

Hauts-de-France, Aisne
Charmes
1 à 19 rue Alfred-Maguin

Cité ouvrière, dite Cité Alfred-Maguin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA02010633
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : patrimoine industriel le Chaunois industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : Alfred-Maguin
Parties constituantes non étudiées : rue, cour, bûcher, latrine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2015, AB, 237 à 239 ; 247 à 253

Historique

Après avoir construit une première cité ouvrière en 1900, entre la Grande Pièce et la rue du Château, Alfred Maguin saisit l'opportunité offerte par le chantier de la nouvelle église pour proposer de donner à la commune un terrain qu'il possède, pour l'aménagement d'une nouvelle voie de communication. En décembre 1909, le projet qu'il présente devant le conseil municipal consiste en *"l'ouverture d'une rue de 7 m de largeur sur 108 m de long, partant de la rue de Bertaucourt et longeant la place de la Mairie pour aboutir à la Grande pièce, et d'une seconde rue perpendiculaire à la précédente qui aurait 6 m de largeur, partant de l'extrémité sud du terrain de M. Maguin pour aboutir au terrain de M. Schmidt"* (registre de délibérations du Conseil municipal. AD Aisne ; E Dépôt 83 D 6). Cette rue permet de relier la nouvelle église à la place du village et l'ancienne rue Centrale (rue Aristide-Briand). En août 1910, la rue est construite et le conseil municipal décide, en remerciement du terrain offert, de l'appeler rue Alfred-Maguin. Le long du côté sud de cette nouvelle rue, l'industriel fait construire cinq maisons à deux unités d'habitation, achevées à la fin de l'année 1911.

A l'issue de la Première Guerre mondiale, malgré les destructions des édifices voisins, les maisons de cette cité ouvrière sont quasiment intactes. Les cartes postales de la rue et le rapport de l'architecte ne parle que de "dégâts mineurs", pour trois maisons qui font l'objet de réparations. Les plans dressés en 1921 à cette occasion renseignent sur la distribution intérieure. Chaque logement ouvrait au rez-de-chaussée sur une chambre qui communiquait avec la pièce à vivre et la cuisine, située à l'arrière. Une autre chambre était accessible depuis la cuisine. Un escalier, situé dans la grande pièce de vie, desservait deux chambres et un grenier à l'étage. Enfin, un bûcher et des latrines se trouvaient dans l'aile en retour sur la cour.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1911 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alfred Maguin (commanditaire, attribution par source)

Description

La petite cité ouvrière occupe le côté sud d'une voie, longue de 100 m environ, reliant la rue principale du village à la nouvelle église construite en 1911. Elle est séparée de la place du village qui lui fait face au nord par une rangée d'arbres. L'ensemble est composé de cinq maisons à deux unités d'habitations, séparées les unes des autres par un passage qui permet d'accéder à une petite cour située à l'arrière. Elles sont implantées en alignement de la rue, chacune sur environ 18 m de long. Elles sont construites en brique et couvertes de toit en ardoise, à longs pans et pignons couverts. Seule la première

maison qui donne également sur la rue Aristide-Briand possède un retour de toiture en demi-croupe et une entrée déportée sur le retour sur cour donnant sur la rue Aristide-Briand. Bâties en partie sur un vide sanitaire, elles présentent une élévation de type ternaire avec entrée centrale depuis la rue. Les combles à surcroît sont éclairés, côté rue, d'une lucarne de toit. La limite du comble est soulignée par un bandeau décoratif en brique silico-calcaire blanche, qui court le long de la façade et épouse le cintre des ouvertures. Les motifs décoratifs sont complétés par de simples losanges en brique blanche ponctuant l'axe de chaque ouverture. A l'arrière, chaque logement dispose de petites dépendances attenantes servant à l'origine de bûcher et de toilettes.

Mutations et remaniements observés : enduits et crépis sur certaines façades sur rue.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : lotissement de type filaire ; maison à deux unités d'habitation

Statut, intérêt et protection

Les cartes postales éditées après la Première Guerre mondiale montrent que l'une des maisons a accueilli le bureau de poste. Ce changement d'affectation souligne l'adaptation de ces maisons, qui ont parfois été transformées pour accueillir des commerces ou des services publics. Ce changement d'affectation qui devait être motivé par la situation de l'édifice donnant sur la place du village a sans doute aussi été rendu possible par le développement de la **cité-jardin** qui se construisait plus haut sur la commune et offrait de nouvelles perspectives de logements pour les ouvriers de l'usine.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Aisne. E Dépôt 83 D 6. **Archives communales déposées de la commune de Charmes. Registre des délibérations du Conseil municipal**, 1891-1914.
- AD Aisne. Série R ; 15 R 772. **Dossier de dommages de guerre des propriétés de M. A. Maguin à Charmes et Andelain**, 1920-1924.
- AC Charmes ; [non coté]. **MORELLE (Henri). Charmes (Aisne), un village, une histoire**. Manuscrit. [Histoire communale].

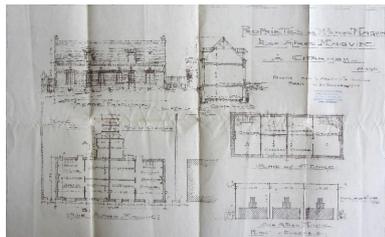
Documents figurés

- **Charmes. Rue Alfred Maguin**, carte postale, 1919 (coll. Martine Hilt-Maguin).
- **Plans coupes et élévations des maisons de la cité ouvrière, rue Alfred Maguin, à Charmes**, dressé par J. et J.-M. de Montarnal, architectes, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).
- **La rue Alfred Maguin et la cité ouvrière**, carte postale, vers 1930 (coll. part.).
- **Vue aérienne de Charmes**, carte postale, vers 1950 (coll. part.).

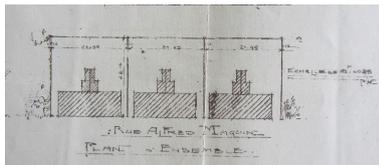
Bibliographie

- SUDANT, Pierre. **Évolution économique et sociale d'une commune rurale de l'Aisne, Charmes. XIXe & XXe siècles**. Mémoire de maîtrise : Paris Sorbonne : 1975.

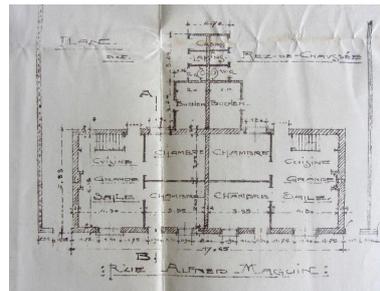
Illustrations



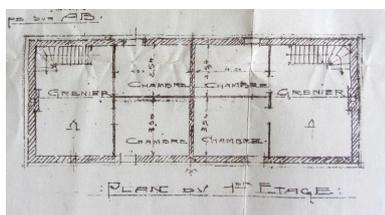
Plans coupes et élévations des trois maisons ouvrières endommagées rue Alfred-Maguin, dressés par J. de Montarnal, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR32_20160205090NUC2A



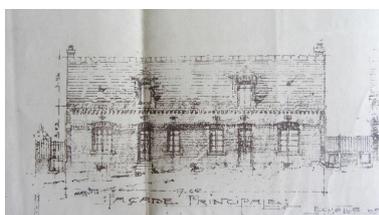
Plan de situation des trois maisons ouvrières endommagées de la rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR32_20160205086NUC2A



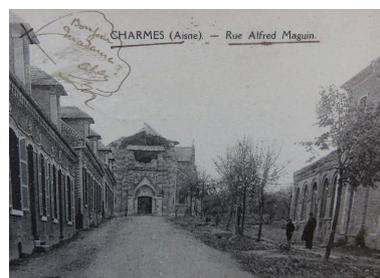
Plan du rez-de-chaussée d'une des maisons ouvrières, rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR32_20160205087NUC2A



Plan de l'étage d'une des maisons ouvrières, rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR32_20160205088NUC2A



Façade principale d'une maison ouvrière, rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR32_20160205089NUC2A



Rue Alfred-Maguin avec sa cité ouvrière et le bureau de poste. Carte postale, 1919 (coll. Martine Hilt-Maguin).
Phot. Martine Hilt-Maguin (reproduction)
IVR32_20160205171NUC2A



La rue Alfred Maguin et la cité ouvrière. Carte postale, vers 1930 (coll. part.).
Phot. Thierry Lefébure
IVR32_20160200066NUC2A



Vue aérienne avec distinction de la cité ouvrière Maguin. Carte postale, vers 1950 (coll. part.).
Phot. Thierry Lefébure
IVR32_20160200077NUC2A



Vue d'ensemble de la cité Maguin.
Phot. Thierry Lefébure
IVR32_20160200104NUC2A



Façade sur rue des deux premières maisons de la cité Maguin, dont celle située à l'angle de la rue Aristide-Briand.



Détail du cordon et des éléments décoratifs de la façade sur rue.
Phot. Bertrand Fournier

Phot. Thierry Lefébure
IVR32_20160200105NUC2A

IVR32_20160205190NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'habitat ouvrier de la Première Reconstruction (IA99000012)

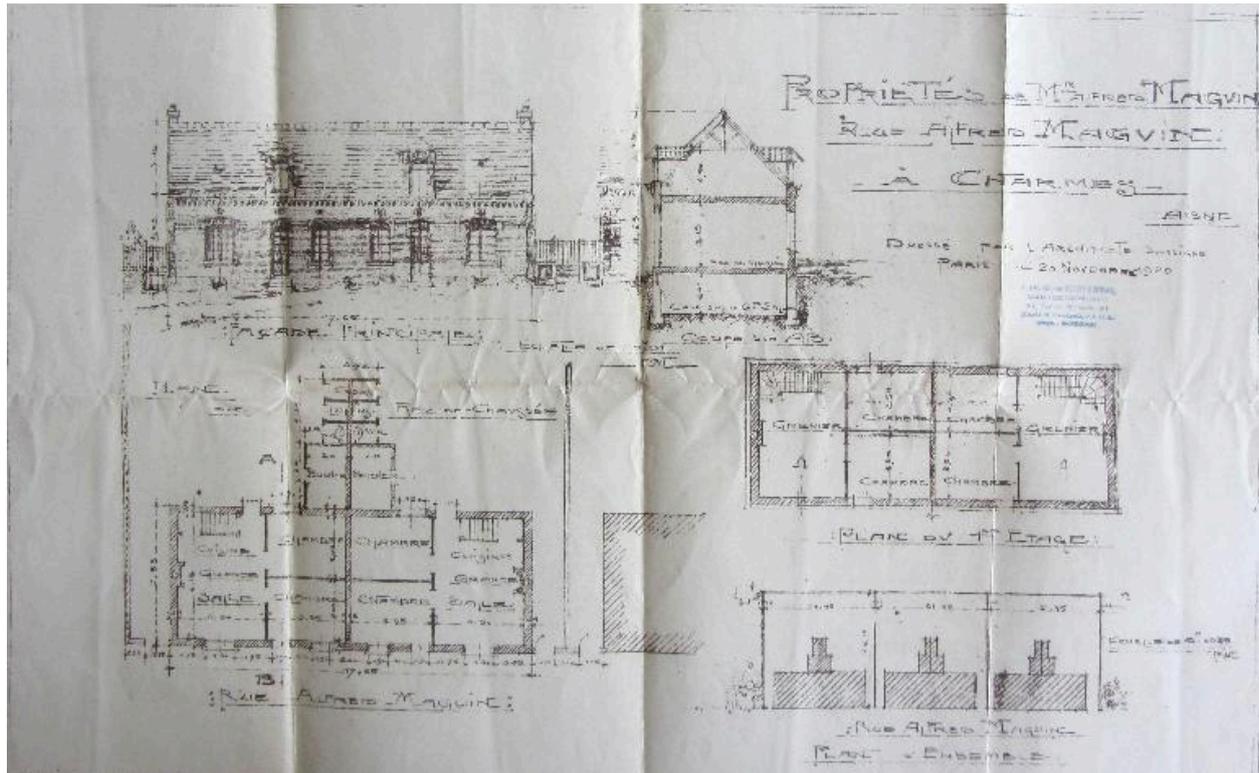
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le village de Charmes (IA02010642) Hauts-de-France, Aisne, Charmes,
Ensemble de deux anciens logements de contremaître de l'usine Maguin (IA02010641) Picardie, Aisne, Charmes, 13 et
15 rue Pierre-Timbaud

Auteur(s) du dossier : Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



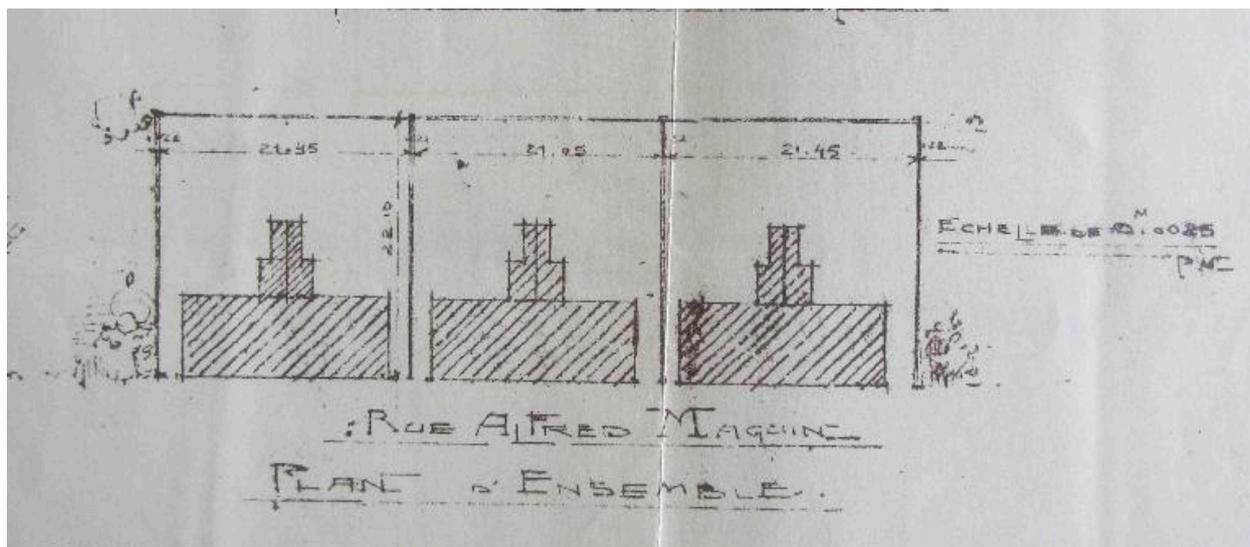
Plans coupes et élévations des trois maisons ouvrières endommagées rue Alfred-Maguin, dressés par J. de Montarnal, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).

IVR32_20160205090NUC2A

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Département de l'Aisne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



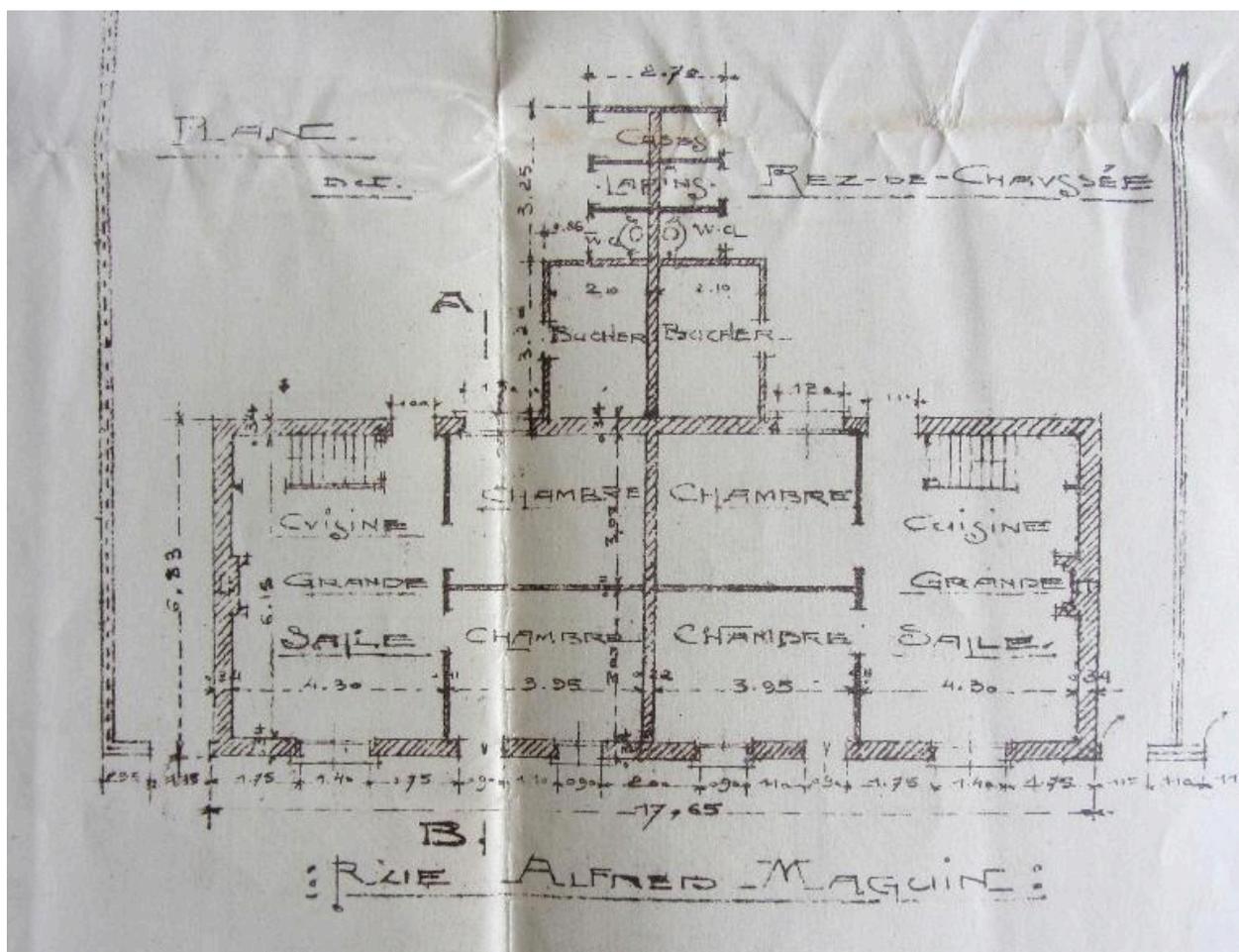
Plan de situation des trois maisons ouvrières endommagées de la rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).

IVR32_20160205086NUC2A

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Département de l'Aisne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



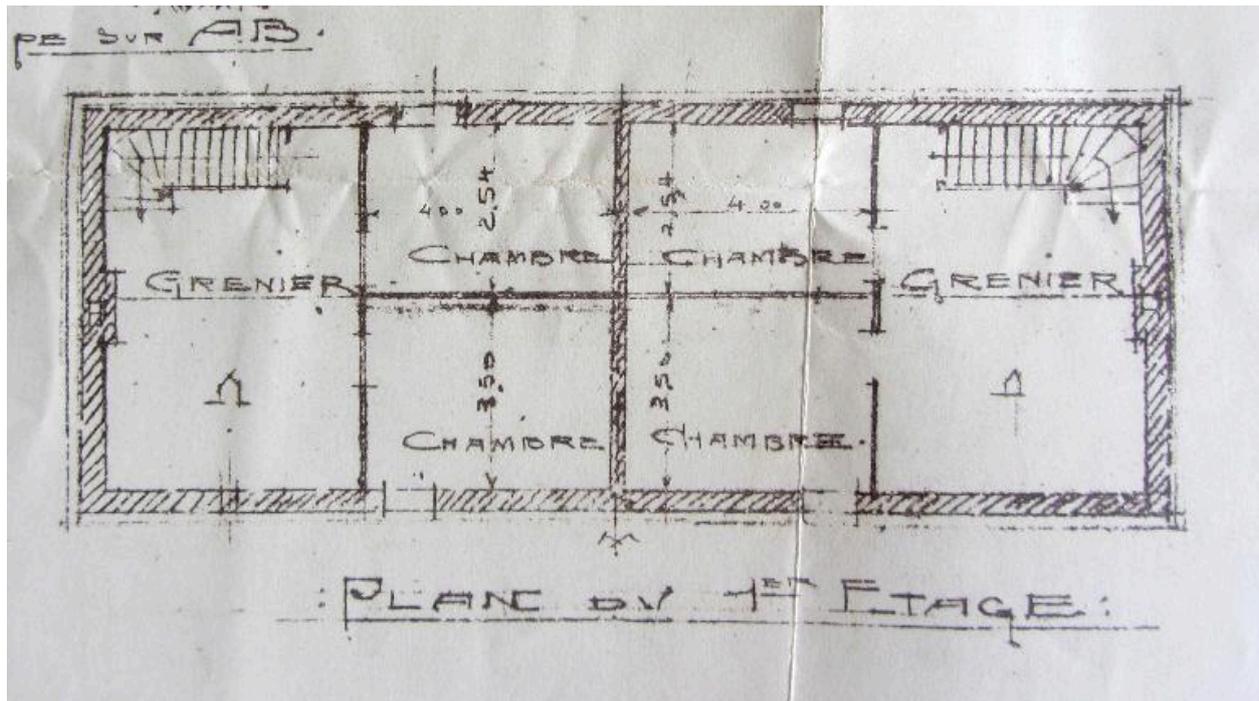
Plan du rez-de-chaussée d'une des maisons ouvrières, rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).

IVR32_20160205087NUC2A

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Département de l'Aisne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



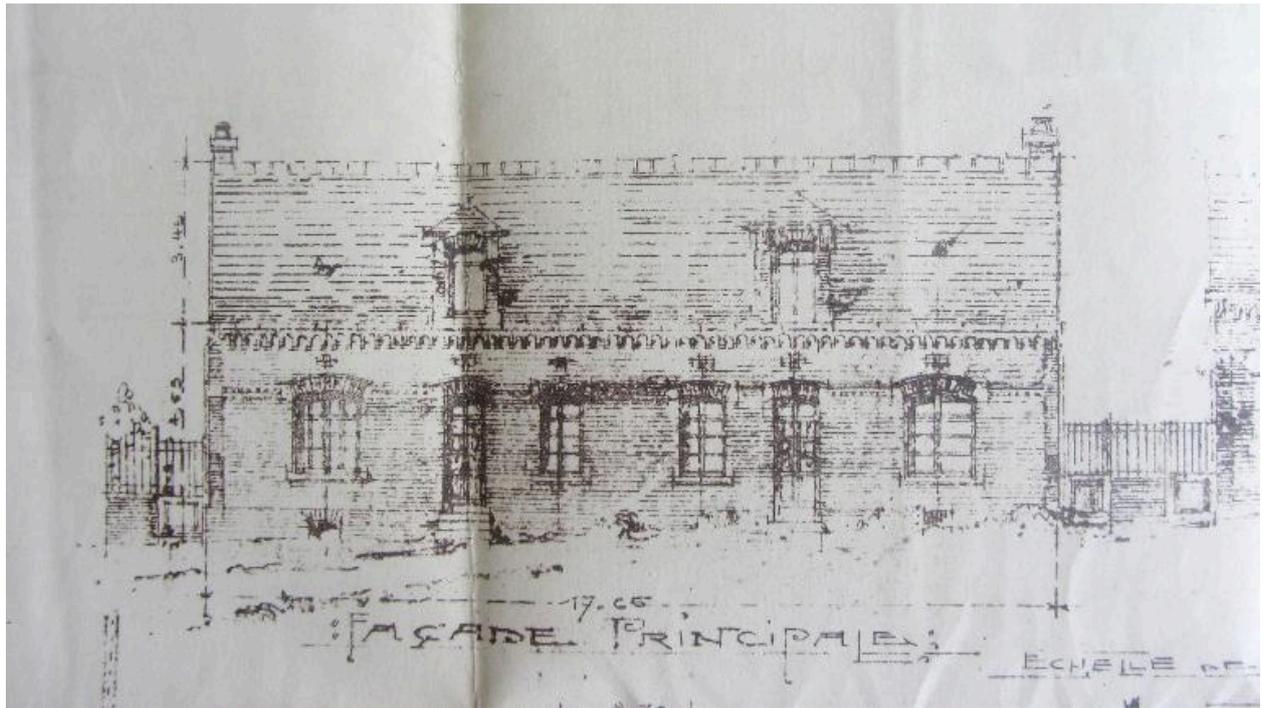
Plan de l'étage d'une des maisons ouvrières, rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).

IVR32_20160205088NUC2A

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Département de l'Aisne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale d'une maison ouvrière, rue Alfred-Maguin, 20 novembre 1920 (AD Aisne ; 15 R 772).

IVR32_20160205089NUC2A

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Département de l'Aisne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue Alfred-Maguin avec sa cité ouvrière et le bureau de poste. Carte postale, 1919 (coll. Martine Hilt-Maguin).

IVR32_20160205171NUC2A

Auteur de l'illustration : Martine Hilt-Maguin (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



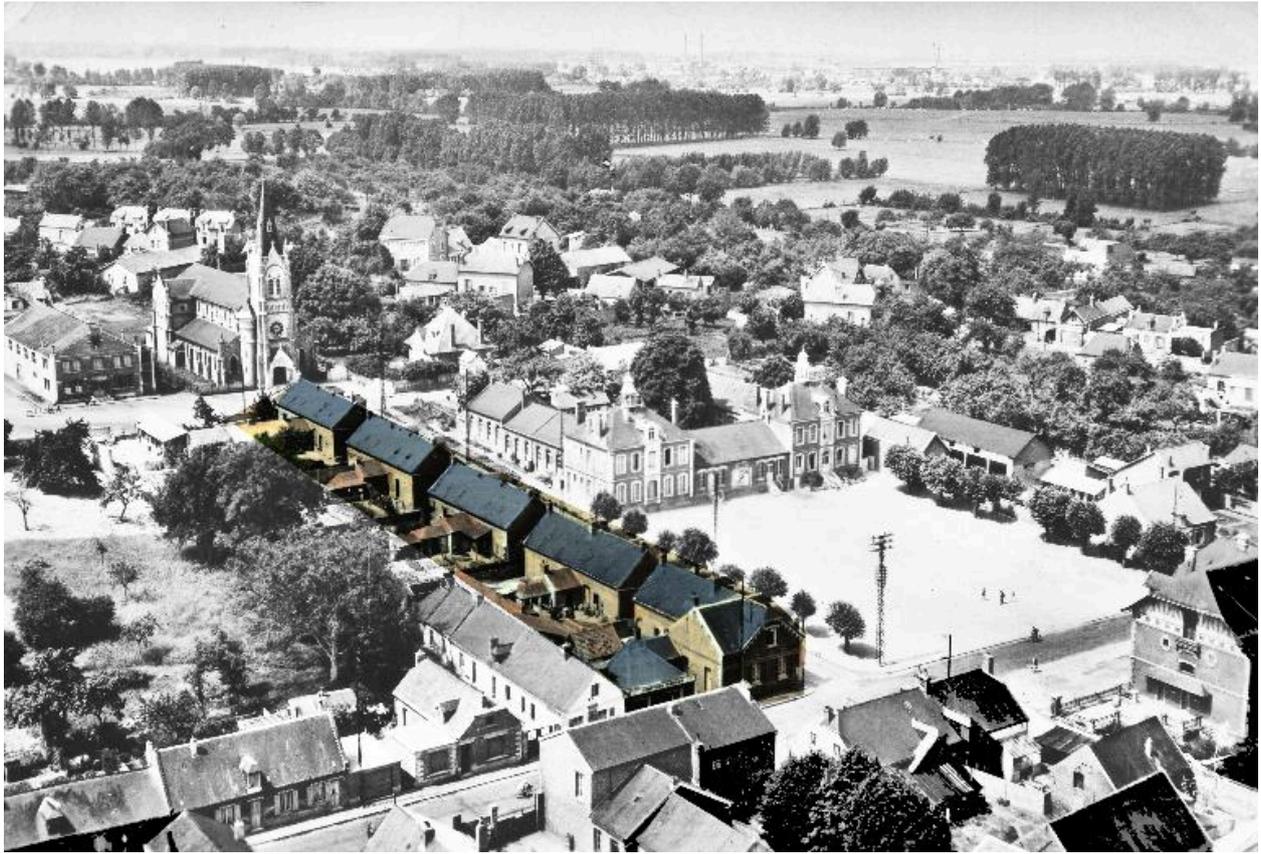
La rue Alfred Maguin et la cité ouvrière. Carte postale, vers 1930 (coll. part.).

IVR32_20160200066NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne avec distinction de la cité ouvrière Maguin. Carte postale, vers 1950 (coll. part).

IVR32_20160200077NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cité Maguin.

IVR32_20160200104NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue des deux premières maisons de la cité Maguin, dont celle située à l'angle de la rue Aristide-Briand.

IVR32_20160200105NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du cordon et des éléments décoratifs de la façade sur rue.

IVR32_20160205190NUCA

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation