e siècle] (coll. part.).

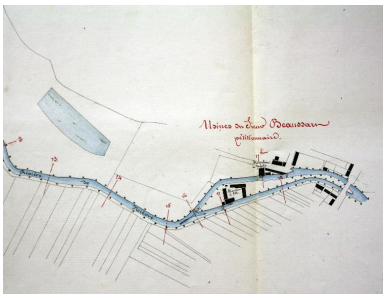
Illustrations



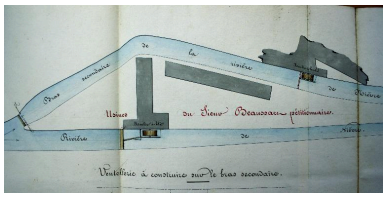
Plan des moulins Beaussart, 1817 (AD Somme ; 99 S 317/2). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20138016144NUC2A



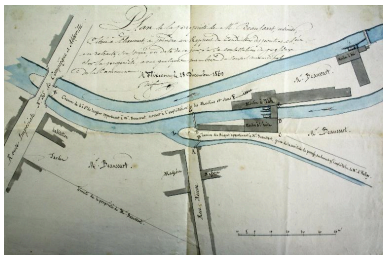
Plan visuel d'une partie du cours de la rivière de Nièvre, 1843 (AD Somme ; 99 S 318/2). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20138016142NUC2A



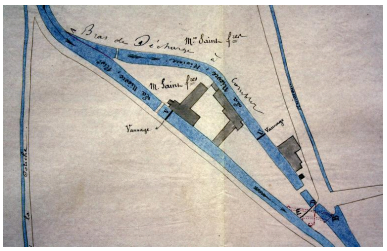
Plan des usines du sieur Beaussart, pétionnaire, 1853 (AD Somme ; 99 S 317/6). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20138016147NUC2A



Plan de détail des usines du sieur Beaussart, 1853 (AD Somme ; 99 S 318/6). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20138016146NUC2A



Plan des moulins à huile et à tan de M. Beaussart, 1860 (AD Somme ; 99 S 318/6). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20138016143NUC2A



Plan des moulins rachetés par Saint Frères, avec indication du bras de décharge à combler, 1896 (AD Somme ; 99 S 317/2). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20138016145NUC2A

La cité de la Cartonnerie, au début du 20e siècle (coll. part.). Phot. Fournier Bertrand (reproduction) IVR22_20128005229NUCA

Vue des logements d'ouvriers (4 à 26 rue Georges-Outrebon), en 1991. Phot. Benoît Dufournier IVR22_19918000029Z

Vue des dépendances des logements d'ouvriers (90 à 102 rue Georges-Outrebon), en 1991. Phot. Benoît Dufournier IVR22_19918000028Z

Vue des logements d'ouvriers (rue Marius-Sire), en 1991. Phot. Benoît Dufournier IVR22_19918000109Z

Logement de contremaître à l'entrée de la cité ouvrière Saint-Maurice. Phot. Thierry Lefébure IVR22_20138000562NUC2A

Vue des habitations à bon marché (106 à 118 rue Georges-Outrebon), imposées comme constructions neuves en 1898. Phot. Benoît Dufournier IVR22_19918000269Z

Vue des logements ouvriers, rue Georges-Outrebon. Phot. Thierry Lefébure IVR22_20138000555NUC2AQ

Façade sur rue des logements de la rue Georges-Outrebon. Phot. Thierry Lefébure IVR22_20138000561NUC2A

Vue d'ensemble des façades des logements de la rue Marius-Sire. Phot. Thierry Lefébure IVR22_20138000534NUC2A

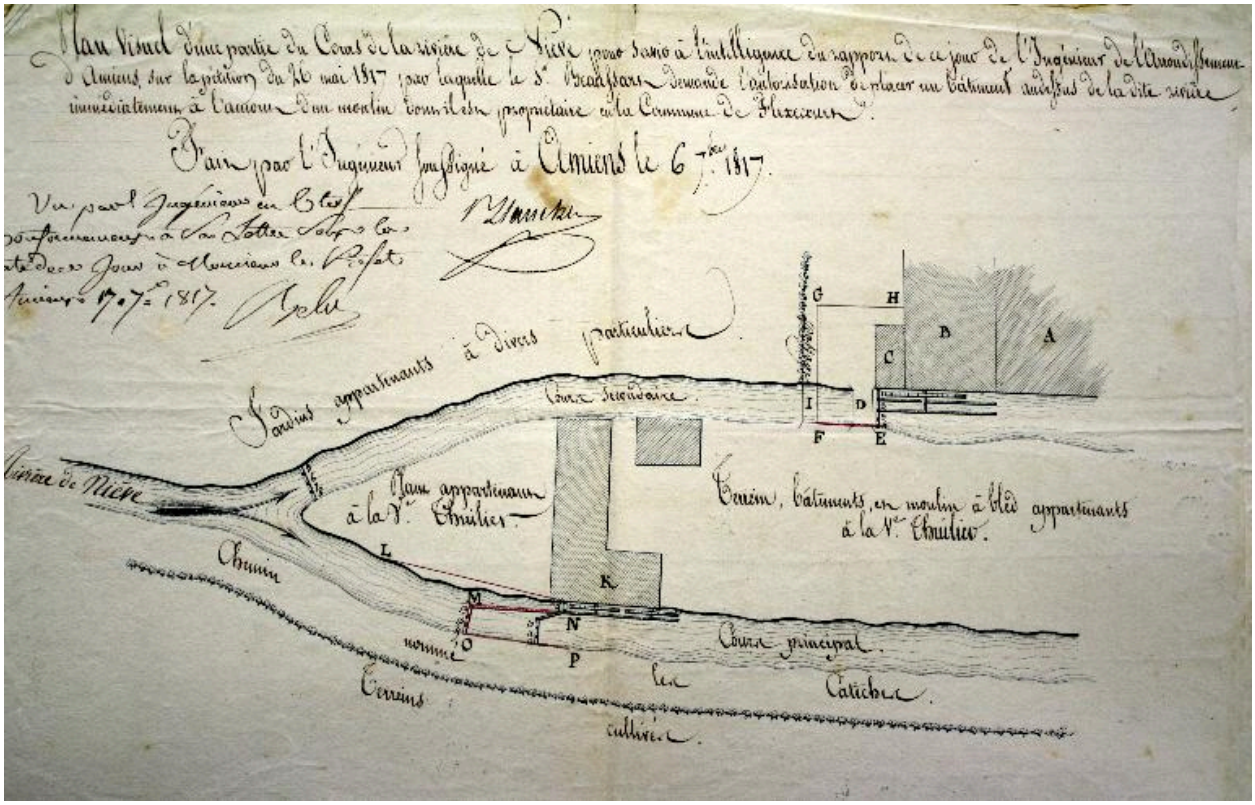
Elévation d'une des maisons de la rue Marius-Sire. Phot. Thierry Lefébure IVR22_20138000532NUC2A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

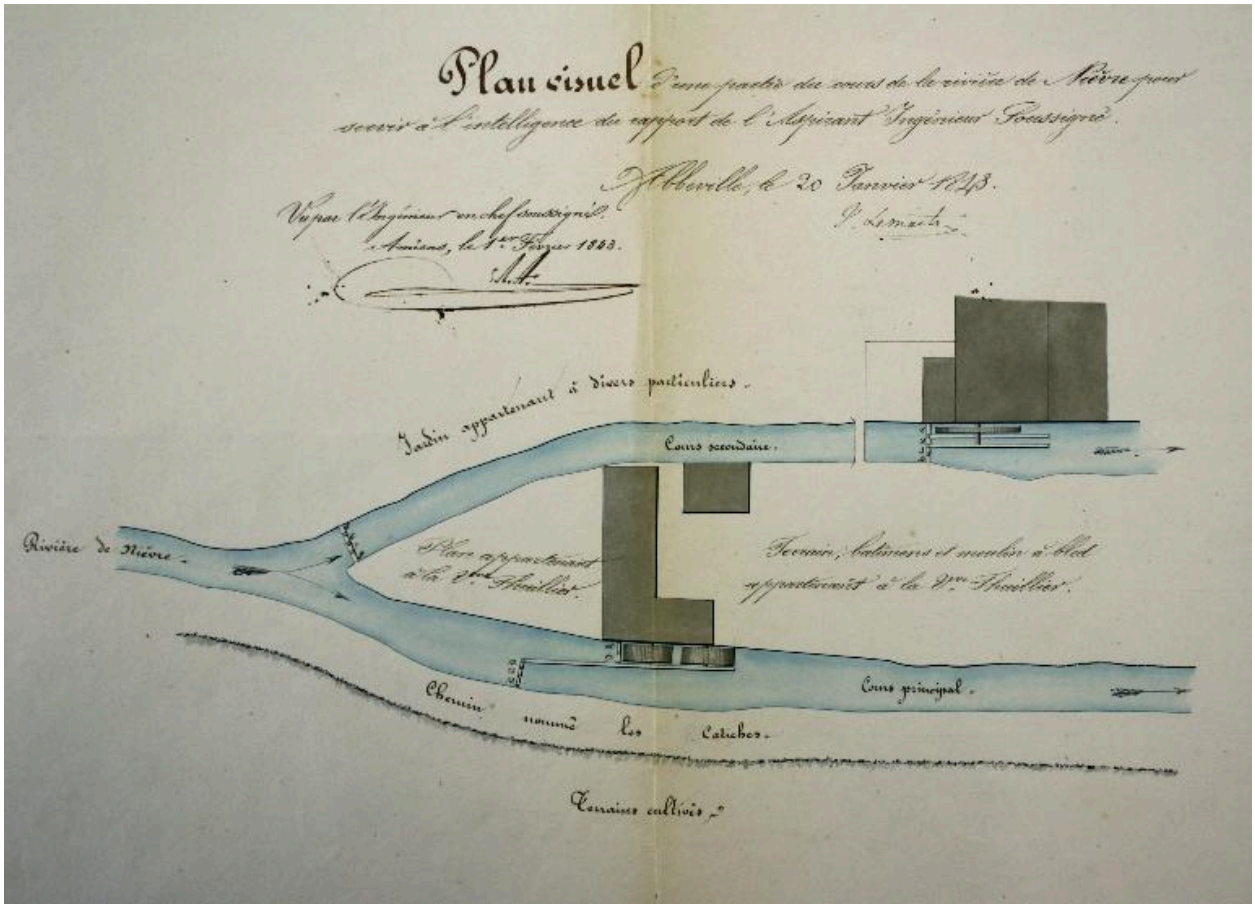
Le patrimoine industriel de la Somme (IA80000968)
L'habitat ouvrier du Val de Nièvre (dossier thématique) (IA80009791)
Les moulins du Val de Nièvre (IA80009746)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
L'ensemble industriel textile Saint Frères (IA00076559) Hauts-de-France, Somme, Beauval
La ville de Flixecourt (IA80009606) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt
Ancien peignage de laine, puis filature et tissage de jute Saint Frères de Flixecourt (IA00076451) Hauts-de-France, Somme, Flixecourt, rue Courbet , rue Deladerrière , rue Marius-Sire

Auteur(s) du dossier : Bertrand Fournier, Isabelle Barbedor, Benoît Dufournier
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



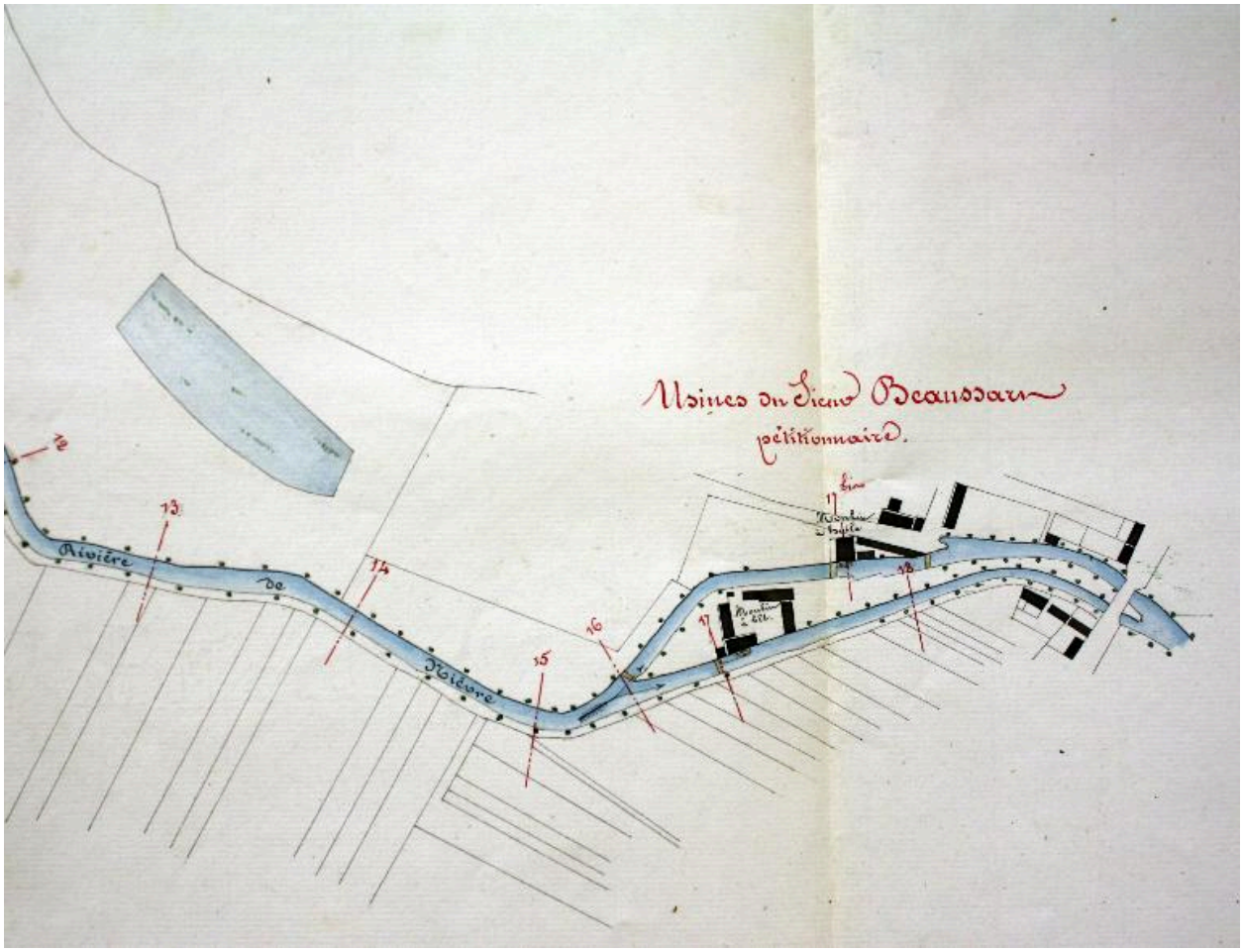
Plan des moulins Beaussart, 1817 (AD Somme ; 99 S 317/2).

IVR22_20138016144NUC2A
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



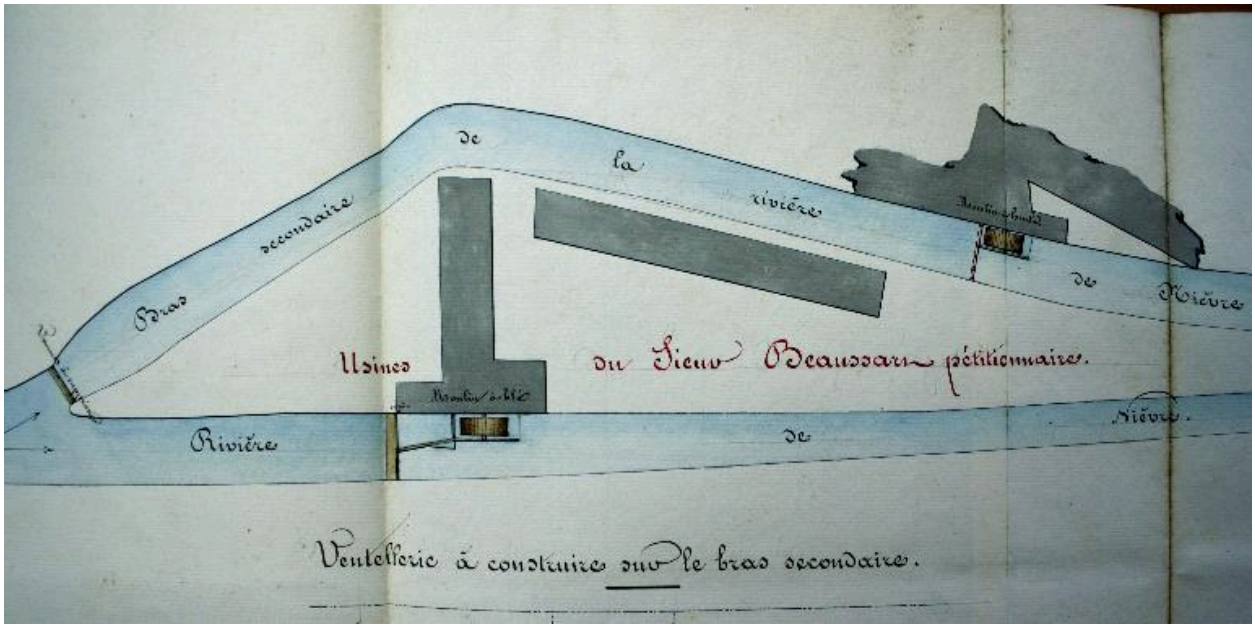
Plan visuel d'une partie du cours de la rivière de Nièvre, 1843 (AD Somme ; 99 S 318/2).

IVR22_20138016142NUC2A
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



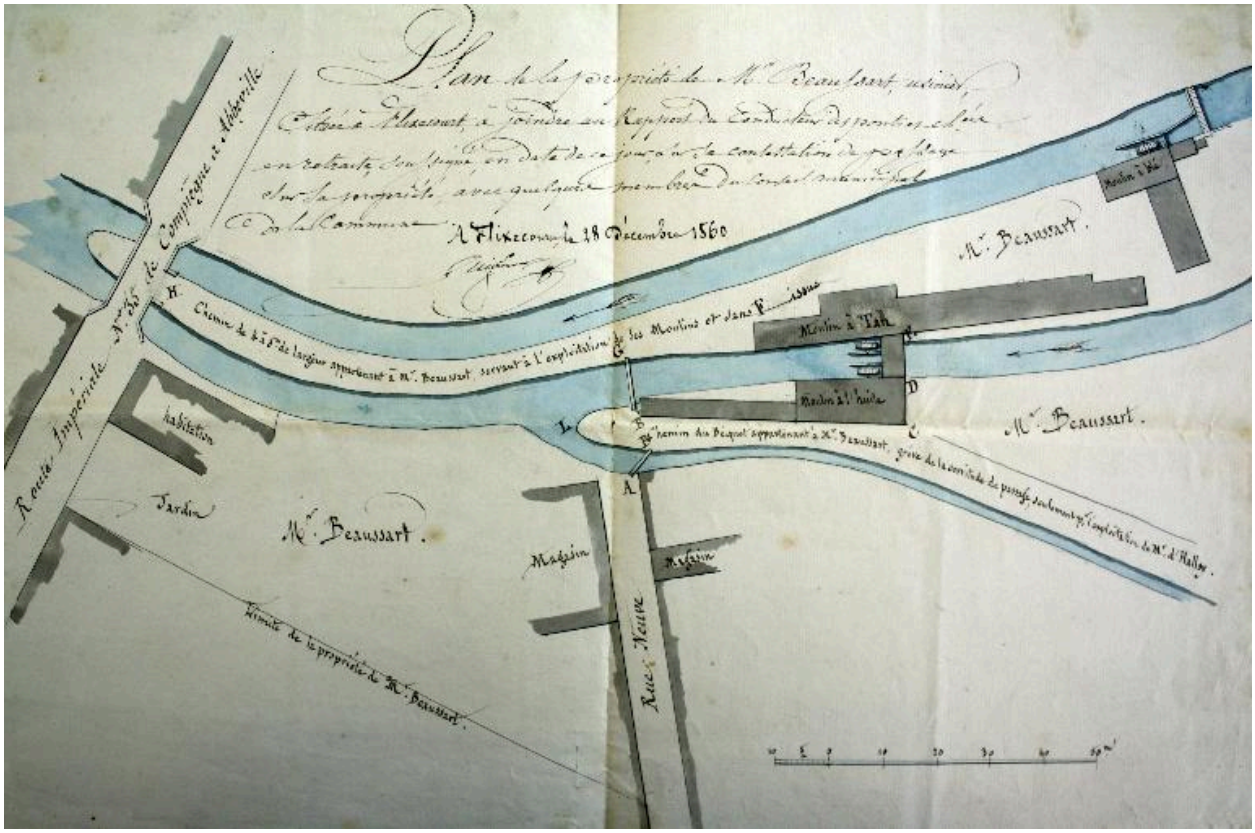
Plan des usines du sieur Beaussart, pétionnaire, 1853 (AD Somme ; 99 S 317/6).

IVR22_20138016147NUC2A
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



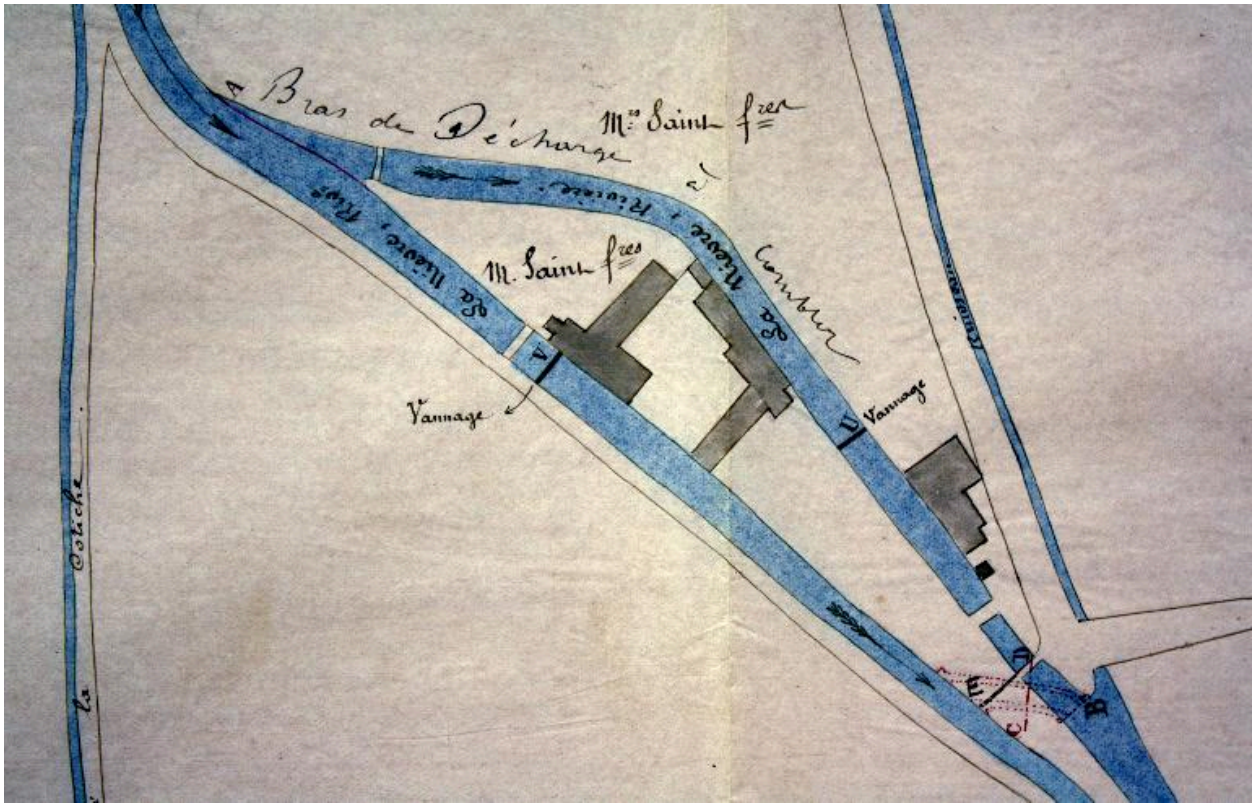
Plan de détail des usines du sieur Beaussart, 1853 (AD Somme ; 99 S 318/6).

IVR22_20138016146NUC2A
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des moulins à huile et à tan de M. Beaussart, 1860 (AD Somme ; 99 S 318/6).

IVR22_20138016143NUC2A
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des moulins rachetés par Saint Frères, avec indication du bras de décharge à combler, 1896 (AD Somme ; 99 S 317/2).

Référence du document reproduit :

- **Moulins de la veuve Thuillier au profit de Saint Frères, pétitionnaire**, encre sur calque, 1896 (AD Somme ; 99 S 317/2).

IVR22_20138016145NUC2A
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cité de la Cartonnerie, au début du 20e siècle (coll. part.).

IVR22_20128005229NUCA
Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des logements d'ouvriers (4 à 26 rue Georges-Outrebon), en 1991.

IVR22_19918000029Z
Auteur de l'illustration : Benoît Dufournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des dépendances des logements d'ouvriers (90 à 102 rue Georges-Outrebon), en 1991.

IVR22_19918000028Z
Auteur de l'illustration : Benoît Dufournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des logements d'ouvriers (rue Marius-Sire), en 1991.

IVR22_19918000109Z
Auteur de l'illustration : Benoît Dufournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logement de contremaître à l'entrée de la cité ouvrière Saint-Maurice.

IVR22_20138000562NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des habitations à bon marché (106 à 118 rue Georges-Outrebon), imposées comme constructions neuves en 1898.

IVR22_19918000269Z
Auteur de l'illustration : Benoît Dufournier
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des logements ouvriers, rue Georges-Outrebon.

IVR22_20138000555NUC2AQ
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue des logements de la rue Georges-Outrebon.

IVR22_20138000561NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d’ensemble des façades des logements de la rue Marius-Sire.

IVR22_20138000534NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation d’une des maisons de la rue Marius-Sire.

IVR22_20138000532NUC2A
Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation